# TEGNFORKLARING

**PBL kap 12 REGULERINGSPLAN**

## PBL § 12-5 AREALFORMÅL

### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Idrettsanlegg (1400)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Bolig/forretning/tjenesteyting(inkl barnehage)/næring/kontor
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Næring/kontor

### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun/gågate (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelveg/-felt (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

### 3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3002)
- Turveg (3031)
- Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900) Andre idrettsanlegg/gatetun/park

## PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

## PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- #1; Gangveg, rød tråd
- #2; Varelevering
- #3; Gangveg

## JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Bru
- RegulertHøyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: september 2019
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

# Tungavegen 1, gnr/bnr 4/13, 4/2, m.fl.

Målestokk 1:1500 (A1)

| Revisjoner | Dato | Sign. | Revisjoner | Dato | Sign. |
|---|---|---|---|---|---|
| Endringer etter høring | 04.07.2019 | | | | |
| Til sluttbehandling | 26.09.2019 | BM/Tk | | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 23.09.2017 | |

Forslagsstiller: LUND HAGEM ARKITEKTER AS
FILIPSTADVEIEN 5 0280 OSLO

Dato: 04.11.2018

Reguleringsplannr: r20170034

Kommunens saksnr: 16/44556