

Saksframlegg

Detaljregulering av Del av Peter Egges plass og Schjoldagerveita, r20180043, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 18/15376-19

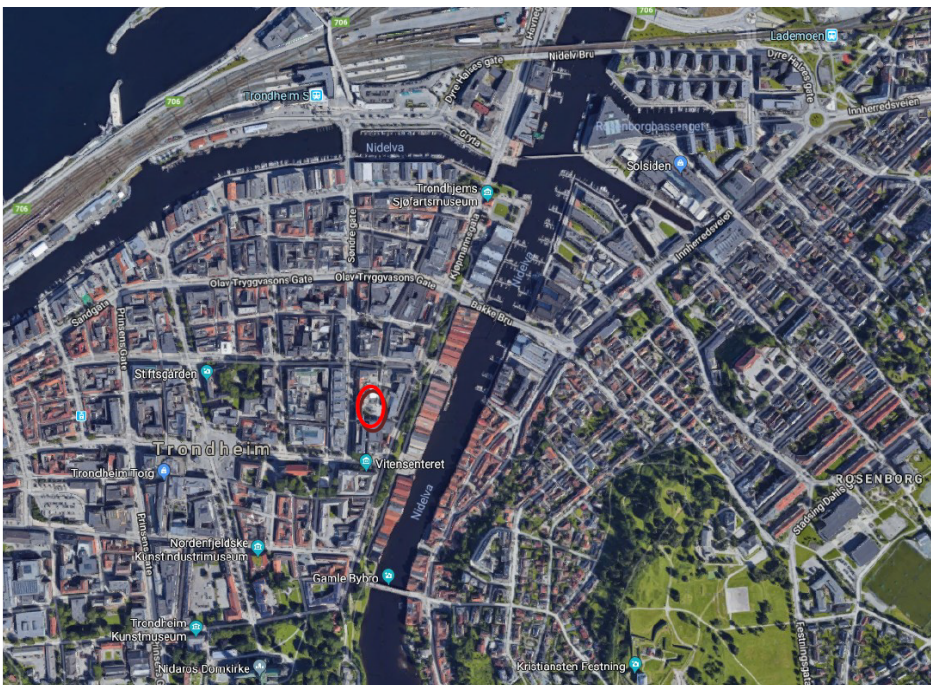
Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av *Del av Peter Egges plass og Schjoldagerveita*, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll senest datert 4.6.2019 med bestemmelser senest datert 28.10.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 28.10.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Oversiktskart. Planområdet er markert med rød sirkel.

Hensikten med planen er å muliggjøre opparbeiding av Peter Egges plass som offentlig torg, slik rekkefølgekrav for oppføring av nybygget i Krambugata krever. Planområdet er i dag regulert til offentlige bygninger, og det skal omreguleres til offentlig torg og fortau. Planen omfatter også arealer i Schjoldagerveita og Søndre gate for å oppnå en sammenheng gjennom kvartalet.

Trondheim kommune

Opparbeidelsen av plassen og etablering av lekeapparat vil være positivt for områdets estetiske kvalitet, byrommets rolle som barnas torg, og Midtbyen som et bedre sted for barn i sentrum. Alle trærne innenfor planområdet vil bli fjernet, og kan ikke erstattes på grunn av hensynet til kulturminner i grunnen. Tiltaket vil ikke legge til rette for mer biltrafikk, og planen er dermed i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikk.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planen har en god utforming og kvalitet. På grunn av tilgang til oppstillingsplasser for brannbil har illustrasjonsplanen blitt endret etter høring. Endringene som er gjennomført har vært på plassen utenfor planavgrensningen, men de gjør at det skal være mulig å etablere lekeapparat innenfor reguleringsgrensen uten at det kommer i konflikt med brann sikkerheten.

Avveining av konsekvenser

Kulturlagene i grunnen kan fort få setningsskader dersom man gjør nye tiltak på plassen. Samtidig er det ønskelig at det etableres et lekeapparat som vil styrke plassen som barnas torg. Disse hensynene skal ikke ødelegge for hverandre. Hensynet til kulturminnene i grunnen er derfor førende for fundamenteringen av lekestativet og planting av trær.

Medvirkningsprosess

Oppstart ble varslet til berørte og høringsinstanser samt annonsert i Adresseavisen 28.8.2018. Planen har vært på høring og til offentlig ettersyn i perioden fra 11.4.2019 til 1.6.2019. Trøndelag fylkeskommune varslet at de ville fremme innsigelse til planen dersom det ikke ble knyttet en tekst om automatiske fredete kulturminner til bestemmelsenes § 4. Bestemmelsene er endret i henhold til fylkeskommunens merknad. Oppfyllelse av kravet ble bekreftet på e-post 27.6.2019. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS hadde merknader knyttet til oppstillingsplasser for høyderedskaper inne på plassen. Illustrasjonsplanen er endret slik at brann sikkerheten er ivaretatt. I tillegg hadde Fylkesmannen i Trøndelag merknader til ROS -analysen.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget regulerer arealet til offentlig torg. Opparbeidelsen er knyttet til rekkefølgebestemmelse for brukstillatelse i nybygget i Krambugata. Trondheim kommune overtar drift og vedlikehold i etterkant av opparbeidelsen.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 8.11.2019

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Silje Meslo Lien
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser med vedlegg