



E6 Ranheim- Værnes, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 3.9.2020

Dato for godkjenning av bystyret : 3.9.2020

§ 3.1-4 og § 3.2-2 er rettet i henhold til bystyrets vedtak av 3.9.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartene (tre kartblad) merket Nye Veier datert 20.5.2019, senest endret 13.5.2020.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for firefelts motorveg fra Ranheim til Værnes, delstrekning Reppe til Malvik kommunegrense. Planen legger til rette for justering av veglinje og kurvatur tilpasset fartsgrense på 100 - 110 km/t.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2010 Veg	(SV)
2011 Kjøreveg	(SKV)
2012 Fortau	(SF)
2015 Gang-/ sykkelveg	(SGS)
2018 Annen-veggrunn-tekniske anlegg	(SVT)
2019 Annen veggrunn – grøntareal	(SVG)

Grønnstruktur

3060 Vegetasjonsskjerm	(GV)
------------------------	------

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift

5110 Landbruksformål	(LL)
----------------------	------

Hensynssoner

Sikringssoner:

H190 Sikringssone tunnel

Faresoner:

H310 Ras- og skredfare

Sone med angitt særlig hensyn:
H560 Bevaring naturmiljø

Infrastruktursone:
H430 Rekkefølgekrav infrastruktur

Bestemmelsesområder

Utforming:
#2-4 -Konstruksjoner

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring:
#Stabiliseringstiltak

Midlertidig bygg- og anleggsområde:
R -Anlegg og riggområde
R 1-2 – Riggområde
#M1-4 – Massedeponi

Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring
#5 Stabiliseringstiltak

§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET (pbl. § 12-7)

3.1 Funksjons- og kvalitetskrav og vilkår for bruk av arealer (pbl. §§ 12-7 nr. 1, 2, 4, 7)

3.1-1 Estetikk og landskapsforming

Utformingen av veganlegget og opparbeiding av konstruksjoner skal gjøres i tråd med Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.2018.

Det skal utarbeides oppfølgingsplan i tråd med veilederen. Planen skal beskrive utforming av veganlegget og landskapsforming. Planen skal foreligge ved oppstart av anleggsarbeider.

3.1-2 Vann og avløp

Før anleggsstart skal det foreligge godkjent teknisk plan for kommunale VA-ledninger som berøres, samt private ledninger som skal tilknyttes.

Teknisk plan skal omfatte en ny hovedvannledning til Malvik kommune.

3.1-3 Massehåndtering

Plan for massehåndtering skal foreligge ved oppstart av anleggsarbeider, og beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og skal redegjøre for mellomlagring og permanent deponering av masser og vekstjordlag.

3.1-4 Matjord og landbruk

All matjord som blir berørt skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon innenfor samme eiendom eller i nærområdet.

All matjord som blir berørt av reguleringsplanen skal flyttes på faglig forsvarlig måte innenfor kommunen. Dette må skje etter Nibios anbefalinger, og rapporteres tilbake om standardene overholdes.

Det skal utarbeides plan for disponering av matjord og overskuddsmasser. Slik plan skal foreligge før anleggsstart.

Jordavtaking og vegarbeider skal skje under tørre forhold, eventuelt når det er tele. Matjord skal ikke flyttes i ugunstig vær eller etter mye regn.

Tilstanden på jorda skal kartlegges. Etter kartlegging skal matjorda tas av og lagres i ranker langs vegen. Rankenes høyde skal ikke overstige to meter, og skal legges i et trekantprofil med rasvinkel. Ved lagring av dyrket jord skal rankenes høyde reduseres tilstrekkelig slik at den eksisterende jorda ikke skades. Jordrankene må orienteres slik at de ikke demmer opp for avrenning av overflatevann/sigevann. Etter at matjorda er fjernet skal drenering kartlegges.

Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet, og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

Landbruksareal skal ha tilfredsstillende adkomst i anleggsperioden og etter at ny veg er åpnet for trafikk.

Landbruksfaglig kompetanse skal benyttes i prosjekteringen, utførelse, etterkontroll og anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/tilstandsregistreres.

