

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 01.04.2020

Sak: 56/20

Tittel: **Saksprotokoll - Fagertunvegen 3, 5 og 7, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/87

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Fagertunvegen 3, 5 og 7, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Voll arkitekter AS, datert 9.10.2017, sist endret 9.11.2017, med bestemmelser senest datert 3.3.2020 og beskrevet i planbeskrivelse, senest datert 3.3.2020 med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelse § 3.1.3 første setning endres til:
"Grad av utnytting skal ikke overstige 2100 m² BRA."

Reguleringsbestemmelse § 3.1.4 endres til
"Det tillates inntil 27 boliger i felt B1."

Reguleringsbestemmelse § 3.1.6 endres til:
"Takflater med maksimal byggehøyde c + 112 på bygg i øst skal ha skråflater mot nord og øst, med maksimal gesimshøyde c + 111. Fra tillatte gesimshøyder skal skråflatene ha en helningsgrad på inntil 14 % mot maksimal tillatt byggehøyde. Skråflaten skal avsluttes minimum 4 meter fra gesimsene mot nord og øst."

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokument til møtet: Notat fra kommunedirektøren 6.3.2020.

Trygve Bragstad (H), alternativt forslag pva H, FrP, V, Sp, KrF:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Fagertunvegen 3, 5 og 7, som vist på kart i målestokk 1:500, merket Voll arkitekter AS, datert 9.10.2017, sist endret 9.11.2017, med bestemmelser senest datert 3.3.2020 og beskrevet i planbeskrivelse, senest datert 3.3.2020 med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelse § 3.1.3 første setning endres til:
"Grad av utnytting skal ikke overstige 2100 m² BRA."

Reguleringsbestemmelse § 3.1.4 endres til
"Det tillates inntil 27 boliger i felt B1."

Reguleringsbestemmelse § 3.1.6 endres til:

"Takflater med maksimal byggehøyde c + 112 på bygg i øst skal ha skråflater mot nord og øst, med maksimal gesimshøyde c + 111. Fra tillatte gesimshøyder skal skråflatene ha en helningsgrad på inntil

TRONDHEIM KOMMUNE

14 % mot maksimal tillatt byggehøyde. Skråflaten skal avsluttes minimum 4 meter fra gesimsene mot nord og øst.”

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Bragstads forslag ble Bragstads forslag vedtatt mot 21 stemmer (8SV, 7MDG, 3R, 3PP) avgitt for innstillingen.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift