

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 27.03.2019
Sak: 38/19

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Trondheim Sentralstasjon, sluttvedtak**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/6520

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Trondheim sentralstasjon, som vist på tre plankart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak senest datert 10.5.2017, sist oppdatert 28.11.2018 og 6.3.2019 med bestemmelser senest datert 11.3.2019, og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 28.11.2018 og notat datert 7.3.2019.

Bystyret ber om at byggesaken sendes til politisk behandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD – H, Sp, KrF, V, Ap, R, SV, PP, MDG:

Bystyret anmoder tiltakshaver om å legge inn arealer til kulturbasert aktivitet, da dette skaper liv og urbanitet på kveld og helg.

Behandling:

Jan-Åge Sneve Gundersen (Ap) forlot møtet under behandlingen, inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Toril Rove (Ap) deltok.

Dokumenter til møtet:

Notater fra rådmannen datert 14.01.2019, 07.03.2019 og 11.03.2019

Erling Moe (V) alternativt forslag fra V, SV, PP:

Forslaget til detaljregulering av Trondheim sentralstasjon avvises. Det framlagte forslaget gir en fjernvirkning hvor bygningene framstår som en "kompakt kloss" mot fjorden. Dette bidrar ytterligere til å skape en barriere mellom byen og fjorden. Området er egnet for høy utnyttelse, men dette forutsetter at det bygges med en større variasjon i byggehøyder og klart definerte siktlinjer gjennom området. Det må også skje en ny vurdering av fordelingen mellom kontorareal, boligareal og handelsareal i prosjektet.

Line Fjørstad (MDG), alternativt forslag fra MDG:

Trondheim kommune

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Trondheim sentralstasjon, som vist på tre plankart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak senest datert 10.5.2017, sist oppdatert 28.11.2018 og 6.3.2019 med bestemmelser senest datert 11.3.2019, og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 28.11.2018 og notat datert 7.3.2019, med følgende endring:
- Innenfor planområdet tillates maksimalt 2.500 m² BRA til forretning.
Areal avsatt til bolig, kontor og tjenesteyting forblir som i planforslaget.

Bestemmelser, planbeskrivelse og plankart oppdateres i tråd med dette.

Bystyret med om at byggesaken sendes til politisk behandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Berit Tiller (H), alternativt forslag:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Trondheim sentralstasjon, som vist på tre plankart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak senest datert 10.5.2017, sist oppdatert 28.11.2018 og 6.3.2019 med bestemmelser senest datert 11.3.2019, og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 28.11.2018 og notat datert 7.3.2019.

Bebyggelsen tillates etablert med 6 - 8 etasjer mot godsterminalen, og med varierte byggehøyder på 5 - 8 etasjer mot Gryta. Minimum 50 prosent av bebyggelsen mot Godsterminalen (husrekken med fasade mot sporet i nord) i felt B2 og B4 skal maksimalt ha 6 etasjer. Minimum 50 prosent av bebyggelsen mot Gryta (husrekken med fasade langs vegen mot sør) i felt B1 og B3 skal maksimalt fem etasjer. Bestemmelser inkludert koteangivelser av vedtatte høyder, planbeskrivelse og plankart oppdateres i tråd med dette.

Bystyret ber om at byggesaken sendes til politisk behandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Berit Tiller (H), merknad:

Bystyret anmoder tiltakshaver om å legge inn arealer til kulturbasert aktivitet, da dette skaper liv og urbanitet på kveld og helg.

Votering:

Moes forslag fikk 19 stemmer (2H, 5MDG, 4SV, 4V, 2PP, 2R) og falt.

Fjørstads forslag fikk 5 stemmer (5MDG) og falt.

Tillers forslag fikk 17 stemmer (13H, 4FrP) og falt.

Innstillingen ble vedtatt mot 18 stemmer (1H, 5MDG, 4SV, 4V, 2PP, 2R)

Sp, KrF, V, Ap, R, SV, PP, MDG sluttet seg til merknaden fra H.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift