



Detaljregulering for Hårstadbekken rensedam, gnr/bnr 325/1 m.fl. Sluttbehandling Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 5.12.2019

Dato for godkjenning av Bystyret : 27.2.2020

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Statens vegvesen som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken.

Det er stilt krav om etablering av en rensedam i forbindelse med bygging av E6 – parsellen Sentervegen – Jaktøyen (datert 31.8.2015).

Tiltaket er et samarbeid mellom Trondheim kommune og Statens vegvesen, og har tre formål:

1. Vannrenseanlegg. Rensing av overvann fra E6-parsellen Sandmoen-Tonstad og rensing av overvann fra boligområdene på Tiller. I de nye rensedammene skal overvannet renses for salter, metaller og miljøgifter før vannet slippes ut i Hårstadbekken.
2. Bedre vannkvalitet i Hårstadbekken og dermed bedre levekår for fisk i vassdraget.
3. Avsette arealer for fremtidig turveg med skiløype langs Hårstadbekken.

Rensedammen legges som del av dagens bekkeløp i Hårstadbekken. 350 m av dagens driftsveg oppgraderes, for å gi mulighet for rensing av dammene. Det settes også av en trasé for turveg med muligheter for en framtidig skiløype langs driftsvegen.



Planområdet beliggenhet ved Tiller-ringen. Planavgrensningen er uthevet med gul farge.

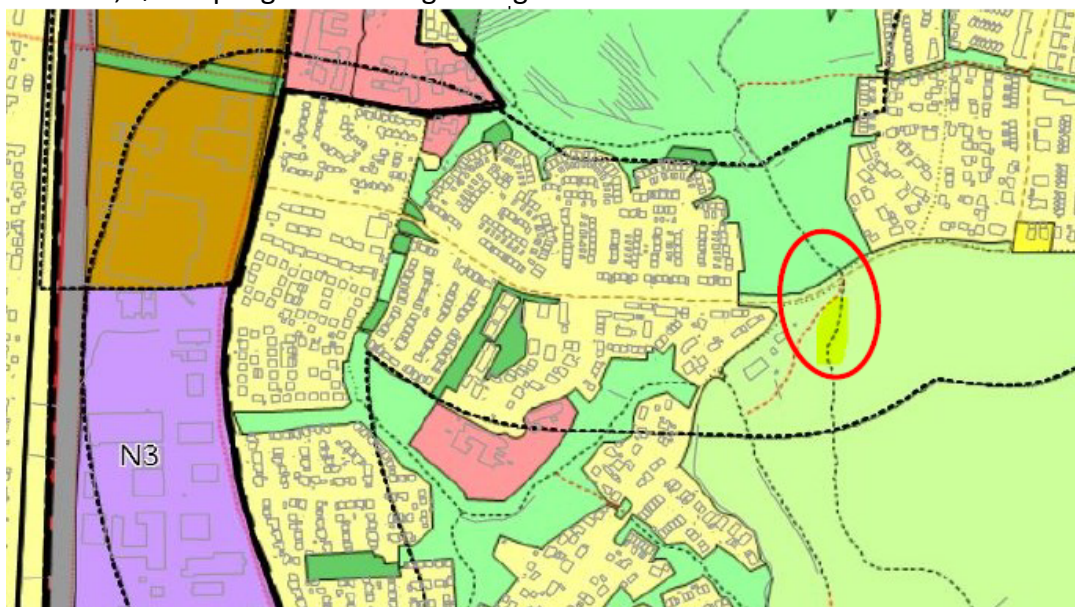
Bakgrunn

På delstrekninger av veganlegget E6 Sentervegen - Tonstad føres vegavrenningen til kommunalt overvannssystem uten forutgående rensing. Overvannssystemet føres videre til kommunal hovedovervannsledning med utløp i Hårstadbekken. Overvann fra både E6 og fra Tillerbyen generelt vil inneholde varierende grad av forurensninger, og vil ha negative konsekvenser for vannkvalitet i Hårstadbekken nedstrøms utløpet av overvannsledningen. Rensing lenger oppe i overvannssystemet er ikke mulig, og derfor foreslås det å legge damanlegget til utløpet av Hårstadbekken.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 (KPA) vist som område for landbruk- natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Svart stiplet linje viser eksisterende turveg gjennom området, rød stipling er framtidig turveg.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, planområdet er uthevet med rød farge.

Reguleringsplanstatus

Gjeldende reguleringsplaner for området er R0014 Reguleringsplan for Sjetnan – Hårstad, Østre boligkvarrant i Heimdalsbyen. Planen er stadfestet 17.2.1977 Området er avsatt til landbruksformål.

Temaplaner

Temaplan for naturmiljøet i Trondheim – bærekraftig forvaltning mot 2020

Vannrensing i Hårstadbekken svarer ut kommunens miljømål om at bynære bekker og vassdrag i landbruksområder skal ha levedyktige bestander av ørret.

Plan for friluftsliv og grønne områder (2017)

Det er i plan for friluftsliv og grønne områder vist hovedturveg langs Hårstadbekken.»

Det foreligger vedtak fra 2018 i Fellesnemnda for Klæbu og Trondheim om at det skal etableres et sammenhengende turvegnett mellom Tillermarka og Vassfjellet i Klæbu.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdets størrelse er ca. 50 000 m². Planforslaget berører de private eiendommene gnr/bnr 325/1, 325/2 og 324/18. Trondheim kommune er grunneier av friområdet gnr/bnr 325/22.

Planområdet omfatter arealene i bekkedalen på begge sider av turkulverten som går under Tiller-ringen. Arealbruken rundt tiltaksområdet er preget av dyrka mark i sør, og boligbebyggelse i vest og nord for Tiller-ringen. Gårdene Heimstad og Hårstad ligger øst for bekken. Dalsidene som går ned til Hårstadbekken er bevoftet med blandingskog, med stort innslag av gråor.

Dagens og tilstøtende arealbruk

Hårstadbekken ligger i et sammenhengende landbruksområde. Langs bekken sør for Tiller-ringen går det en driftsveg for gårdene Hårstad og Heimstad. Denne brukes delvis som tursti for lokalbefolkningen i dag. Det er ikke bru over Hårstadbekken.

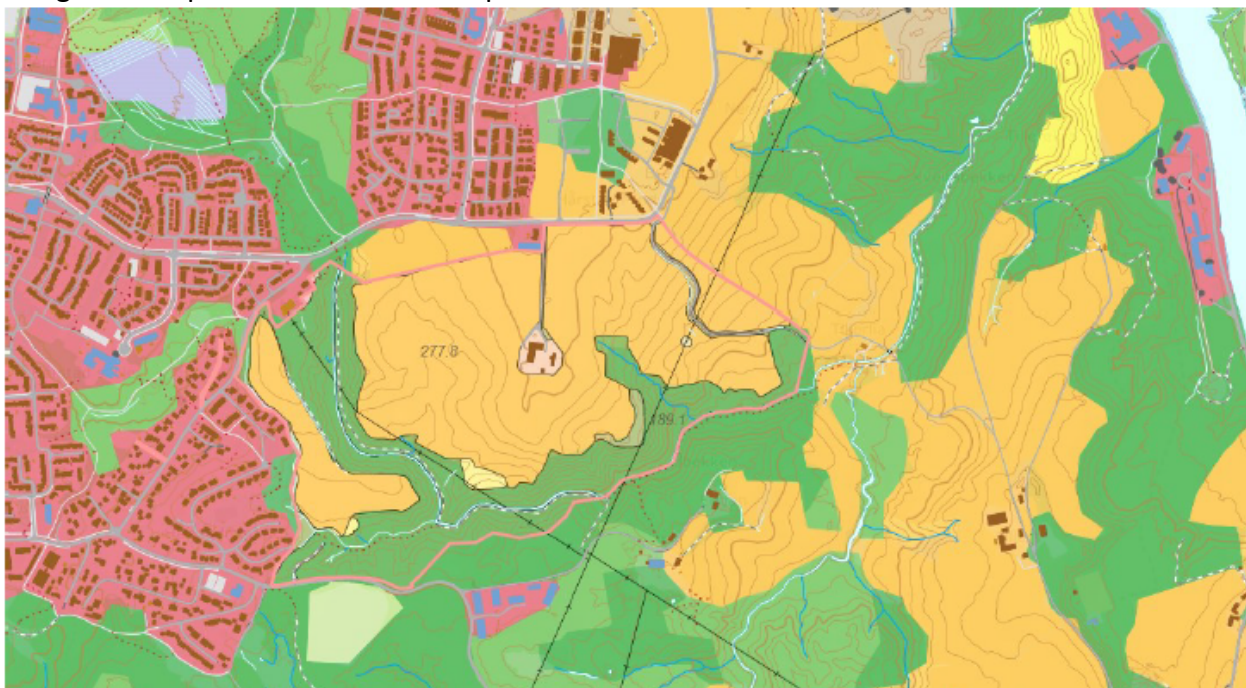
En bolig i vest har en "vann til vann"-varmepumpe med jordkolektor lagt i bakken ned mot bekken og videre langs bekkefareet.

Nord for vegen Tiller-ringen er det et friområde.

Landskaps-, natur- og rekreasjonsverdi

Landskapet er preget av et ravinelandskap, med fulldyrka mark og skogkledde sider. Hårstadbekken har utløp i Kvetabekken. Bekkene har utløp til Nidelva. Ravinedalen utgjør en tydelig grønnstruktur som bidrar til å definere landskapsrommene i området.

Friområdet nord for Tiller-ringen er i kommunens database for natur- og miljø registrert med verdien D: lokalt viktig. Dalen er en del av en større sammenhengende grøntkorridor i Trondheim. Langs bekkedalen er det relativt tett oreskog. Skogen har varierte vegetasjonssjikt og fremstår som frodig. Det er spor etter bever sør for planområdet.



