

Saksframlegg

Detaljregulering av Reppevegen, fortau, r20140009, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 13/29217

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Reppevegen, gnr/bnr 24/8, 24/51 m. fl. som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, senest datert 8.5.2019 med bestemmelser senest datert 15.5.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 13.5.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Innsendt planforslag er utarbeidet av WSP Norge og Asplan Viak AS på vegne av forslagstiller Trondheim kommune, Miljøpakken.

Formålet med planen er å ruste opp om lag 280 meter av Reppevegen til å tåle økt trafikk, og for å gjøre forholdene bedre for gående og syklende.

Behandling av saken har vært nedprioritert, da gjennomføring av tiltak i planforslaget ikke inngår i noe investeringsbudsjett. Tiltaket er ikke inne i Miljøpakkens handlingsprogram for 2020-2023.

Bygningsrådet vedtok oppstart av planarbeid på Reppe, i sak 61/19, datert 2.4.2019. Eventuelle nye boliger på Reppe bør ha hovedatkomst via regulert tverrforbindelse mellom Vikåsen og Reppe. Den delen av Reppevegen som ligger i planforslaget må utbedres for at tverrforbindelsen mellom Vikåsen og Reppe kan bygges.

Det kan skje at disse prosjektene eller deler av prosjektene blir løftet fram i årlige revisjoner av handlingsprogrammet. Det kan bli aktuelt med en delfinansiering mellom Miljøpakken og utbyggere av boliger på Reppe. Både tiltak i henhold til planforslaget, og gang- og sykkelvege langs tverrforbindelsen, kan bli tatt inn i handlingsprogrammet for å legge til rette for at flest mulig kan benytte miljøvennlig transport.

Planforslaget er utfyllende beskrevet i vedlagte planbeskrivelse.

Tidligere vedtak og planpremisser

I forbindelse med plan r20110001, detaljregulering av ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen, ble det vedtatt et krav om utbedring av del av Reppevegen med tilstrekkelig bredde og fortau, samt støyreducerende tiltak fra kryss til ny vei og snuplass for buss.

Endringer i forbindelse med offentlig ettersyn og begrenset høring

- Bekkeomleggingen er endret for å tilpasse seg terrenget, og dermed gi en mer naturlig vannvei.
- Rabatt mellom vei og gang- og sykkelvei er redusert i bredde for å redusere behovet for erverv av privat grunn.
- Det er lagt inn avkjørselspil til eiendom 24/50. Denne avkjørselen er kun ment til landbruksformål, og endrer ikke formålet på eiendommen som er LNFR.
- Deler av eiendom 24/8 som var regulert til veiformål i plan r0331 er tilbakeført til LNFR ved å utvide planområdet.
- Krysset hvor tverrforbindelsen starter er, i forbindelse med sluttbehandling, endret for å tilpasse at Reppevegen kan reguleres som forkjørsvet. Dette er spesielt med tanke på kollektivtrafikk.



Plankart

Planområdet

Planområdet ligger mellom krysset Ranheimsmoen/Reppevegen og nytt kryss for ny veiforbindelse mellom Reppe og Vikåsen. Planområdet er ca. 13,5 daa. Denne delen av Reppevegen fremstår som en boliggate med tilleggende områder med dyrka mark og jorddekt mark.

Beskrivelse av planen

Flere alternative løsninger for Reppevegen er vurdert. Valget for vei-snittet falt på 7 meter kjøreareal, gang- og sykkelvei (GSV) på 3 meter, og trafikkdelar mellom vei og GSV på 1 meter. Plassering av gang- og sykkelvei er valgt for at bebyggelsen skulle komme litt lengre unna kjørebanelen med tanke på veitrafikkstøy, og for å få en helhetlig og like god løsning for Reppevegen som langs den planlagte veiforbindelsen til Vikåsen.

Trondheim kommune

Samtidig som at veiarealet utvides må bekken som går langs denne delen av Reppevegen flyttes vestover.



Flyfoto som markerer beliggenhet

Virkninger

Planforslaget vil gi et bedre tilbud til myke trafikanter langs den aktuelle delen av Reppevegen, og forbedre fremkommelighet for buss.

