

# Klæbu kommune

## Reguleringsbestemmelser for plan K2016006

### Øvre Forset Steinbrudd, utvidelse, gnr/bnr 38/2

Reguleringsbestemmelsene er datert:	06.02.2019
Sist revidert:	15.11.2019
1.gangs behandling i formannskapet:	29.08.2019
2.gangs behandling i formannskapet:	28.11.2019
Vedtatt i kommunestyret:	05.12.2019

#### 1. AVGRENSNING OG REGULERINGSFORMÅL

Planen har som formål å legge til rette for fremtidig utvinning av mineraler.

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

##### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)**

- Råstoffutvinning (R1 og R2A og R2B)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)**

- Vei (SKV)

##### **Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr 3)**

- Grønnstruktur (G 1-3)
- Tur-/Driftsveg (GT)
- Sedimentasjonsbasseng (F)

##### **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

- Sikringssone - Frisikt (H140)

##### **Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)**

- Midlertidig anleggsområde/riggområde/deponi (#1)

## 2. Fellesbestemmelser

### 2.1. Automatisk fredede kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9 juni 1978 nr. 50 om kml. §8 annet ledd.

### 2.2. Rengjøring offentlig vegnett

Dersom offentlig vegnett tilsmusses av virksomheten i steinbruddet, skal vegene rengjøres. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

### 2.3. Forholdet til detaljregulering for eksisterende steinbrudd og grustak.

All aktivitet fra steinbruddet som foregår i grustaket skal overholde rammene gitt i bestemmelsene for plan Forset/Tanem Grustak ID: K2014005 kapittel 3. Dette inkluderer all uttransportering av masser.

Videreforedling, knusing, sortering m.m. skal foregå i bunnen av eksisterende brudd, ikke i område R2A og R2B.

Skjermingsvoll sør-øst for eksisterende steinbrudd opprettholdes jf. Reg.plan K2014007.

## 3. Bebyggelse og anlegg

### 3.1. Råstoffutvinning (R1, R2A og R2B)

Området R2A og R2B er avsatt til råstoffutvinning og her skal uttak av stein og grovknusing foregå. Område R1 skal benyttes til knusing, sikting, vasking, transport samt lagring av steinmasser. I tillegg for R1; området kan benyttes til annen beslektet industri basert på masser, herunder mottak av stein, asfalt og betong til knusing og bearbeiding

#### 3.1.a Driftsplan

Detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

#### 3.1.b Toppmasser og vegetasjon

Toppmasser skal fjernes før mineraluttak igangsettes. Toppmassene skal gjenbrukes når uttaksområdet skal istandsettes etter drift.

Når østlige deler av uttaket skal avdekkes skal øvre organiske toppmasser rankes i en voll langs østre formålsgrænse for å skjerme mot innsyn og dempe for støy.

Den yngre skogen innenfor område R2 skal forbli stående inntil uttak av stein skal påbegynne i det aktuelle området.

#### 3.1.c Støy

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser etter forurensingsforskriften § 30 – 7, med 5dB skjerping for impulslyd:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
50 $L_{den}$	45 $L_{evening}$	45 $L_{den}$	40 $L_{den}$	45 $L_{night}$	60 $L_{AFmax}$

Området hvor det skal foregå tipping av stein fra lastebil ned i R1 skal skjermes mot støy, f.eks. ved en skjermet matekasse som steinen tippes oppi.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og pålegge tiltak dersom det er behov.

#### 3.1.d Driftstider

Knusing og sortering

Mandag - torsdag kl. 7.00 - 17.00

Fredag kl. 7.00 - 16.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager

Boring

Mandag – fredag kl. 9.00 – 15.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager

Sprengning

Mandag – fredag kl. 8.30 - 16.00

Ingen virksomhet på lørdag, hellig- og høytidsdager

Opplasting og utkjøring fra R1

Mandag - torsdag kl. 6.30 - 20.00

Fredag kl. 6.30 - 17.00

Lørdag kl. 8.00 - 13.00

Ingen virksomhet på hellig- og høytidsdager

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veger og andre tiltak hvor det foreligger store samfunnsmessige behov. Kommunen skal varsles før nødvending transport gjennomføres.

#### 3.1.e Støvnedfall

Støvnedfallsmåling gjennomføres som anført i Forurensningsforskriftens §30-9.

Utslipp av støv skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

Dersom resultatene viser overskridelser av grenseverdier, skal avbøtende tiltak for å forhindre støvflukt fra bruddet gjennomføres.