Kartet viser kulturlandskapet som vassdraget er en del av. Landbrukseiendommen Hårstad gård er vist med rosa farget linje

Vannkvaliteten i Hårstadbekken ble undersøkt av Norsk institutt for naturforskning (NINA) i 2014 som en del av kartlegging av fauna i mindre bekker i vassdrag i Trondheim. I rapporten fra NINA fremgår det at kloakkutslipp i Hårstadbekken utgjør et miljømessig stort problem for både denne bekken og Kvetabekken.

Ettersom vassdraget har utløp til Nidelva bidrar dårlig vannkvalitet i sidebekkene til økt negativ

samlet belastningen av Nidelva. Undersøkelser gjort av Trondheim kommune i 2014 viser at dårlig vannkvalitet gir en risiko for at ørekyte kan etablere seg i vassdraget.

Nord for Tiller-ringen er et friområde med opparbeidet turvegnett, benker og nærmiljøanlegg. Sør for hovedvegen går en sti. Barnetråkkregistreringene viser at turdraget/området nord for Tiller-ringen er viktige lekearealer. Langs Hårstadbekken sør for Tiller-ringen er det i barnetråkkregistreringene vist at stien og kulverten oppfattes som farlige eller utrygge områder, og dermed et område barna helst ikke vil leke på slik det er uformet i dag.



Ved Hårstadbekken er en kulvert som går under Tiller-ringen, et utløpsbygg for dagens overvannsledning og et infoskilt.

Landbruk

Deler av gårdene Heimstad og Hårstad er omfattet av planområdet. Gårdene har i dag en felles driftsveg langs Hårstadbekken, med adkomst fra Tiller-ringen. Hovedparten av planområdet ligger innenfor eiendommen Hårstad. Anleggsområdet som er avsatt grenser til markslagsgrensen for dyrkamark.

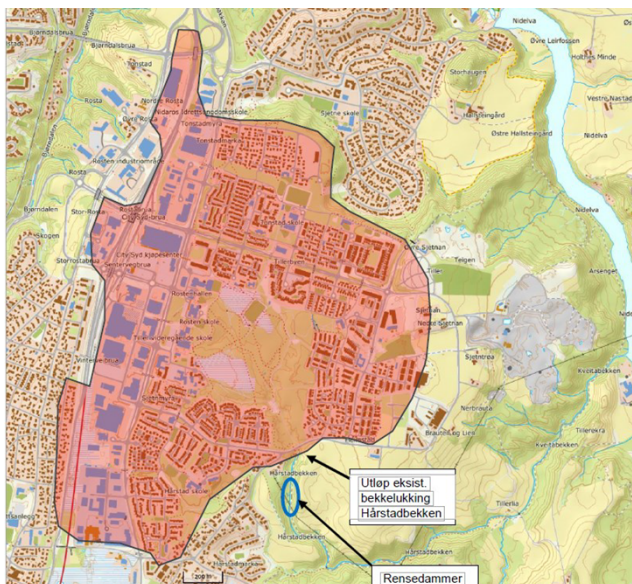
Eierne av gården Heimstad, driver med hestehold og benytter driftsvegen til ridning. Gården har et hestebeite langs Tiller-ringen. Beitet avsluttes med gjerde øst for driftsvegen som går ned til Hårstadbekken.

Det er jaktrettigheter på eiendommene, og skogarealet inngår i gårdenes jaktterreng. Kartdata viser at det innenfor planområdet er blandingsskog med høy bonitet som blir berørt.

Trafikkforhold

Tiller-ringen er en kommunal veg, med en trafikkmengde med årsdøgntrafikk (ÅDT) på 1300. Det er ikke registrert trafikkulykker ved det aktuelle adkomstområdet og fartsgrensen er 50 km/t. Ved aktuelt sted for avkjøring til vannrenseanlegget er det god sikt.

Tekniske forhold/ vannhåndtering



Hårstadbekken er et overvannssystem som starter i bebygde områder ved Tillerbyen, Tonstad, City Syd, Sjetnmyra, Hårstadmarka og som kartet viser, store deler av Tiller. Bekken/overvannssystemet er lukket.

Nedslagsfeltet til Hårstadbekken dekker store deler av byggeområdet mellom E6 Sandmoen – Tonstad til Sjetnan og Sjetntrøa, og har en størrelse på 228 hektar. Andel tette flater er 54 hektar.

Nedslagsfeltet for vannreosanlegget er vist med rød skravur på kartet til venstre.

Langs driftsvegen ligger en kommunal spillvannsledning (SP400) som betjener store deler av Tillerbyen.

Det er en høyspentledning som strekker seg over den sørlige delen av planområdet.

Grunnforhold

Hårstadbekken ligger i en bekkedal med løsmasser. Sør for planområdet ligger en registrert kvikkleiresone. Det er påvist kvikkleire på begge sider av bekkedalen, utenfor den registrerte kvikkleiresonen. Stabilitetsforholdene i skråningene langs bekkedalen er vurdert og det er utarbeidet et geoteknisk notat for tiltaket av Trondheim kommune.

