



NOTAT

Vår referanse

16/28109-73 (25999/19)

Vår dato

11.2.2019

Til: Byutviklingskomiteen

Fra: Rådmannen

Sak 5/19 Spongalsvegen 828, detaljregulering, tilleggsnotat Byutviklingskomiteens møte 14.2.2019

Bakgrunn

Bystyret vedtok 31.1.2019 at reguleringsplan for Spongalsvegen 828 sendes tilbake til byutviklingskomiteen. I forbindelse med komiteens behandling av saken er det bedt om et notat fra rådmannen angående hvileboder for bussjåfører.

Rådmannens vurdering

I planbeskrivelsen, som er vedlagt saken til sluttbehandling, er det beskrevet at forslagsstiller har vært i dialog med AtB i løpet av planprosessen. Utforming av rundkjøring og bussholdeplass ved nyskolen er beskrevet, og kommunen har foreslått løsninger for sjåførfasiliteter.

Avtale om sambruk av Coop sine parkeringsplasser for parkering for Byneshallen og "park & ride" foreligger. I prosessen med å få til en avtale om ekstra parkeringsplasser, har også spørsmålet om hvilefasiliteter vært tema. Med ny rutestruktur er det planlagt ca. 45 avganger i døgnet, av disse er det 24 avganger som vil ha behov for hvilefasiliteter.

Trondheim kommune, som forslagsstiller for planen, har i møte med AtB 13.9.2018 og i møte med Trøndelag fylkeskommune 24.10.2018 drøftet ulike løsningsalternativer for sjåførfasiliteter/hvilebrakke. AtB har i e-post den 14.9.2018 bekreftet at de skisserte løsningene for hvilefasiliteter, "park and ride" ved nyskolen og ny kollektivholdeplass er akseptable for AtB.

Alternativene som er vurdert er:

- Leie av grunn fra Coop til oppsetting av hvilebod eller leie i eksisterende bebyggelse.
- Sambruk av kantinearealer og toaletter i skolen.
- Sambruk av kaffearealer og toaletter i helse- og velferdsenteret mot betaling av leie.
- Plassering av hvilebrakke på kommunal grunn i nærheten av ny bussholdeplass.

Coop Midt-Norge er interessert i å leie ut lokaler i Coopbutikken til hvileplass for sjåførene. AtB/Trøndelag fylkeskommune har fått oppgitt kontaktperson for å avklare betingelsene nærmere. Forslagsstiller regner med at dette blir en vurdering av leie opp mot det å måtte investere i et eget bygg med infrastruktur og tomteleie.

AtB/Fylkeskommunen har vært i kontakt med Spongdal skole og fått opplyst at det ikke er plass her. Rådmannen vil, hvis det ikke finnes andre alternativer, se på mulig sambruk av arealer sammen med rektor.

Det har så langt ikke vært kontakt med helse- og velferdsenteret om eventuell sambruk av kaféarealer og toaletter, men dette vil bli gjennomført dersom AtB/Fylkeskommunen ønsker dette alternativet.

Selv om reguleringsplanen for gamle Spongdal skole blir vedtatt, er det fortsatt uvisst når området blir utbygd, bl.a. på grunn av krav til skolekapasitet. Dette gjør at det kan være utfordrende å inngå avtaler nå, før tiltakene blir aktuelle å gjennomføre. Det har derfor vært viktig for rådmannen å vise til at de utfordringene som knytter seg til gjennomføringen av planene er løsbare, og det er i den sammenheng pekt på flere alternative løsninger for hvilefasiliteter til bussjåfører.

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør for byutvikling

Elektronisk godkjent uten underskrift