Avbøtende tiltak kan være vanning av uttaket, driftsvegene og massene, kloring, kalking og etablering av anlegg for hjulvasking.

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og pålegge tiltak dersom det er behov.

#### 3.1.f Oppbevaring petroleumsprodukter

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje.

Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp

### 3.1.g Sikring

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret slik at det ikke er til fare for allmenn ferdsel, vilt og husdyr. Sikringstiltak er gjerder der det er behov for dette. Gjerder kan plasseres i område G1 og G2

Sprengning skal alltid varsles berørte naboer god tid i forkant.

Det skal utarbeides en plan for hvordan alle som kan bli berørt av sprengningsarbeidet skal informeres og varsles.

### 3.1.h Anleggsveier

Innenfor formålsområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendig for driften i den midlertidige perioden.

### 3.1.i Istandsetting

Terrengtet i uttaksområdet skal avsluttes og sikres. Paller blir istandsatt, påført toppmasser og tilsådd med stedegen vegetasjon.

Uttaksområdet skal tilbakeføres til LNFR-område når uttaket er kommet ned til kote + 216, og/eller når avslutningsplan er godkjent av direktoratet for Mineralforvaltning på et høyere kotenivå.

Tilbakeføring og istandsetting skal utføres innen et år etter avsluttet drift.

Avslutningsplan, datert 22.05.2019, er retningsgivende for istandsettingsarbeidet.

## 3.2. R1

Bruddveggene og ytterkanten av området skal istandsettes fortløpende. Det tillates ikke uttak av stein lavere enn kote +180.

R1 kan brukes til anleggsveier, sortering, produksjon og lagring av tilslag/knust stein.

## 3.3. R2A

Uttak skal starte i vest. Terrengtet i øst skal bestå lengst mulig for best mulig skjerming. Driftsplan detaljerer uttaket nærmere.

## 3.4. R2B

Uttak i R2B skal ikke settes i gang før område R2A er kommet ned til kote +250.

Det anslås ca. 20 år etter oppstart av uttak i R2A.

## 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

### 4.1. Vei

Område SKV er regulert til kjørevei

Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet.

## 5. Grønnstruktur G1, G2 og G3

Grønnstrukturen skal fungere som buffer mot omgivelsene. Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting.

Det skal ikke foregå uttak eller varig lagring av masser innenfor områdene.

Områder avsatt til grønnstruktur skal beplantes/skjøttes slik at hensynet til skjerming blir ivarettatt.

Sikringsgjerder og hogst rundt disse tillates.

Oppføring av varselskilt tillates.

### **5.1. Tur/Driftsvei (GT)**

Området rundt GT skal gis et mest mulig grønt preg.

GT skal holdes åpent for allmenn ferdsel og være tilgjengelig for landbruksdrift.

### **5.2. Sedimentasjonskammer (F)**

Det skal anlegges et sedimentasjonsbasseng innenfor avsatt område i plankartet.

Sedimentasjonsbassenget skal driftes og vedlikeholdes i hele driftsperioden, herunder tømmes for slam ved behov.

## **6. Hensynssoner**

### **6.1. Sikringszone - Frisikt (H140)**

Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

## **7. Bestemmelsesområde #1**

Midlertidig anleggs- og riggområde

I anleggsperioden for bygging av ny fv. 704 kan området benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av ny fv. 704.

Etter anleggsperioden opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

## **8. Rekkefølgebestemmelser**

### **8.1. Mineralloven**

Mineraluttak kan ikke skje før det foreligger driftskonsesjon etter mineralloven.

### **8.2. Etapper, drift**

Uttak skal ikke foregå før etter at det meste av utnyttbare mineralressurser er tatt ut av eksisterende brudd. For å hindre driftsavbrudd tillates en kort overgangsperiode, på maksimalt 1 år med drift begge steder.

R2 kan ikke tas i bruk før det foreligger en ferdig reguleringsplan for fylkesveg 704 Tanem-Tulluan, og det er gjort avtaler om finansiering.

Uttak i R2B skal ikke settes i gang før en på område R2A er kommet ned til kote +250. Det anslås ca. 20 år etter oppstart av uttak i R2A.

### **8.3. Sedimentasjonsbasseng**

I tillegg til det sedimentasjonsbassenget som skal etableres innenfor planområdet ref. pkt.

5.2 skal det etableres et tilsvarende utenfor planområdet før uttak starter i R2. Plassering og funksjonskrav er gitt i notat «Avrenning fra utvidelse av Forset Øvre steinbrudd» datert 13.05.2019.