

VA NOTAT REGULERINGSPLAN BYÅSVEIEN 180

Oppdragsnavn **Byåsveien 180**
Prosjekt nr. **1350016203**
Kunde **Sivilingeniør Godhavn AS**
Notat nr. **Byåsveien VA-notat 16.12.2019**
Versjon
Til **Sivilingeniør Godhavn AS**
Att: Øyvind Estenstad
Audun Berdal
Fra **Johan Martin Tiller Rambøll**
Kopi

Dato 16.12.2019

1 Byåsveien 180- VA plan for reguleringsplan Orientering om prosjektet.

Rambøll er engasjert av Sivilingeniør Godhavn AS for å utarbeide VA -løsninger for Byåsveien 180. Det utarbeides reguleringsplan for området. Prosjektet har utviklet seg over flere år, med forskjellige løsninger. Det endelige forslaget består av 3 enheter, derav den nordligste har parkeringskjeller. Løsninger vedrørende VA ble gjennomgått i møte med Kommunalteknikk ved Frode A. Selvik og Olav Nilssen tirsdag den 5.02.2019: Grunnlag for møtet var oversendt tegning H101.

Planen ble gjennomgått, og følgende punkter må ivaretas når planer skal utarbeides for teknisk godkjenning. Tegning H101 var grunnlaget for møtet. Tegning H101, er i ettertid revidert pga hus plassering/ og størrelse på husene. Ny plan følger de retningslinjer som var gjeldene på tegning H101.

Vedlagt tegning H101-A

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

2 Vann.

Brannvannsdekning:

Sydligste kum (VK39382) har beregnet et uttak på 36 l/s.

Ny VK1 vil kunne levere mere enn 50L/s.

Dagens situasjon:

I Byåsvegen er det 2 stk vannledninger, en forsyningsledning VL 400 STJ, og en forbruksledning VL150 STJ. Begge lagt i 1996.

Ved å etablere ny overvannskum på vest side av VL400

(merknad 3) unngås kryssing av VL 400. Den nye planlagte

vannkummen på forbruksledning VL150, har brannvannsuttak og uttak til de 3 ny enhetene, samt ny vannledning til Munkvollveien 74 og 74B. I kum tilknyttet også eks. privat vannledning (antatt 50mm CU til flere husstander i Munkvollvegen). Merknad 2.

3 Spillvann.

Det antas at eks SP200 har tilstrekkelig kapasitet. Ny Spillvannsledning planlegges tilkoblet i eks. spillvannskum 38386. Eks. AF225 som ligger i Nordre del av tomten separeres og SP tilkobles i kum. Ledige løp i kummen igjenstøpes. Merknad 1

4 Overvann.

Overvann fra ny bebyggelse føres til fordrøyningsbasseng, før det føres inn på kommunal overvannsledning. Bassenget må beregnes ihht VA-norm for Trondheim kommune, men vil i størrelse være på ca. 16m³. Dette må detaljeres ved teknisk godkjenning. Plassering av tilkoblings kum på kommunal overvannsledning, må vurderes når planer til teknisk godkjenning utarbeides. (Gjelder flytting av eks. ledninger, kryssing eks. VL400). Merknad 3 og 5.

5 Eksisterende ledninger.

Kommunal AF 225 ledning, på Nordsiden av tomten, skal separeres. Dette må skje etter at det er gravd ut for parkeringskjeller på den nordligste enheten. Utgraving av parkeringskjeller vil antagelig medføre at eks. AF ledning må omlegges midlertidig. Utbygger fremlegger et kostnadsoverslag på separering av ledninger, kommunen vil bidra med et anleggstilskudd, eventuelt utføre arbeidene selv. merknad 4.

Munkvollveien 74B og 74 må ha nye stikkledninger. Utbygger må kartlegge om nr 74 og 74B har felles ledninger. Merknad 9, 10 og 11

Stikkledninger fra Munkvollveien 74C og 74D vil bli berørt, ved utarbeidelse av planer for teknisk godkjenning må dette løses ved omlegging, eventuelt senking av ledninger/ isolering. Merknad 12

Johan Martin Tiller

Vedlegg: Tegning H101 - A

Wøllo Willy

Fra: Gro Brandstadmoen <gro@godhavn.no>
Sendt: 17. desember 2019 12:59
Til: Wøllo Willy
Kopi: Øyvind Estenstad
Emne: Byåsveien 180 VA
Vedlegg: H101- A.pdf; VA NOTAT REGULERINGSPLAN BYÅSVEIEN 180[2].pdf

Hei igjen Willy

Oversender oppdatert plan og notat vedr. VA og brannvann. (Klippet inn tekst fra første mail fra Tiller som omtaler innholdet nederst)

Med vennlig hilsen

Gro Brandstadmoen

Sivilarkitekt MNAL / prosjektleder

GODHAVN

✉ Erling Skakkes gate 52A, 7012 TRONDHEIM
☎ +47 988 21 908 ★ www.godhavn.no

Følg oss på   

Fra: Johan Martin Tiller <johanm.tiller@ramboll.no>
Dato: mandag 16. desember 2019 19.20
Til: Gro Brandstadmoen <gro@godhavn.no>
Kopi: Øyvind Estenstad <oyvind@godhavn.no>, Audun Berdal <audun@godhavn.no>
Emne: Emailing - H101- A.pdf

VI TAR EN NY MED EN GANG.
HE MED VEINAVN OG NUMMER PÅ HUS.
KAST DEN GAMLE

Med vennlig hilsen

Johan Martin Tiller

Ingeniør

Håper dette hjelper.

Vedr Brannvannskapasitet er det noe feil tror jeg, det skal være god nok dekning her.

Men vanskelig å få svar fra kommunen.

Ny brannvannskum vil ha nok kapasitet.

Fra VA norm Trondheim

Plassering av kummer med brannventil

I sentrumsområder skal avstand mellom kummer med brannventil normalt ikke være større enn 150 m.

I boligområder (småhus og blokker) skal avstand fra brannkum frem til hovedinngang (slangeutlegg) målt langs veg/ adkomst ikke være større enn 150 m. I industriområder eller lignende med mindre bygg gjelder samme regler som for boligområder. Ved større bygg (grunnflate større enn 2000 m²) skal brannsikring diskuteres med Trøndelag brann – og redningstjenester (TBTR). Det tas her hensyn til bestemmelsene i teknisk forskrift (TEK17) § 11-17.

D +47 93243006

M +47 93243006
johanm.tiller@ramboll.no

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim
<https://no.ramboll.com>