Landbruksdrenering skal kartlegges før anleggsstart. Dersom anleggsarbeidet for ny E6 kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg, og skadet anlegg skal reetableres.

3.1-5 Terrengbearbeiding og revegetering

Skråningstopper og bunn skal avrundes, og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng. Terreng bestående av løsmasser som er berørt av tiltaket og som ikke skal istandsettes til dyrka jord, skal revegeteres med et vekstlag med stedegne masser og stedegne arter.

3.2 Miljøkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 3)

3.2-1 Miljøoppfølging

Det skal utarbeides internkontrollsystem som skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i prosjekteringsfasen, anleggsfasen og i videre drift av anleggene. Internkontrollsystemet skal foreligge før prosjekteringsfasen.

3.2-2 Støy

Det skal etableres støyskjerm langs nordsiden av E6 innenfor formålene o_SVG og o_SVT mot bebyggelse på Humlehaugen. Skjermen skal være minimum 0.8 meter høy og minimum 575 meter lang.

Innendørs støynivå for støyfølsom bebyggelse skal ikke overskride lydklasse C angitt i NS 8175:2019. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2019 overholdes.

Det tillates ikke støy på uteoppholdsareal som overskrider 55 dB. Ved støydempende tiltak på uteoppholdsareal skal arealet som skjermes være minimum like stort som kravene angitt kommuneplanens arealdel. For eiendommer som er omfattet av reguleringsplan som angir egne krav til størrelse på uterom, skal denne størrelsen legges til grunn ved dimensjonering av støyskjermingstiltak.

Eiendommene hvor støynivå innendørs og/eller støynivå på uteareal overskrider verdiene angitt ovenfor skal tilbys tiltak. Støytiltak skal etableres slik at inneklime ikke forringes. Eiendommer som skal utredes for støydempende tiltak fremgår av vedlegg 1 til reguleringsbestemmelsene, og skal vurderes individuelt med kartlegging og befaring.

3.2-3 Luftkvalitet

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets planretningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012, tabell 1) legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

3.2-4 Vann og grunn

Forurensing til grunn og vassdrag skal til enhver tid unngås.

Olje og kjemikalier skal oppbevares forskriftsmessig i et område avsatt til denne bruken. Tett dekke og sluk skal etableres for å forhindre avrenning og forurensning.

3.3 Samfunnssikkerhet (pbl. §§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

3.3-1 Overvann og flom

Det kan etableres avskjærende drenering samt flomsikringstiltak for veg innenfor hele planområdet. Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-årsflom med klimapåslag.

3.3-2 Geotekniske og geologiske forhold

Geoteknisk og geologisk prosjektering skal være ferdig før anleggsarbeider kan settes i gang. Av rapportene skal det fremgå om det er behov for særskilte tiltak i anleggsperioden.

Risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak tillates etablert innenfor hele planområdet.

§ 4 BESTEMMELSER TIL SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. §§ 12-5 nr. 2 og 12-7)

4.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Innenfor arealformålene skal det etableres konstruksjoner og nødvendige tekniske anlegg og installasjoner.

4.2 Kjøreveg (o_SV og o_SKV)

Områder merket med o_SKV1 og o_SV skal benyttes til offentlige kjørearealer.

4.3 Kjøreveg (offentlige lokalveger / driftsveger og felles atkomst- /driftsveger) (SKV2 og SKV3)

SKV2 og SKV3 ved Refset skal være felles veger og skal opparbeides i henhold til standard for landbruksveg klasse 3.

4.4 Fortau (o_SF)

Områder merket o_SF skal benyttes til offentlig fortau.

4.5 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Områder merket o_SGS skal benyttes til offentlige gang- og sykkelveger.

4.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT skal være offentlig. Arealene skal blant annet benyttes til følgende formål; tekniske bygg, busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, sikringsgjerdar, viltgjerdar, stabiliserende tiltak, infiltrasjon og fordrøyningsanlegg, rensebasseng, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet.