Skråningshøyden fra dalen til dyrkamarka er på 20 meter og lavere. Skråningshelningen varierer mellom 1:2 til 1:3 i gjennomsnitt. Grunnforholdene består av en blanding mellom tørrskorpeleire over siltig leire lagdelt med silt. Det er ikke påvist kvikkleire eller sprøbruddleire i prøver fra nye undersøkelser, men det er tidligere påvist et kvikkleirelag i nordøstre bekkeskråning.

Erosjonsfare i og ved Hårstadbekken er del av dagens situasjon. I skråningene ned mot bekken og ved dyrkamarka på Hårstad er det i NVE's base registrert stor til svært stor erosjonsrisiko.

Beskrivelse av planforslaget

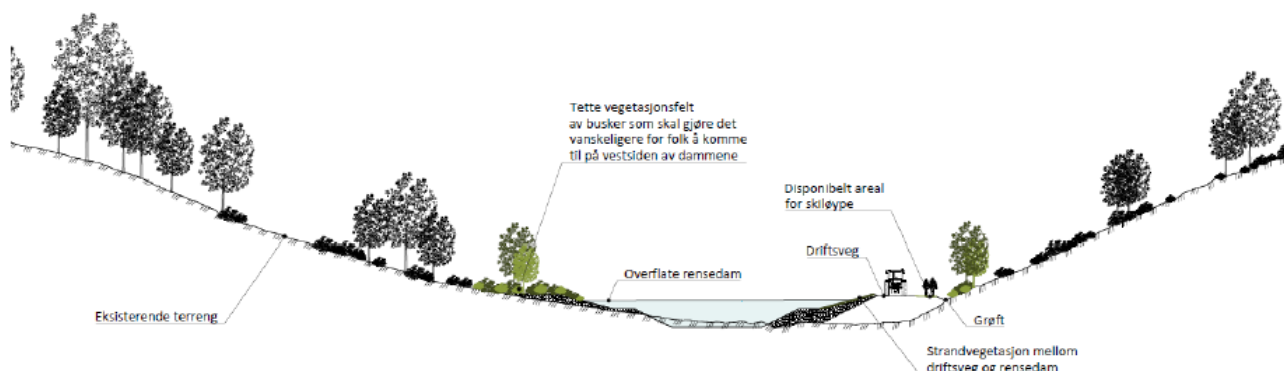
Rensedam

Rensedamanlegget vil bestå av en sedimenteringsdam og en rensedam som er knyttet til hverandre med et åpent, steinsatt bekkeløp. Dammenes form og størrelse er dimensjonert slik at vannets omløpshastighet og sedimenteringseffekten er tilpasset ønsket renseseffekt.

Sedimenteringsdammen etableres med en betongkonstruksjon. Rensedammen, der vannet vil være mer stillestående, får naturlig dekke over et plastret underlag. Det er tidligere utarbeidet et forprosjektet for rensedammene som skal legges til grunn for utforming og dimensjonering av rensedammen (Norconsult, Rensedam Hårstadbekken datert 20150925).

Vanndybden i rensedammene vil ved normal vannføring være 1,2m - 1,5m på dypeste punkt. Fall på bunnen medfører at dybde øker fra 1,2m øverst til 1,5m nederst i dammene. Mye av damanleggene vil ha dybde lavere enn 0,5 meter. Det skal etableres en slak bekkkant/skråning i overgangen mellom rensedammene og driftsvegen med vannplanter, busker og trær. Det er

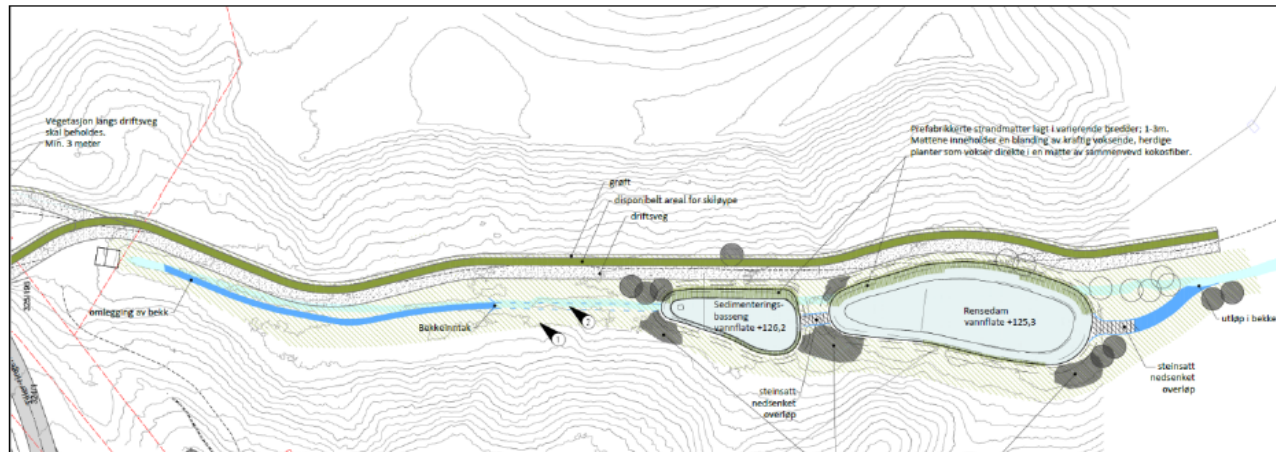
vurdert at behovet for inngjerding av damanlegget ikke er til stede.



