



## Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg, detaljregulering fortau Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 17.6.2019

Dato for godkjenning av bystyret : 29.8.2019

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på to plankart merket kartnummer R20140037, datert 12.8.2015, senest endret 7.6.2019

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse
  
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Fortau
  - Gang-/sykkelveg
  - Sykkelveg-/felt
  - Annen veggrunn – tekniske anlegg
  - Annen veggrunn – grøntanlegg
  - Kollektivanlegg
  - Kollektivholdeplass/leskur
  - Parkering
  
- Grønnstruktur
  - Park
  
- Hensynssoner
  - Sikringssoner frisikt
  
- Bestemmelsesområde
  - Midlertidig riggområde

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av fortau, sykkelveg, parkering og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

## **§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **§ 4.1 Veg**

o\_KV skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

### **§ 4.2 Fortau**

o\_SF skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

### **§ 4.3 Sykkelveg**

o\_SS skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

### **§ 4.4 Parkering**

o\_SPA skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

### **§ 4.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg og grøntanlegg**

o\_SVT og o\_SVG skal være offentlig og skal opparbeides etter teknisk plan godkjent av vegeier. Områdene kan benyttes til snøopplag. Sidearealene skal tilsås og beplantes, eller steinsettes.

### **§ 4.6 Midtrabatt o\_SVT1**

Midtrabatt i Kong Øysteins veg angitt som o\_SVT1 i plankart skal utformes med åpne felt, tilpasset avkjørsler fra Kong Øysteins veg 29 og 31.

### **§ 4.7 Kollektivanlegg o\_KHP**

o\_KHP skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

## **§ 5 HENSYNSSONE**

Innenfor hensynssone for frisikt skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

## **§ 6 BESTEMMELSESMRÅDE – MIDLERTIDIG RIGGOMRÅDE**

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Området skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

## **§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **§ 7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal være godkjent av kommunen før arbeidet settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520, tabell 1 og Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T1442/2016, tabell 4, legges til grunn.

### **§ 7.2 Forurensning i grunnen**

Før det kan gis tillatelse til tiltak, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

### § 7.3 Geoteknikk

Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før arbeidet settes i gang. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### § 8.1 Ferdigstilling av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal istandsettes til opprinnelig stand og i henhold til teknisk plan etter endt anleggsperiode, og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

\*\*\*