4.7 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal o_SVG skal være offentlig. Arealene skal blant annet benyttes til følgende formål; busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, sikringsgjerdar, viltgjerdar, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerdar etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området. Arealene skal arronderes, tilsås og/ eller beplantes.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet, tillates oppført i vegens sideterreng innenfor område grøntareal.

§ 5 BESTEMMELSER TIL GRØNNSTRUKTUR (pbl. §§ 12-5 nr. 3 og 12-7)

5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

Vegetasjonsskjermen skal være et visuelt skille mellom veganlegget og landbruksarealene.

§ 6 BESTEMMELSER TIL LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl. §§ 12-5 nr. 5 og 12-7)

6.1 Landbruksformål (LL)

Områdene skal benyttes til jordbruk og skogbruk. Innenfor landbruksformål tillates oppført viltgjerde i overgang mellom annen veggrunn og landbruksformål.

§ 7. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)

7.1 Sikringssoner

7.1-1 Restriksjoner rundt tunnel (H190)

Sikringssonene omfatter areal i 20 meters utstrekning over og under og 25 meter til siden målt fra tunnellopene med tekniske anlegg. Innenfor sikringssonen tillates det kun oppført installasjoner og tekniske anlegg som er nødvendig for etablering og drift av veganlegget. Alt overflatearbeid som kan medføre skade innenfor restriksjonssonene skal ha samtykke fra vegeier.

7.2 Faresoner

7.2-1 Sone for ras- og skredfare (H310)

Innenfor områder med kvikkleire skal det tas særskilt hensyn til sensitive grunnforhold ved gjennomføring av tiltak.

7.3 Soner for særlige angitte hensyn

7.3.1 Bevaring naturmiljø (H560)

Hensynssone for naturområder omfatter vassdrag med kantsoner (H560-1) og flaggermuskorridor (H560-2).

§ 8 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER (pbl. § 12-7 nr.1)

8.1 Permanente massedeponier (#M1-4), Midlertidige massedeponi, anleggs- og riggområder #R og #R1-2

Midlertidige anleggsområder skal benyttes til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder anleggsveger, oppstillingsarealer for biler og annet maskinelt utstyr, bearbeiding og midlertidige ranker av jordbruksjord og vekstjordlag, sikringstiltak samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng. Det skal legges et midlertidig dekke av steinmasser (med duk) som underlag for anleggsområder som berører verdier ved naturområder og vassdrag.

Områdene merket med #R og #M på plankartet skal benyttes til riggområder. Innenfor arealene tillates det oppført brakkerigger, verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, lagerarealer, tekniske anlegg og andre nødvendige tiltak for anleggsperioden.

Områdene merket med #M på plankartet skal benyttes til permanente deponier for masser fra veganlegget. Deponiene tillates kun benyttet til kjemisk rene masser (masser med konsentrasjoner under normverdi i forurensingsforskriften). Alle massedeponier tillates benyttet til riggområder før deponering setter i gang. Deponiområdet skal ha en slik arrondering at tiltaket ikke begrenser landbruksdrift av tilgrensende arealer.

De deler av #M2 og #M3 som ikke er fulldyrka mark skal opparbeides til fulldyrka mark.

Oppfylling av nytt terreng i områder merket med #M tillates med en maksimal høyde over eksisterende terreng, angitt i tabell under:

M1	4 meter
M2	5 meter
M3	10 meter
M4	10 meter

Nytt terreng skal ha kotehøyde og form tilpasset jordbruksdrift av arealene.

Innenfor områdene #M3 og #R2 tillates også tunnelrigg med uttak, bearbeiding og omlasting av masser.

Ved avsluttet anlegg skal midlertidige masser fjernes i sin helhet. Midlertidige reguleringsformål opphører når anleggsperioden er avsluttet.

8.2 Bestemmelsesområde for konstruksjoner (#2-#4)

Innenfor bestemmelsesområde for konstruksjoner #2-#4 skal det bygges nye kulverter. Mindre endringer av plassering og utforming tillates innenfor bestemmelsesområdet.