Terrenngnitt av bekkedalen med foreslått ny driftsveg og skiløype. Dalens terreng og vegetasjon vil med unntak av selve bekkedalen, og ei motfylling, i liten grad bli berørt i anleggsperioden.

Fra bekkeinntaket, eller overløpskonstruksjonen, og ned til sedimenteringsdammen vil dagens bekk lukkes i en strekning på 50 meter. Årsaken er dels VA- konstruksjoner og dels fordi sedimenteringsdammen plasseres høyere enn dagens terreng og dagens bekkeløp. Strekingen som lukkes er den mest forurensede delen av bekk.

Illustrasjonen nedenfor viser plassering av rensedammer med driftsveg.



Vannrensaneanlegget består av en sedimenteringsdam og en rensedam. Dagens bekk lukkes på en strekning på 50 meter ved inntaksområdet til den øvre dammen. Prinsipper for vassdraget er 1: Bevaring av vegetasjon og naturlig revegetering langs bekkeløpet og 2: Lukking av bekk på kortest mulig strekning.

Driftsveg

Adkomst til rensedammen planlegges ved utvidelse av dagens driftsveg til en bredde på 3,5 meter. Ved damanlegget skal det sikres snumuligheter for større kjøretøyer med etablering av en snuhammer.

Vegens overbygning skal ta høyde for kjøring med tynge kjøretøyer. To offentlige vann- og avløpsledninger skal legges i driftsvegen.

Langs vegen skal det etableres det en grøft. Terrenget fylles noe opp i forhold til i dag. Ved

strekningen der dagens bekk legges i rør vil det være mulig å krysse bekkedalen med landbruksmaskiner.

Driftsvegen som etableres blir liggende noe lengre unna bekken enn dagens veg. Årsaken er at det ønskes en vegetasjonssone mellom renseanlegget og driftsvegen.

Midlertidig anleggsveg nord for Tiller–ringen legges vest for eksisterende turveg. Turvegen må flyttes noen meter opp i skråningen mot øst. Anleggsvegen skal tilbakeføres til naturområde etter at anlegget er ferdig bygd.

Driftsvegen vil fortsatt kunne ha funksjon som turveg. På plankartet avsettes derfor driftsvegen som et fellesformål der offentlig turveg er et av formålene med felles veg.

Areal for skiløype

Ved etablering av rensedammene legges det ikke til rette for opparbeidelse av egne anlegg for friluftsliv. Det avsettes et areal på to meters bredde langs østsiden av driftsvegen som gir mulighet for opparbeidelse av en eventuell framtidig skiløype.

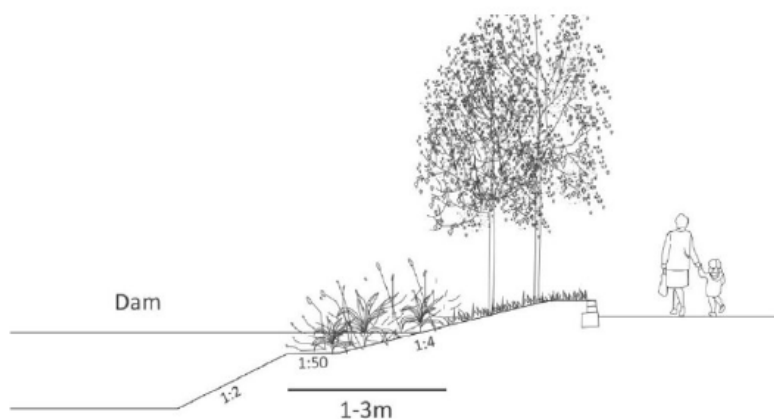
Virkninger av planforslaget

Geoteknikk – etablering av motfylling

Det er i den geotekniske rapporten vurdert at utgravingen av sedimenteringsbassenget forverrer stabilitetsforholdene i dalsidene. For å kompensere for dette må det legges ut en motfylling i foten av skråningen på vestsiden av planlagte sedimenteringsbasseng. Området for motfylling er merket av som bestemmelsesområde i plankartet, og det er en rekkefølgebestemmelse om at denne skal opparbeides før gravearbeidene for sedimenteringsbassenget kan starte.

Landskap og friluftsliv

Terrenget heves noe i forhold til dagens situasjon. Dette vil gi et flatere parti langs bekken, som kan føre til at terrenget oppleves som åpnere. Terrenget langs driftsvegen vil være såpass flatt at det kan etableres en skiløype. Ei mulig framtidig løyp vil ligge tett på driftsvegen, noe som kan føre til skader på og rusk og rask i løypa, og av dette økt behov for vedlikehold.



