



Østmarka snuplass, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.3.2019

Dato for godkjenning av bystyret : 23.5.2019

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak AS, datert 3.10.2018, senest datert 21.3.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å regulere snuplass for buss, hvilebod og holdeplasser.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2)

Fortau - SF (2012)

Annen veggrunn, grøntareal - SVG (2019)

Kollektivanlegg - SKA (2071)

Grønnstruktur (PBL § 12 – 5 nr. 3)

Grønnstruktur - G (3001)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

3.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer vegger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter og annet sideareal, grøntanlegg, belysningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, murer og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

Plan for offentlige samferdselsanlegg skal godkjennes av vegmyndighet. Teknisk godkjent vegplan skal foreligge før igangsettingstillatelse gis.

3.2 Universell utforming

Kollektivanlegg og fortau skal være universelt utformet.

3.3 Kollektivanlegg - o_SKA1 og o_SKA2

Kollektivanlegg skal være offentlig. o_SKA1 skal benyttes til kjøreveg for buss, møteplass, snuplass for buss og oppstillingsplasser for busser i hvile.

Innenfor o_SKA2 tillates oppført hvilebod med størrelse inntil 3x8,5 meter, samt overbygd inngangsparti og trapp.

3.4 Kollektivholdeplass - o_SKA3

Kollektivholdeplass skal være offentlig. Innenfor formålet tillates oppført leskur i forbindelse med holdeplass for buss.

Trær i eksisterende allé skal bevares.

3.5 Fortau – o_SF

Fortau skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

3.6 Annen veggrunn grøntareal - o_SVG

Annen veggrunn grøntareal skal være offentlig. Innenfor o_SVG1 skal det opparbeides beplantning med trær og vegetasjon som skal gi visuell skjerming mellom snuplassen og bebyggelse i vest, samtidig som den bidrar til å gjenopprette området økologiske funksjon. Støyskjermer tillates ikke.

Areal innenfor o_SVG2 skal opparbeides med vegetasjon. Områdene kan benyttes til snøopplag.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR (PBL 12-5 nr. 3)

4.1 Grønnstruktur – o_G

Området innenfor o_G skal være offentlig grønnstruktur. Vegetasjonen skal bevares og reetableres der den mangler, for å ivareta området økologiske funksjon.

§ 5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

5.1 Plan for beplantning

For o_SVG1, o_SVG2 og o_G skal reetablering av vegetasjon skje med stedeigne arter etter plan godkjent av naturforvaltningsmyndigheten i kommunen.

5.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal blant annet redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdempning, støyreducerende tiltak og driftstider.

Planen skal inneholde tiltak for beskyttelse av vegetasjon innenfor grønnstrukturen. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

5.3 Teknisk plan for vann og avløp

Før igangsettingstillatelse gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

5.4 Teknisk plan for veg

Før igangsettingstillatelse gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for veg. Vegplan skal vise

geometri både horisontalt og vertikalt.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

6.1 Opparbeidelse av samferdselsanlegg og infrastruktur

Kollektivanlegg (o_SKA1-2) og fortau (o_SF) samt annen veggrunn (o_SVG) skal være ferdig opparbeidet i henhold til plan godkjent av kommunen før det gis brukstillatelse for bruk av snuplass og kollektivholdeplass.

6.2 Opparbeidelse av grønnstruktur

Regulerte områder for grønnstruktur skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest for området.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).