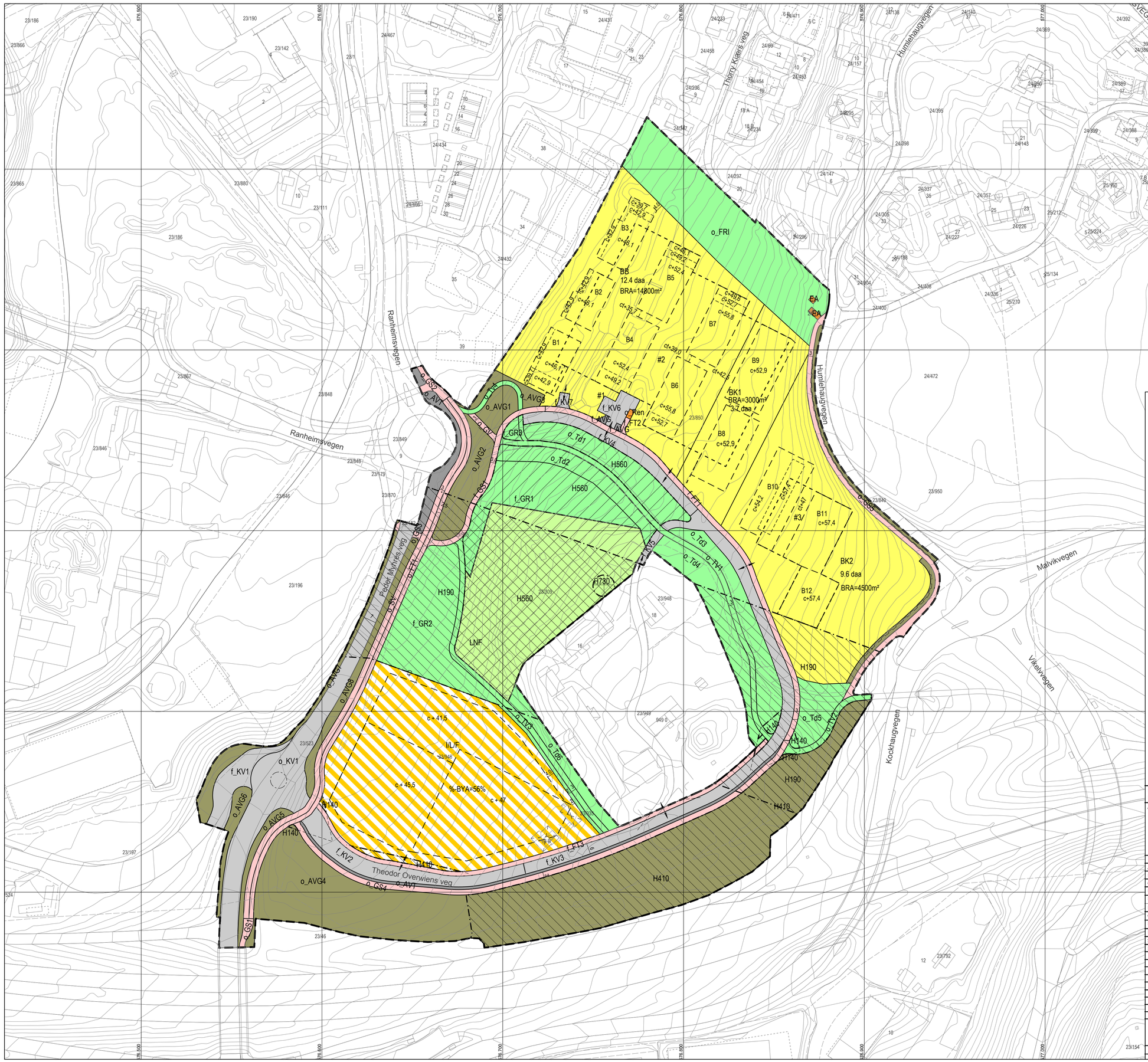

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål. Industri/lager/forretning (1800)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Sykkelveg/-felt (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3001)
- Turdrag (3030)
- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

5. LNFR OMRÅDER

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5001)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner - areal avsatt til mulig jernbanetunnel (190)

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur - støyskjermingstiltak (410)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- #1 - bakkeparkering
- #2, #3 - parkeringsanlegg og boder under terreng

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støyskjerm
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

ct+35,7, etc - ferdig planert terreng

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: november 2018
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Vestre Ranheim

gnr/bnr 23/309, 23/850, 23/935 m.fl.

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A. Justeringer	09.12.2015	AEK	J. B/T/N tatt ut av planen og mindre justeringer	20.08.2018	CHFU
B. Veger og gs-veger justert mm.	26.01.2016	AEK	K. Flytting f_ren, f_FT1, o_TV1. I/L/F redusert	07.09.2018	CHFU
C. Veger og gs-veger justert mm.	17.03.2016	AEK	L. Justering av byggegrenser	12.09.2018	CHFU
D. Justeringer etter teknisk kontroll	08.04.2016	AEK	M. Flytting av o_REN og etablering av f_KV6	04.10.2018	CHFU
E. Justeringer – vegareal	25.11.2016	INEN	N. Justering av bygge- og bestemmelsesgrenser	09.10.2018	CHFU
F. Justeringer etter teknisk kontroll 2	22.12.2016	INEN	O. Endringer av formålstekst	18.10.2018	CHFU
G. Justeringer etter teknisk kontroll 3	26.01.2017	INEN	P. Justeringer – regulert høyde, AVG med mer.	31.10.2018	ANAM
H. Deling av f_KV3 og løpenr	17.03.2017	INEN	Q. Justeringer – byggegrenser	20.11.2018	CHFU
I. Endringer av plankart	03.04.2018	CHFU	R. Til sluttbehandling	21.11.2018	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.05.2014	

Forslagsstiller: pka

Plankart produsert av: RAMBØLL

Dato: 09.10.2015

Reguleringsplannr: r20150012

Kommunens saksnr: 13/51718