

Klæbu kommune

Reguleringsbestemmelser for Tanem massedeponi PlanID: K20142008

Reguleringsbestemmelsene er datert: 7.11.2016

1.gangs behandling i formannskapet: 6.10.2016,

Sist revidert: 5.11.2019

2.gangs behandling i formannskapet: 28.11.2019

Vedtatt i kommunestyret: 5.12.2019

1. Avgrensning og reguleringsformål

Planen er utarbeidet etter Plan- og bygningslovens § 12-3, detaljregulering.

Reguleringsgrensen følger av plankartet, og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Massedeponi (D1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)
- Veg (SV)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Naturområde -Grønnstruktur (GN1 og GN2)
- Sedimentasjonsbasseng (F1 og F2)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr. 6)

- Bekk

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Høyspentanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Frisikt (H140)

2. Fellesbestemmelser

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre fare for mennesker, vilt eller husdyr holdes forsvarlig inngjerdet. Inngjerding må også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass.

3. Bebyggelse og anlegg – massedeponi (D1)

3.1. Bruk av området

Området skal benyttes til massedeponi for et fyllingsvolum på ca. 500 000 m³, innenfor en driftsperiode på 10 år fra igangsettelse av tiltaket.

Høyde under høyspent kan aldri være mindre enn 8,3 meter fra linje.

3.2. Driftstid

Drift skal kun foregå innenfor følgende tidsrom:

Dosering og graving; mandag – fredag 07.00 – 19.00, ingen drift lørdag, søndag, hellig- og høytidsdager.

Innkjøring og tipping: mandag – fredag 07.00 – 21.00, lørdag 08.00 -15.00. Ingen drift hellig- og helligdager.

3.3. Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442/2012 skal overholdes.

Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal aldri overstiges:

Mandag-fredag	Kveld, mandag-fredag	Lørdag
L _{den} = 55 dB	L _{evening} = 50 dB	L _{den} = 50 dB

3.4. Støv

For å sikre akseptabel luftkvalitet skal grensene angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles.

PM10 skal ikke overstige 35 mikrogram/m³ med mer enn 7 overskridelser i året.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av massene og rengjøring av hjul.

For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas rengjøring av offentlig vegnett.

Innfylling av masser skal skje etter prinsippet om ren og skitten sone. Området hvor biler som kjører inn masser ferdes, skal være ren og holdes adskilt fra områder hvor gravemaskin/bulldoser som fordeler massene ferdes.

Kommunen kan gi pålegg om støvdempende tiltak.

3.5. Krav til rene masser

Rene masser defineres som jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning.

Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn.

Utførende selskap skal drive mottakskontroll. Massenenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

3.6. Behandling av matjord

Matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet i et sjikt på 20 cm. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i fred under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.

Innenfor planområdet skal det, i løpet av driftsperioden og avslutning av tiltaket, ikke oppstå arealer for midlertidig eller varig spredning av ugress.

3.7. Oppfylling

Tverrsnitt A - C datert 02.06.2016 skal ligge til grunn for utforming av fylling. Deponimasser skal bestå av faste masser i bunnen. Øvre sjikt på Ca 1,2 – 1,4 meter må være fri for stein og andre faste gjenstander. Toppsjiktet skal bestå av det mellomlagrede matjordlaget.

Oppfyllingen skal starte fra voll i nord og fortsette sørover.

Massene skal legges ut med jevn helling fra vest mot øst, hvor fyllingen avsluttes mot skråningen rett øst for høyspentledning. Området vil ha en ny stigning på ca. 1:10 øst-vest og ca. 1:20 sør-nord. Deponiets høyeste kotehøyde vil være i vest og ligger på ca. kote 148. Mot nord vil oppfylling avsluttes ved voll på ca. kote 119. Nord for vollen skal terrenget være som før på ca. kote 112. Høyeste oppfyllingspunkt mot øst vil ligge på ca. kote 133.

Arbeidet skal førøvrig utføres i henhold til anbefalinger i Geoteknisk prosjektering, GeoMidt, datert 20.3.14, og Notat – Vannhåndtering Tanem Deponi, datert 02.07.2019.