Dammen antas å fremstå som dempet i landskapsrommet da planter vil skape en naturlig avgrensning mellom driftsveg og dam.

Friområdet med benker, grillplass og akebakke, nord for Tiller-ringen vil i anleggsperioden ikke være tilgjengelig.

Skråningen mellom rensedammen og driftsvegen skal plantes til. Muren som er vist i kanten av driftsvegen skal ikke etableres.

Landbruk

Tiltaket berører ikke dyrka mark.

Driftsvegen/turvegen/skiløypetraseen går i nord ved et areal som brukes til hestebeite. Grunneier er bekymret for at tilrettelegging for friluftsliv vil generere økt trafikk, noe som igjen kan føre til ulemper med en større sjanse for forsøpling slik at søppel havner i beitemarka og i dyreføret.

Adkomst/bruk av driftsvegen må avtales i egne avtaler mellom tiltakshaver og grunneiere før anleggsstart. Oppgradering av driftsvegen, samt gjenlegging av bekken langs en strekning vil føre til bedre atkomstmuligheter for landbruksdrifta, og også gi muligheter for å krysse bekkedalen for f eks atkomst til vedskogen.

Naturmangfold

Tiltaket er vurdert ut fra prinsippene om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og samlet belastning i naturmangfoldloven (§§8-10). Kunnskapen om området er basert på eksisterende kunnskap fra offentlige databaser samt befarings av området.

Tiltaket vil føre til bedre vannkvalitet i Hårstadbekken. Bedre vannkvalitet vil gi bedre vilkår for fisk, insekter og andre vannlevende organismer. Resipienten Nidelva er sårbar for forurensning. Bedre vannkvalitet vil føre til at samlet negativ belastning for Nidelva vil bli noe mindre. Skadelige partikler fra vegvannet på E6 parsellen Sandmoen – Tonstad vil i tillegg til lokale utslipp fra Tillerområdet sedimenteres i rensedammen.

Bekkedalen som ravinedal vil bli påvirket i forma av at dalbunnen blir noe flatere. Vegetasjonen vil bli påvirket, avhengig av hvor mye av anleggsområdet som tas i bruk. Det er satt bestemmelse om at kantsonene til bekken langs drifts-/turvegen skal reetableres og tilplantes, ellers skal revegetering av anleggsområdet skje naturlig.

Avveining av virkninger

Angående bruken av friområdet vil det under byggeperioden være kontakt med skoler og barnehagens bruk av friområdet. Selve bekkedalen sør for Tiller-ringen benyttes noe til rekreasjonsbruk også i dag. Økt bruk forutsetter at turvegen forlenges og at skiløypa etableres. Det er foreløpig ikke avklart hvor traseen for kobling av løypenettet mellom Trondheim og Klæbu skal skje.

For å redusere noe av ulempene for hestebeitet har rådmannen lagt inn en bestemmelse om at det skal etableres et vegetasjonsbelte mellom driftsvegen og hestebeitet. Dette som skjerming mot turgåere, samt også for å gi en raskere revegetering av området. Utfordringen med forsøpling vil imidlertid alltid være tilstedet.

Etablering av Hårstadbekken rensedam vil ha positive virkninger for samfunnet, da forurenset overvann fra E6-parsellen Sandmoen-Tonstad og rensing av overvann fra boligområdene på Tiller blir rensed før det slippes til Hårstadbekken. Tiltaket vil gi bedre vannkvaliteten i Hårstadbekken, noe som videre gir positiv påvirkning på vannkvaliteten i Nidelva.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Trondheim kommune er grunneier for friområdet nord for Tiller-ringen. I anleggsperioden vil tiltakshaver betale leie for riggområde. Kommunen skal drifte vannrenseanlegget og overtar dermed anlegget som Statens vegvesen bygger.

Ny teknisk infrastruktur med tilhørende nye VA-ledninger vil redusere utgifter som i dag benyttes til å avbøte forurensning grunnet dårlig vannkvalitet og utslipp til bekk.

Reguleringsplanen avsetter arealer for fremtidig turveg med skiløype, men stiller ikke rekkefølgekrav om at disse tiltak skal opparbeides.

Det er Statens vegvesen som skal bygge anlegget. Det er inngått avtale om at Trondheim kommune skal drifte rensedamanlegget i framtida. Avtalen sier ikke noe om kommunen velger å erverve arealet permanent eller inngå leieavtale med grunneiere.

Eiendomserverv

- Hårstad gård, gnr. 325 bnr. 1
- *Permanent erverv 3100 m², midlertidig tiltredelse 19000 m². Berører et areal der det allerede finnes brukstillatelser for driftsveg og VA- ledninger (2230 m².)*
- Heimstad gård gnr. 325 bnr. 2
- *Midlertidig tiltredelse 1800 m². Berører et areal der det allerede finnes brukstillatelser for driftsveg og VA-ledninger (426 m²)*
- Rimol, gnr. 324 bnr. 1 og bnr. 18
- *Permanent erverv 10 m² og midlertidig tiltredelse mindre enn 150 m²*
- Trondheim kommune, gnr. 323 og 325, bnr. 22 og 195
Midlertidig erverv 5000 m²

Planlagt gjennomføring

Anlegget bygges av Miljøpakken og skal driftes av Trondheim kommune. Avtale om fordelingen er inngått mellom Miljøpakken og Trondheim kommune.

