



Del av Peter Egges plass og Schjoldagerveita, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 28.10.2019

Dato for godkjenning av Bystyret : 06.02.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 20.12.2018, senest endret 04.06.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er at Peter Egges plass skal være Barnas Torg og det skal legges til rette for formidling av Trondheims historie i det offentlige rom. Peter Egges plass skal ha høy arkitektonisk kvalitet i utforming, detaljering og materialbruk.

Området reguleres til:

SAMFERDSEL OG ANLEGG

- Fortau, o_SF (2012)

- Torg, o_ST (2013)

HENSYNSSONER

- Båndlegging etter lov om kulturminner, H730.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Krav til opparbeidelsesplan

Opparbeidelsesplan i målestokk 1:200 for torg og samferdselsarealer som helhet skal foreligge sammen med søknad om tillatelse til tiltak. Planen skal bygge på utomhusplan, vedlegg 1.

Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse gis. Planen skal vise utforming og materialbruk, være høydesatt og angi stigningsforhold på veger. Planen skal være utformet etter prinsippene om universell utforming. Planen skal angi plassering av oppholdssoner med sittemuligheter og arena for lek. Opparbeidelsesplan skal vise snumuligheter for bil for varelevering og søppelhåndtering.

3.2 Krav til belysning

Det skal etableres belysning ved alminnelig ferdsel og riktig bruk av belysning for synshemmede.

3.3 Forurensning

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, skal være godkjent av forurensningsmyndigheten før det kan gis tillatelse til tiltak. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset fremlegges for forurensningsmyndigheten.

§ 4 SAMFERDSEL OG ANLEGG

4.1 Fortau, o_SF

Det tillates ikke etablert sykkelparkering på fortauet.

4.2 Torg, o_ST

Felt o_ST skal opparbeides i henhold til godkjent utomhusplan.

Det bør etableres lekeapparat med fallunderlag innenfor feltet.

Det tillates ikke oppstilling av private avfallsbeholdere eller overflatecontainere innenfor planområdet.

Henting av avfallsbeholdere og overflatecontainere med motorisert kjøretøy tillates ikke over del av Peter Egges plass som utgjør felt o_ST.

4.3 Automatisk fredete kulturminner

Dersom tiltak vist i reguleringsplanen medfører konflikt med automatisk fredete kulturminner, skal det foretas en arkeologisk granskning eller iverksettes tiltak for å verne automatisk fredete kulturminner før reguleringsplanen kan realiseres. Tiltakshaver skal ta kontakt med Riksantikvaren i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfang og kostnader for arkeologisk granskning eller vernetiltak kan fastsettes, jf. kulturminneloven § 10.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 Automatisk fredet kulturminne, H730: 'Middelalderbyen Trondheim'

Middelalderbyen Trondheim er et automatisk fredet kulturminne. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredede kulturminnet er ulovlig uten særskilt tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Utomhusplan, senest datert 05.09.2019