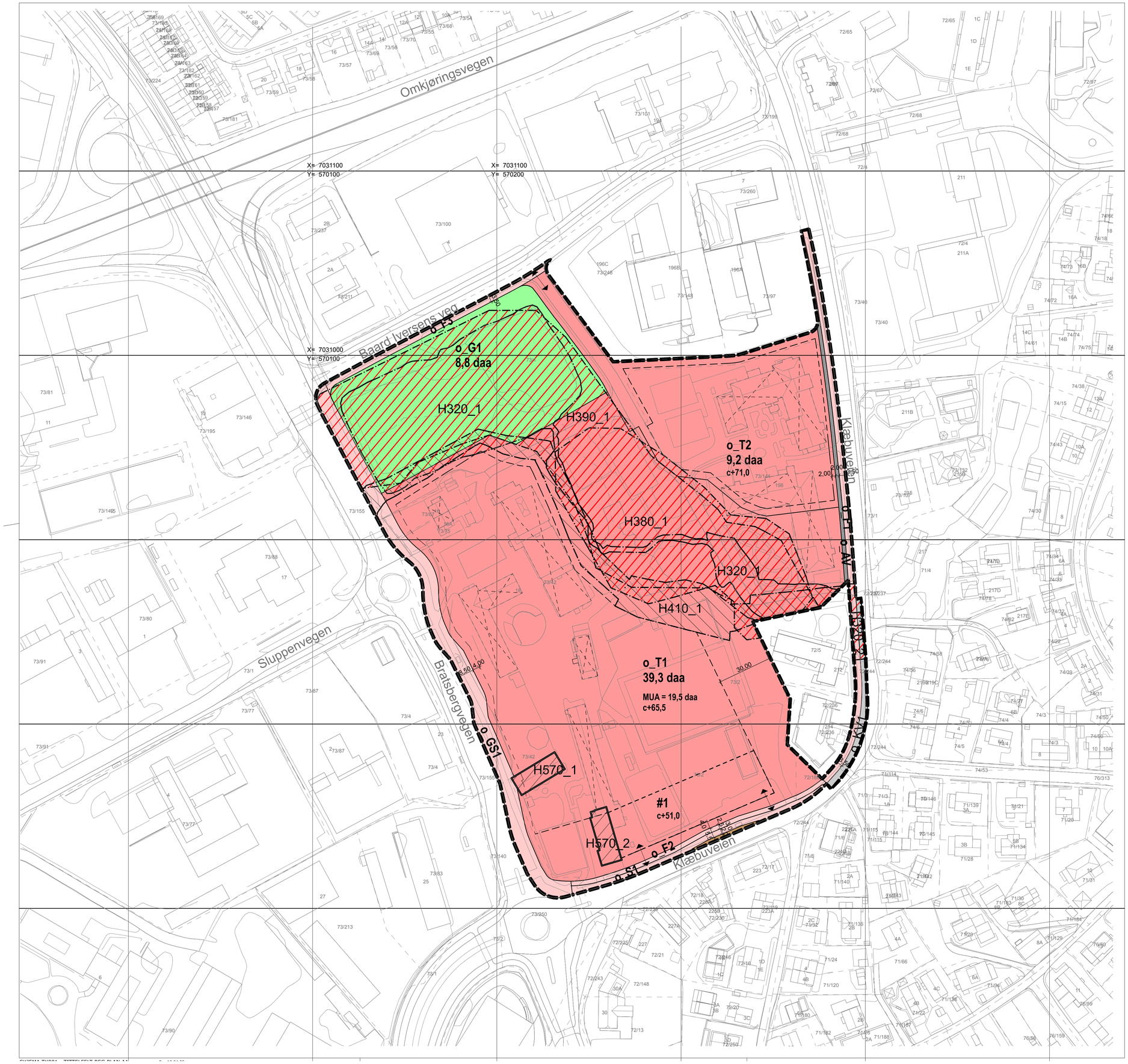


# TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

## § 12-5, AREALFORMÅL

1.Bebyggelse og anlegg

- Tjenesteyting (1160)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Off. kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn (2018)
- Fortau (2012)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Sykkelveg (2017)
- Refuge bussholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)

## § 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

a.3) Faresoner

- Flomfare (320)
- Mulig våpendeponi (380)
- Avfallsfylling (390)

§11-8 b jf §12-6

Infrastruktursone

- Spillvann (410)

§11-8 c jf §12-6

Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring kulturminne (570) "Gulskolen" og gymbygget

## Juridiske linjer og symbol

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Bygg som skal bevares
- Bestemmelsesgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Anvisning av avkjørsel
- Måle og avstandslinje

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr. dato: 15.02.2019
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1 m

0 10 20 30 40 50

# TRONDHEIM KOMMUNE
## Detaljregulering av
# Bratsbergvegen 18 og Klæbuveien 198

N

Målestokk:

1:1000 (A1)

| REVISJONER | DATO | SIGN. | | DATO | SIGN. |
|---|---|---|---|---|---|
| A. Etter internt samråd | 04.02.2019 | KT | | 04.02.2019 | KT |
| B. Koordinert mot rev. best. og SOSI | 06.03.2019 | KT | | 06.03.2019 | KT |
| C.Teknisk godkjenning | 08.03.2019 | KT | | 08.03.2019 | KT |
| D.Revisjon for 2. gangs behandling | 27.11.2019 | KT | | 27.11.2019 | KT |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|---|---|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | | |

Forslagsstiller:

EGGEN ARKITEKTER

Dato: 04.01.2019

Reguleringsplan nr:
r20180026

Kommunens saksnr:
17/24165-3