#2 Ved Govassmark skal det etableres undergang for landbruksveg og småviltpassasje.

#3 Kryssing for Reppebekken skal tilrettelegges for oppgang for ål og passasje for vanntilknyttede småviltarter. Det skal opparbeides en viltneisje i kulvert for mindre dyr.

#4 Ved Refset skal det etableres undergang for landbruksveg, småviltpassasje og tilrettelegges for fremtidig åpning av Værebekken med økologisk funksjon for relevante fiskearter (anadrom laksefisk og ål). Kulverten skal være tilpasset framtidig atkomst til varmesentral. Undergangen skal tilrettelegges for passering av mellomstore dyr.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal også gjøre rede for hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområdet, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Planen skal gjøre rede for trafikkavvikling inkludert kollektivtrafikk, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Riggplan skal være godkjent og nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Planen skal også gjøre rede for tilgang til berørte eiendommer for publikum, vareleveranser, utrykningskjøretøy etc., samt vise rømningsveger for de berørte eiendommene. Der atkomst og rømningsveg ikke lar seg løse, må beboere gis alternativt bosted.

For bygge- og anleggsfasen skal grenseverdiene for støy i tabell 4 og 5 i T-1442/16 (Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging), og grenseverdiene for støv i tabell 1 i T-1520 (Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging) tilfredsstilles.

§ 10 REKKEFØLGESKRAV

10.1 Før anleggsstart

Stabiliserende tiltak geoteknikk

Innenfor område merket med #5 «krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring» skal det før vegbygging være gjennomført stabiliserende tiltak.

Overvåking av vassdrag

Før anleggsstart skal det gjøres forundersøkelser av berørte bekker og utarbeides et overvåkingsprogram med tiltaksplaner for sikring og utførelse av inngrep. Oppfølging gjennomføres i tråd med overvåkingsprogrammet og utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Trafikksikkerhetstiltak

Trafikksikkerhetstiltak skal gjennomføres på følgende steder før anleggsfasen starter opp:

- Vikelvvegen: o_SGS over Vikelvbrua til o_SF langs Reppevegen. Det skal etableres tiltak som fysisk sperre, merking av gangfelt og belysning fra Reppevegen og over Vikelvbrua og fram til Reppekrysset.
- Reppekrysset: Justering av kryssutforming for å redusere risiko for påkjørsel av fotgjengere. Tiltak som belysning, merking av gangarealer og gangfelt skal gjennomføres.

Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for trafikkavvikling under anleggsperioden. Nød – og nyttekjøretøy samt kollektivtransport skal ha prioritert fremkommelighet i anleggsfasen.

10.2 Før E6 åpnes for alminnelig trafikk

10.2-1 Støytiltak

Alle støyskjermingstiltak i og utenfor planområdet skal være ferdigstilte før veganlegget åpnes for bruk.

10.2-2 Sikkerhets- og viltgjerder

Nødvendige sikkerhetsgjerder, herunder viltgjerder, samt sikkerhetstiltak i tilknytning til veger, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

10.2-3 Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.

Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann skal være etablert før vegen åpnes for trafikk.

10.3 Rekkefølge for ulike tiltak

10.3-1 Adkomst til landbruksområder ved Refset og Være

Ny driftsadkomst, SKV 3, skal være opparbeidet før Støre driftsbru kan legges ned.

10.3-2 Vilttiltak

Ny driftsundergang ved Refset skal være etablert før det kan oppføres viltgjerder for området Reppe – Væretunnelen.

10.3-3 Istandsetting av vegens sideterreng, midlertidige rigg- og anleggsområder, deponiområder og stabiliseringsområder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres.

10.3-4 Infrastruktursone (pbl. § 11-8 b) (sone H430)

Ingen tiltak innenfor hensynssonen kan påbegynnes før Bane NOR har mottatt og akseptert tilstrekkelig dokumentasjon på at tiltaket ikke medfører ulempe for jernbaneinfrastrukturen.

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Liste over adresser med støynivå på fasade over 55 dB.

Vedlegg 2: Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.2018.