Det er forventet en trafikkøkning langs Reppevegen når tverrforbindelse mellom Vikåsen og Reppe etableres. Sju boliger langs Reppevegen på denne strekningen vil bli liggende i gul støysone. Eventuell støyskjerming i forbindelse med ny tverrforbindelse kan forringe solforhold på de aktuelle eiendommene.

I forbindelse med utbedring av Reppevegen må en bekk omlegges. Noe areal vil måtte omdisponeres fra dyrka mark, skog og jorddekt flatmark til samferdselsformål og naturområde i sjø og vassdrag.

Utbygging av gang- og sykkelvei vil medføre at man må gjøre erverv av privat grunn.

Avveining av konsekvenser

Det er forventet en økning i trafikken langs denne delen av Reppevegen etter at tverrforbindelsen mellom Reppe og Vikåsen åpner. Samtidig vil planforslaget medføre en utbedring av trafiksikkerhet og opplevd trygghet som gjør det mer attraktivt å ferdes til fots eller på sykkel langs denne delen av veien.

En økning i antall myke trafikanter er positivt både med tanke på folkehelse og miljø. Den nye veien vil få fast dekke, og dermed gi bedre støvforhold enn i dag.

Planforslaget medfører inngrep i private eiendommer, men i all hovedsak er veiarealet plassert mot vest for å unngå store inngrep. I og med at det skal gjøres avbøtende tiltak i forbindelse med inngrep på private eiendommer, vurderes fordelene med tiltaket å være større enn ulempene hver enkelt grunneier får.

For å minimere behovet for inngrep på privat grunn er trafikkdelere mellom gang- og sykkelvei valgt til å være kun én meter.

Trondheim kommune

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ut fra enhetspriser som er kjent, er det gjort følgende kostnadsoverslag:

- 4 380 000 kroner for bekkeomlegging.
- 4 200 000 kroner for 280 meter kjørevei med bredde 7 meter inkl kantstein og belysning.
- 2 400 000 kroner for 240 meter gang- og sykkelvei med bredde 3 m inkl trafikkdelers.
- 2 196 000 kroner kr for rigg 20 %.
- 2 635 200 kroner for prosjektering, byggherre og eiendomsservise, antatt ca 20 %.

Totalt 15,8 millioner kroner uten mva og 19,8 millioner kroner inkl. mva. Tar man hensyn til usikkerhet på +/-10 %, vil prosjektkostnadene ligge i intervallet 18 til 22 millioner kroner.

Det har blitt gjort en kostnadsvurdering for bekkeomleggingen, jf. eget notat om bekkeomlegging.

Avsnitt	Lengde [m]	Enhetspris	Total
Naturlig bekkeløp ny	270	9.000	2.430.000
Naturlig bekkeløp i eks. grøft	250	6.000	1.500.000
Kulvert	30	15.000	450.000
Total	550		4.380.000

Kostnadsberegning for bekkeomleggingen. Alle tall er eks. mva. og byggherrekostnader

Dette er en grov beregning av kostnader, da grunnforhold, ev. spesielle krav for fisk etc. ikke er kjent.

Kostnader omfatter bare arbeider ved omlegging av bekken, det inkluderer for eksempel ikke eventuelle VA- ledninger som må omlegges. Kostnader for omlegging av overvannsledninger kommer i tillegg.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 31.10.2013 og på Trondheim kommune sine nettsider. Grunneiere og berørte naboer er varslet per brev datert 28.10.2013 og 25.2.2014. Offentlige myndigheter er varslet per brev datert 22.1.2014. Det ble arrangert beboermøte 4.12.2013.

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 18.8.2018 – 29.9.2018. Det kom inn totalt ti merknader i forbindelse med offentlig ettersyn og høring.

Planforslaget var på begrenset høring i forbindelse med endring av bekketrasé og utvidelse av planområdet i periodene 5.4.2019 – 30.4.2019 og 3.5.2019 – 10.05.2019. Det kom ikke inn merknader i forbindelse med begrenset høring.

Etter offentlig ettersyn og høring har det blitt gjort flere endringer på grunnlag av innkomne merknader. Trafikkdelers har fått redusert bredde for å unngå erverv, og bekk er lagt om i samråd med fylkesmannen i Trøndelag etter ønske fra grunneier av eiendom 24/51.

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 11.6.2019

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser