



Detaljregulering for Hårstadbekken rensedam, gnr/bnr 325/1 m.fl. Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 5.12.2019

Dato for godkjenning av Bystyret : 27.2.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 6.3.2019, senest endret 13.9.2019.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å etablere et vannrenseanlegg for rensing av overvann fra E6-parsellen Sandmoen-Tonstad, og rensing av overvann fra boligområdene på Tiller.

Området reguleres til følgende formål:

- Vann- og avløpsanlegg (o_BVA)
- Kjøreveg (o_SKV og f_SKV)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Grønnstruktur (G)
- Turveg (GTD)
- Landbruk, natur- og friluftsmål samt reindrift (L)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (V)

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Vann- og avløpsanlegg – renseanlegg (o_BVA)

Vannrenseanlegget skal etableres med rensedam og sedimenteringsdam med tilhørende inn- og utløpskonstruksjoner, samt ledninger for spillvann og overvann.

Vannrenseanlegget skal utformes på en slik måte at vannet renses i henhold til krav i forskrift, og i utslippstillatelser gitt for vegprosjektet «E6 Sentervegen (Trondheim kommune) – Jaktøyen (Melhus kommune)», datert 31.8.2015, vedlagt reguleringsbestemmelsen.

Det skal benyttes stedeagne arter ved tilsåing og revegetering innenfor planområdet. Dersom det benyttes kokosmatter/strandmatter skal disse ikke festes med plast.

Murer og fundamentering skal være lite fremtredende i landskapsrommet.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (o_SKV og f_SKV)

O_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

F_SKV skal være felles driftsveg for eiendommene gnr/bnr 325 /1, 325/2, 323/22, 325/195, og for drift av o-BVA. I vegen tillates etablert og driftet offentlig ledningsnett for vann og avløp. Vegens bredde skal være 3,5 meter.

Før f-SKV kan bygges skal avkjørselen fra O_SKV være teknisk godkjent av Trondheim kommune.

§ 4.2 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

O_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

§ 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige.

Grøntarealene langs offentlig veggrunn tillates benyttet til grøntarealer, skjæringer, fyllinger, grøfter og andre stabiliserende tiltak. Innenfor området tillates oppført belysning, rekkverk, skilter og annen vegteknisk infrastruktur.

Arealene skal tilsås og beplantes med stedegen vegetasjon.

§5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Grønnstruktur (G)

Innenfor offentlig friområde tillates det anlagt parkanlegg, leke- og idrettsanlegg.

Planer for opparbeidelse av anlegg innenfor området skal teknisk godkjennes av Trondheim kommune.

§ 5.2 Turveg (GTD)

Turveger (GTD1) skal legges skånsomt og naturlig i terrenget. Bredde på turveier skal være minimum 2,5 meter.

Innfor GTD kan det etableres skiløype. Skiløype skal ha en bredde på minimum 2 meter.

§ 6 Landbruk, natur- og friluftsmål, samt reindrift (L)

Innenfor landbruks- og skogområdet er det ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke er direkte tilknyttet landbruksvirksomhet.

Landbrukseiendommene skal ha tilgang til driftsveg for gårdene under anleggsperioden.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Innenfor vassdraget tillates erosjonssikring gjennomført.

Ved planting av vassdragets kantsoner skal det benyttes stedegen vegetasjon.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Høyspent (H370)

Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Bestemmelsesområde - midlertidig anlegg og riggområde (#1 -2)

Anleggsområder # 1 skal benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. I områdene tillates det etablert anleggsveger og lagring av materiell, maskiner og masser.

Anleggsgjennomføringen skal ta hensyn til fareområder og naturverdier i bekkedalens skråninger.

Innenfor området # 2 tillates etablert riggområde med brakker. Riggområdet skal sikres på en forsvarlig måte før det tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

Områdene som tas i bruk til anleggs- og riggområder skal etter endt bruk istandsettes og revegeteres. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til regulert arealsituasjon innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet, jf. § 10.4, andre ledd.

Anleggs- og riggområde opphører ett år etter at renseanlegget er tatt i bruk.

For anleggsbeltet #1 innenfor 325/2 gjelder at området skal være tilbakeført og tilplantet før renseanlegget kan tas i bruk. Det skal plantes trær for å sikre at det etableres et godt fysisk og visuelt skille mellom driftsvegen og beitearealet.

For riggområdet #2 gjelder at området skal være tilbakeført, tilplantet og lagt til rette for bruk som friområde med stier, benker og lignende før renseanlegget kan tas i bruk.

§ 9.2 Bestemmelsesområde motfylling

I området merket #3 skal det etableres en motfylling for å sikre at stabilitetsforholdene på vestsiden av dalen forblir uendret. Utformingen skal skje i et samarbeid med landskapsarkitekt og geotekniker. Det tillates ikke senere gravinger, belastninger eller endringer i terrenget på en måte som forverrer områdestabiliteten.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV

§ 10.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for hele tiltaket med berørte sidearealer. Planen skal redegjøre for hvordan myke trafikanter og friluftslivet skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Før anleggsstart skal Trondheim kommune godkjenne byggeplan/teknisk plan som gjelder det området som skal overtas av kommunen.

Før anleggsstart skal det utarbeides en marksikringsplan som skal vise hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til opprinnelig formål skal utføres.

Stedegen vegetasjon, frøbankjord og undergrunnsmasser, samt bunnsstrat fra vassdrag, skal i anleggsperioden ivaretas og gjenbrukes.

§ 10.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før anleggsstart.

Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Anbefalingene og vurderingene som er gitt i Geoteknisk prosjekteringsrapport, Ud883E-GEOT-N01 datert 16.9.2019, skal legges til grunn for gjennomføring av anlegget.

§ 10.3 Miljøoppfølgingsprogram

Før anleggsperioden starter opp skal det foreligge en plan for oppfølging av ytre miljø.

Planen skal redegjøre for nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplaner for å begrense ulemper og forurensing på tilstøtende arealer i anleggsperioden. Planen skal også beskrive hvordan retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 skal tilfredsstilles.

§ 10.4 Beplantning

Kantvegetasjon langs driftsveg og Hårstadbekken skal være tilplantet mellom rensedammene og driftsvegen før anlegget kan tas i bruk. Det skal plantes trær for å sikre at det er etablert et godt fysisk og visuelt skille mellom arealer for friluftsliv og rensenanlegg.

§ 11 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 11.1 Adkomst fra Tiller-ringen i anleggsperioden

Før anleggstart skal adkomst til anleggsområdet # 1 og riggområdet # 2 være etablert fra Tiller- ringen. Adkomstvegen skal være adskilt fra turstien o_GDT1, og skal fjernes etter endt anleggsgjennomføring.

§ 11.2 VA-plan

Det skal utarbeides en VA-plan i samråd med Trondheim kommune. Før anleggsstart skal det foreligge teknisk plangodkjenning for offentlige anlegg vann- og avløpsanlegg.

Signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

«E6 Sentervegen (Trondheim kommune) – Jaktøyen (Melhus kommune)», datert 31.8.2015
Geoteknisk prosjekteringsrapport, Ud883E-GEOT-N01 datert 16.9.2019