Tiltaket må byggesøkes og denne prosessen pågår parallelt med reguleringen. Det legges opp til byggestart våren 2020.

Innspill til planforslaget

Varsel om planoppstart ble kunngjort i Adresseavisen og sendt på varsel til grunneiere, myndigheter og berørte parter 23.10.2018. Et mer utfyllende varsel om planoppstart ble sendt til interesseorganisasjoner og naboer 19. 12.2018. Det er gjennomført møter og befarings av planområdet, der berørte private grunneiere har deltatt. Det kom inn 9 merknader under varslingsfasen. Disse ble oppsummert og kommentert i saken da planen ble sendt på høring. Innspillene gikk blant annet på konsekvenser av tiltaket for ravinedalen, geoteknikk, vannkvalitet, forholdet for landbruksdrift, søppelutfordringer for landbruket og forholdt angående etablering av skiløype. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn av tiltakshaver etter plan og bygningslovens §§ 3-7 og 12-10.

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden fra 20.5.2019 til 1.7.2019. Det kom inn 6 merknader. Merknadene fra høringsfasen er oppsummert og kommentert nedenfor. Det var Statens vegvesen (SVV) som la planen på offentlig ettersyn og Trondheim kommune var høringspart. Innkomne merknader er derfor kommentert av SVV, samt av rådmannen som sluttbehandler planen. Det foreligger ingen vilkår for egengodkjenning på planforslaget som sendes til sluttbehandling.

Statens vegvesen, datert 24.5.2019

Dersom de midlertidige brakkene som er tenkt plassert nærmere midten av vegen enn 15 meter (byggegrense langs kommunal veg) målt fra midten av vegen, anbefaler Statens vegvesen at det tegnes inn en byggegrense i planen.

SVV kommentar: Brakkene vil ikke bli plassert så nær vegen som 15 meter. Innenfor området #2 er

terrenget ikke slik at det vil være mulig. Brakkene vil bli plassert lenger mot nord og da med større avstand til Tiller-ringen.

Rådmannen har ingen øvrige kommentarer.

Fylkesmannen i Trøndelag, datert 21.6.2019

Planforslaget har flere positive miljøeffekter. Det er viktig at stedlig vegetasjon i området gis muligheter for revegetering etter anleggsgjennomføring.

Rådmannens kommentar: Området skal revegeteres kun med stedlig arter.

Trøndelag fylkeskommune, datert 3.7.2019

Ingen merknader ut over en påminnelse om den generelle aktsomhetsplikten i forhold til kulturminner.

SVV kommentar: Aktsomhetsplikten vil bli videreformidlet til utførende.

Rådmannens har ingen øvrige kommentarer.

Trondheim kommune, datert 26.6.2019

Flere av kommunens innspill gjelder plantekniske grep til kartet eller bestemmelsene, disse er hensyntatt og inngår ikke i merknadene.

- Området for nødvendig motfylling må merkes som bestemmelsesområde i plankartet, og det må knyttes rekkefølgebestemmelse til området.
- Det må vurderes om det kan være muligheter for etablering av sitteplasser/rom for opphold, vurdert opp mot sikkerheten med ferdsel i området. Det må også framkomme om turvegene er offentlige eller felles.
- Kommunen mener at dersom det skal benyttes ferdigproduserte kokosmattar el.lign. i dammene, må det settes krav i bestemmelsene at disse skal inneholde kun stedege arter. Det må også settes krav om at kokosmattene skal festes med kokos, og ikke med plast.
- Byggeplanen må redegjøre for hvordan landbrukseiendommer er sikret tilgang til driftsvegen under bygge- og anleggsperioden.
 - Kommunen viser til at reetablering av kantsone med gråor-heggeskog bør skje langs hele dalen, ikke bare mellom rensedammene og driftsvegen. Det bør settes et mål/minimumsstørrelse som definisjon av «større trær» som skal plantes mellom rensaneanlegget og driftsvegen/arealene for friluftsliv.

SVV kommentarer:

- Det tas inn en bestemmelse om at anbefalingene som blir gitt i geoteknisk rapport skal legges til grunn for utførelsen av arbeidet (§ 10.2). Det formuleres slik da rapporten også kan inneholde anbefalinger om andre forhold enn bare om motfyllingen.
- Sikkerheten er vurdert av i notat datert 2.11.2018, Notat 04 Reguleringsstekniske avklaringer, utarbeidet av Norconsult. Utdrag av rapporten, som omhandler dette forholdet er lagt ved som vedlegg. Sikkerheten er ivarettatt med de foreslåtte tiltakene. Det er videre vurdert at området ved dammene ikke egner seg for tilrettelegging med sitteplasser. Det er først og fremst begrunnet i grunneiernes bekymringer for bruk av arealet, frykten for økt ferdsel, nærhet til beitende dyr og generell forøpling av området.
- Turvegene/områdene GDT1 og GDT2 ligger på privat grunn og skal ikke reguleres som offentlig areal. Andre lovbestemmelser og avtaler som kommunen eventuelt gjør med de

