

Saksframlegg

Detaljregulering av Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg, fortau, r20140037, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 14/47364

Forslag til innstilling:

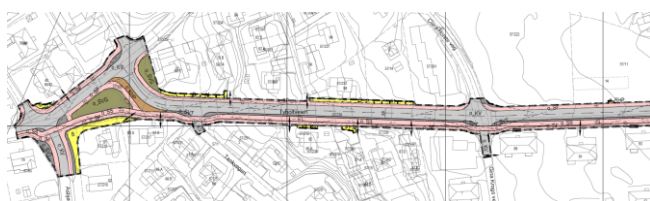
Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Tyholtveien fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg som vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Vianova Trondheim AS, senest datert 7.6.2019 med bestemmelser senest datert 17.6.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 17.6.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

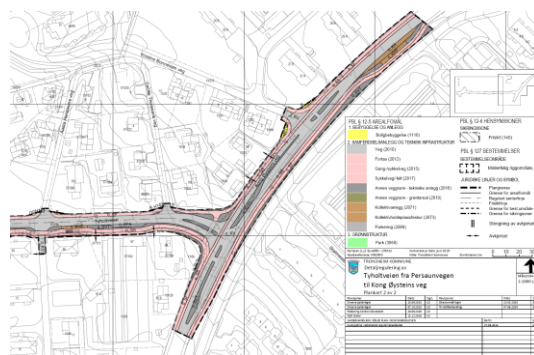
Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Faveo prosjektledelse AS/WSP Norge i samarbeid med Vianova Trondheim AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune, Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Hensikten med planen er å gjøre forholdene bedre for gående og syklende i Tyholtveien. Dette gjøres ved å regulere sykkelveg med fortau langs strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. På nordsiden av Tyholtveien vil det bli en breddeutvidelse av dagens fortau. For å bedre trafiksikkerheten i Kong Øysteins veg reguleres det inn trafikkøyer/kanalisering i kryssene med Tyholtveien og Kristine Bonnevis veg.



Plankart vestre del



Plankart østre del

Det er viktig å få regulert tiltaket slik at prosjektet kan klargjøres for realisering, og komme inn i Miljøpakkens handlingsprogram.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området vist som nåværende boligbebyggelse.

Trondheim kommune

Tidligere vedtak og planpremisser

I 2011 ble arbeidet med regulering av fortau for Asbjørnsens gate og Tyholtveien igangsatt. Planen ble vedtatt i bystyret 26.9.2013, men da uten Tyholtveien for strekningen fra Persaunvegen til Kong Øysteins veg. Vedtatt plan for øvrig strekning har plan-ID r20110060, og ble behandlet i arkivsak PS 137/13.

I forbindelse med vedtak av reguleringsplanen for Asbjørnsens gate og Tyholtveien, vedtok bystyret at følgende momenter skulle tas hensyn til i det videre arbeidet:

- Flere korttidsparkeringsplasser gjøres tilgjengelig for Drivstua gartneri.
- Andre løsninger for føringer av sykkelveg, for eksempel ensidig tovegs sykkelveg på sørsiden av Tyholtveien, vurderes for å tilpasse dette.

Disse momentene vurderes opp mot opprinnelig løsning for syklist, gående og parkering for Drivstua, særlig med hensyn til trafiksikkerhet og forbindelse til tilgrensende sykkelanlegg.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Siden det ikke inngår ny bebyggelse i planen er det ikke gjennomført en full risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er likevel valgt å ta en vurdering av forhold knyttet til geoteknikk, trafiksikkerhet, anleggsperiode og støy i planbeskrivelsen.

Endringer i forbindelse med offentlig ettersyn

- Etter høring er busskuret ved Cecilie Thoresens veg flyttet vestover for å unngå behov for erverv. Dette er snakk om et veldig lite areal på om lag 5 m² som nå plasseres i areal avsatt til grønnstruktur i KPA. Plassering av busskur skal ikke komme i konflikt med eksisterende trær langs Tyholtveien, og er gjort i samråd med AtB.
- Tilpasning av avkjørsler fra Kong Øysteins veg 29 og 31 er ivaretatt i samråd med Statens vegvesen (SVV). Dette gjøres ved å legge inn en bestemmelse om å åpne rabatt for venstresvingefeltet foran de aktuelle avkjørslene.
- Bussholdeplass lengst vest ved Persaunvegen er tilpasset svingradius til buss på 18,5 meter etter innspill fra AtB.
- Det er lagt inn åpning i rabatt for gangfelt i lengst øst i Tyholtveien.
- Gjennomgående sykkelfelt er lagt inn i krysset Tyholtveien/Kong Øysteins veg, og i tilstøtende veger langs Tyholtveiens sørside.
- Holdeplass i Kong Øysteins veg og holdeplass ved Drivstua er endret etter innspill fra SVV.
- Kurvatur på sykkelfelt langs Kong Øysteins veg er justert i henhold til innspill fra SVV.
- Sikttrakanter er lagt til i henhold til innspill fra SVV.
- Systemskifte mellom sykkelfelt og sykkelveg ved krysset Tyholtveien/Kong Øysteins veg er justert i forbindelse med sluttbehandling.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi. Tverrsnittet er utformet med utgangspunkt i Statens vegvesen sine normaler og Trondheim kommune sine retningslinjer for etablering av fortau i boligater.

Avveiing av konsekvenser

For å redusere inngrepet i privat eiendom er breddene i planen redusert slik at fortau og sykkelveg primært etableres på kommunal eiendom, primært på eksisterende vegareal. Dette for å redusere behov for å gjøre erverv, uten at det skal komme på bekostning av utforming og servicegrad.

Trondheim kommune

For å ivareta muligheten for korttidsparkering for Drivstua gartneri er det valgt en løsning med noen offentlige parkeringsplasser langs Tyholtveien rett nord for gartneriet, men primært gjennom å opprette en ny avkjørsel mellom Drivstua gartneri og Tyholtveien 95. Dette gjøres for å legge til rette for å løse parkering på privat areal, og vil legge beslag på Persaune Hagebys borettslags arealer gjennom en privatrettslig avtale. Løsningen anses for å oppfylle bygningsrådets vedtak, samtidig som trafikksikkerheten ivaretas.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Prosjektet forutsettes finansiert gjennom Miljøpakken. Det ligger ikke inne som prioritert strekning i handlingsprogrammet for 2020-2023, men kan etter at reguleringsplanen er vedtatt tas inn i senere revisjoner av handlingsprogrammet.

Medvirkningsprosess

Det er gjort en rekke justeringer med løsningene i forbindelse med sluttbehandling. Dette er gjort både etter innspill fra AtB, Statens vegvesen og naboer.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 21.06.2019

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser