



Plankart på grunnen

TEGNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

1. Byggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg (2016)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- Sikringssone - Frisikt (H140)
- Faresone - Høyspenningskabel (H370)

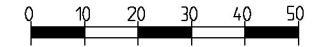
PBL §12-7 Bestemmelser

- Bestemmelse snøoppplag, #1
- Bestemmelse turveg, #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

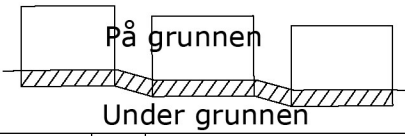
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense bestemmelsesområde
- Regulert høyde
- Regulert støyskjerm
- Faregrense og sikringsgrense
- ↔ Anvisning av avkjørsel
- c+0,0 Regulert maksimum byggehøde

Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvidistanse 1 m
 Høgereferanse: Trondheim NN 2000 Uttak av grunnkart (SOSI): 05.04.2019



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Byåsveien 180
 Plankart på grunnen

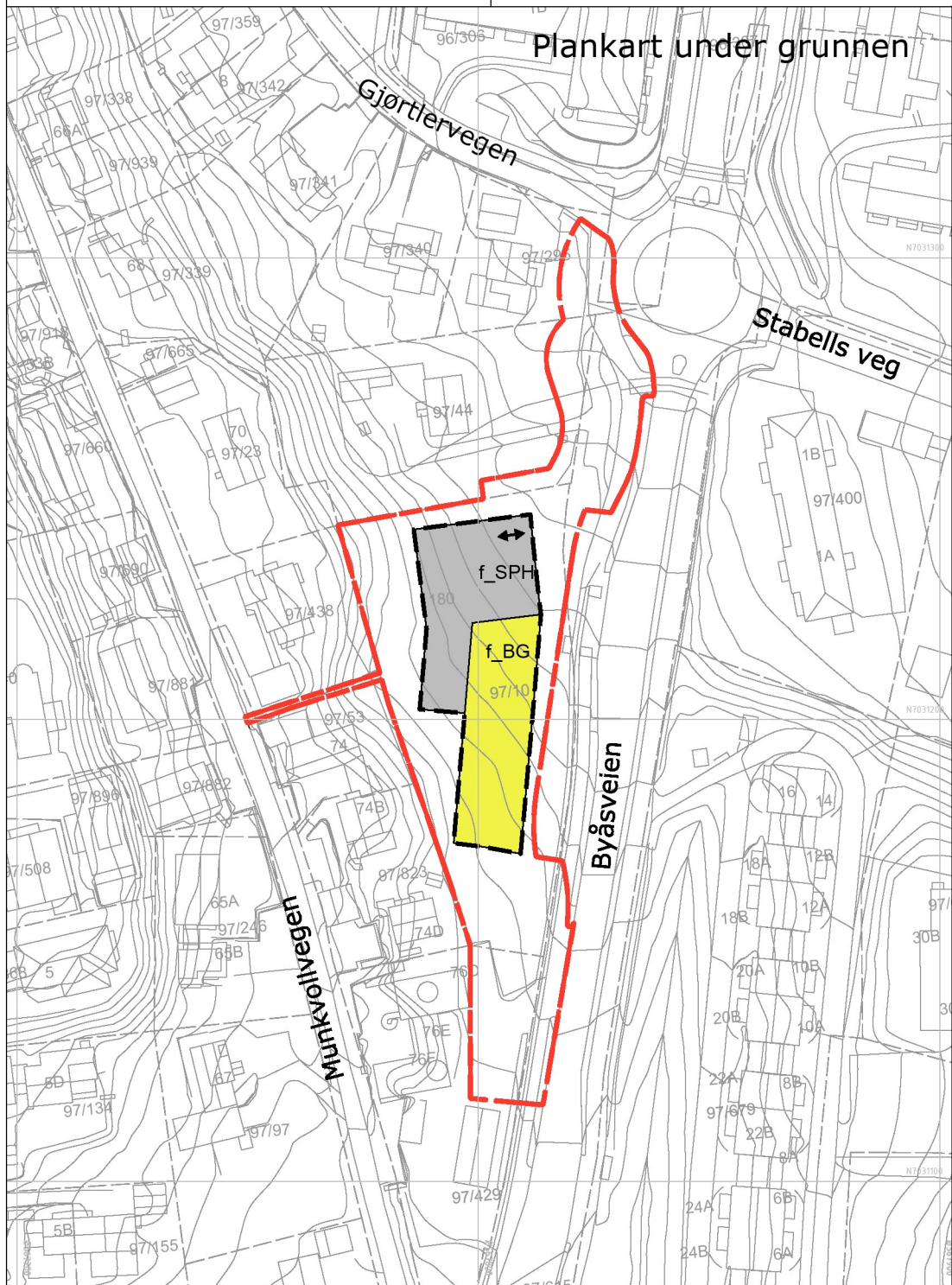


MÅLESTOKK:
 1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Ihht tilbakemelding 27.06.2019	20.01.2020	WW		
Ihht tilbakemelding 10.03.2020	18.03.2020	WW		
Ihht plankontroll	23.03.2020	WW		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	11.04.2017	WW

Forslagsstiller: Sivilingeniør Godhavn AS	Reguleringsplan nr.:
Plankonsulent: Norconsult AS	r20180006
DATE: 18.03.2019	Kommunens saksnr.: 20/54



Plankart under grunnen

TEGNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

1. Byggelse og anlegg

 Garasjeanlegg for boligbebyggelse (1119)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur


 Parkeringsanlegg (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

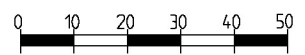
 Planens begrensning

 Anvisning av avkjørsel

ILLUSTRASJONSLINJE

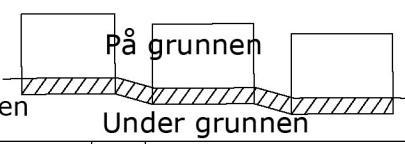
 Plangrense på grunnen

Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvridistanse 1 m
 Høgderreferanse: Trondheim NN 2000 Uttak av grunnkart (SOSI): 05.04.2019



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Byåsveien 180.
 Plankart under grunnen




 MÅLESTOKK:
 1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Ihht tilbakemelding 27.06.2019	20.01.2020	WW		
Ihht tilbakemelding 10.03.2020	18.03.2020	WW		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	11.04.2017	WW

Forslagsstiller: Sivilingeniør Godhavn AS	Reguleringsplan nr.:
Plankonsulent: Norconsult AS	r20180006
DATO: 18.03.2019	Kommunens saksnr.: 16/8674, 20/54