- private grunneierne vil bestemme bruken av turstien/skiløypa. Dersom formålet skal endres til offentlig må kommunen samtidig erverve arealet
- Reguleringsplanen tar ikke stilling til hvordan dammen skal plastres. Om det skal brukes kokosmatte eller andre metoder vil gå fram av byggeplanen, ikke av reguleringsplanen. SVV mener at bruk av stedeegne arter er sikret gjennom flere bestemmelser i planen og som en grunnleggende holdning i hele planarbeidet.
 - Landbrukseiendommenes tilgang til driftsvegen under anleggsperioden er tatt inn i § 6. Hvordan det skal gjennomføres, vil gå fram av byggeplanen eller gjennom avtaler i løpet av byggeperioden.
 - I § 6 er det sikret at bekkedalens naturlige terreng og vegetasjon skal opprettholdes. §§ 4.3, 6, 7, 9.1, 10.1 og 10.4 omhandler alle bruk og sikring av stedeegne arter. Når frøbankjord (eksisterende jord som inneholder frø fra vegetasjonen) sikres og gjenbrukes vil det naturlig vokse opp gråor og hegg i området.
 - Beskrivelse av størrelsen på trærne vil gå fram av marksikringsplanen, jf. § 10.1 andre avsnitt, og trærne må tilpasses på stedet.

Rådmannens kommentar: Rådmannen viser til at terrenget og vegetasjonen vil bli noe endret ved anleggingen av rensedammen, slik at bestemmelsen i § 6 som sa at "Naturlig terreng og vegetasjon skal opprettholdes i bekkedalen Hårstad" er fjernet. Hovedtrekkene i bekkedalen beholdes, men endringer skjer ved etablering av damanlegget som et nytt element i dalbunnen, og etableringen av motfyllingen. Rådmannen har lagt inn en bestemmelse om ivaretar at stedeegne arter skal benyttes, da en byggesak ikke vil ivareta dette. Det legges også inn en bestemmelse om at dersom det skal benyttes prefabrikerte kokosmatter/strandmatter skal disse ikke festes med plast.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 4.7.2019

NVE's forvaltningsområder er tilfredsstillende ivaretatt i planen og det er derfor ingen merknader til forslaget.

Vidar Blom Ørnes, grunneier gnr. 325 bnr. 2, datert 29.6.2019

1. Det er ikke samsvar mellom hvordan utformingen av avkjørselen fra Tiller-ringen er utformet på tegningen H11 Overvannsystem og plankartet.
2. Punktene 2 – 4 omhandler tidligere forhold til Trondheim kommune og refereres ikke her.

SVV kommentar: Det er plankartet som er en del av det juridiske dokumentet i en reguleringsplan, og vil være gjeldende for plasseringen og utformingen av driftsavkjørselen. SVV beklager dersom det er avvik mellom tegningene.

Til de øvrige punktene som anføres i merknaden må Trondheim kommune svare på disse, da det er forhold som angår forhold mellom grunneier og kommunen.

Rådmannens kommentar:

Grunneier har stilt spørsmål omkring hvorfor rensedammen ikke er plassert på kommunal grunn nord for Tiller-ringen. Rådmannen viser til rapporten fra forprosjektet. Her sies det at på delstrekninger av nytt veganlegg E6 Sentervegen - Tonstad føres vegavrenning til kommunalt overvannssystem uten forutgående rensing. Overvannssystemet føres videre til kommunal hovedovervannsledning DN1400mm med utløp i Hårstadbekken. Overvann fra både E6 og fra Tillerbyen generelt vil inneholde varierende grad av forurensninger, og vil ha negative konsekvenser for vannkvalitet i Hårstadbekken nedstrøms utløp av DN1400mm

overvannsledning. Det er ikke mulig med rensing lenger oppe i overvannssystemet, og derfor må anlegget legges til utløpet til Hårstadbekken. Det er vurdert flere alternativer både mhp damstørrelse og plassering. Den løsningen som fremgår viser en dam som er plassert "lett" i terrenget, dvs hevet dam med lite utgravningsomfang. Dette medfører bl.a. behov for tilførte masser for oppbygging av sideareal og heving av driftsveg langs dam.

Rådmannen vil ta inn en bestemmelse som sikrer at anleggsbeltet ved 325/2 skal være tilbakeført og tilplantet før renseanlegget kan tas i bruk. Dette vil hjelpe på at hestebeitet blir noe skjermet fra turgåere.

Grunneier viser til at det var et makeskifte mellom kommunen og grunneier, men at plankartene viser til feil eiendomsgrenser. Endringen ble matrikkelført (i kartet) februar 2017, og er i samsvar med avtalen om makebyttet mellom Trondheim kommune og grunneierne. Rådmannen kan derfor ikke se hva som framkommer som feil i plankartet.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.