3.8. Kjøreveg

Innenfor deponiområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendige for driften.

3.9. Tilbakeføring til landbruk

Terrenget i planområdet skal avsluttes slik at det egner seg for rasjonell jordbruksdrift. Det må ikke etableres helninger brattere enn 1:10, og oppfyllingen skal tilpasses tilgrensende eksisterende terreng.

De siste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under ukentlig tilsyn fra jordbruksfaglig personell. Dette laget skal inneholde det eksisterende matjordlaget på eiendommen. Terrenget som utgjør en gammel skredgrop, skal når det er ferdig oppfylt ha en avslutning som viser tilnærmet den opprinnelige formen.

Arealet skal tilsås og tas i bruk til landbruksformål fortløpende etter avslutning.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Kjøreveg (SKV)

SKV1 er adkomsten til deponiet. Den er privat og kan benyttes av grunneier og brukere av deponiet. Anleggsveg inn i deponiet skal asfalteres eller belegges med pukk.

4.2 Veg (SV)

o_SV er offentlig

4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

o_SVG 1, o_SVG 2 og o_SVG 3 er offentlig og skal benyttes til grøft, vegfylling og vegskjæring.

Områder for adkomstveger er vist som kjøreveg på plankartet. Områder for offentlig vei, er vist som veg på plankartet.

I områder for annen veggrunn inngår grøft, vegfylling og vegskjæring.

5. Grønnstruktur

5.1. Naturområde-Grønnstruktur (GN1)

Området skal benyttes som skjerming mot veg og gårdstun. Eksisterende vegetasjon og markflater skal bevares og beskyttes i deponeringsperioden. Etter at deponering innenfor område D1 er avsluttet, kan vegetasjonen fjernes og området kan tas i bruk til landbruksformål.

5.2. Naturområde-Grønnstruktur (GN2).

Eksisterende gråor-heggeskog og markflater innenfor området skal opprettholdes.

5.3. Sedimentasjonsbasseng (F1 og F2)

Området skal benyttes til etablering av fangdam. Denne etableres i det åpne bekkeløpet som går fra oppfyllingsvoll. Fangdammen skal ha sedimentasjonskammer, våtmarksfilter og utløpsdam.

Sedimentasjonskammeret (F1) skal utgjøre 30% av fangdammens totalareal og være 1-2 meter dypt. I våtmarksfilteret (F2) skal det plantes stedegne våtmarksplanter i belter på tvers. Sidekanter skal ikke ha brattere helling enn 1:2 og skal tilsås.

Sedimentasjonskammeret overvåkes og tømmes regelmessig og etter behov.

6. Landbruks-, natur og friluftsområder

Innenfor områder til L1 skal det ikke foregå deponering. Områdene kan benyttes til mellomlagring av matjordlag. Dersom det er nødvendig for driften er det tillatt med midlertidige anleggsveger.

L2 er privat jordbruksareal.

7. Hensynssoner

8.1. Fareområde høyspentlinje H_370

Alt arbeid innenfor området skal godkjennes av linje-eier Statnett. Det skal være utnevnt leder for sikkerhet (LFS).

Det skal til enhver tid, også etter avslutning av deponi, være minimum 8,3 meters klaring mellom bakke og strømførende ledninger/kabler.

Graving eller oppfylling i mastepunktene må ikke forekomme.

8.2. Frisiktsoner H_140

Innenfor viste hensynssoner skal det være frisikt. I slike soner skal det ikke være vegetasjon eller andre hindringer som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegbane.

8. Rekkefølgekrav

9.1. Offentlige godkjenninger

Det skal foreligge igangsettelsestillatelse fra plan- og bygningsmyndigheten.

9.2 Sikring

Fangdam F1 og F2 skal være ferdig etablert før området igangsettes som deponi.

Vedlegg:

1. Terrengprofiler A-C, 02.06.2016
2. Geoteknisk prosjektering, GeoMidt, datert 20.3.14
3. Notat – Vannhåndtering Tanem Deponi, datert 02.07.2019