

Saksframlegg

Detaljregulering for Hårstadbekken rensedam, gnr/bnr 325/1 m.fl., r20180047, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 18/25765-24

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering for Hårstadbekken rensedam, gnr/bnr 325/1 m.fl., som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen senest datert 13.9.2019 med bestemmelser senest datert 5.12.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 5.12.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Statens vegvesen, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Ved etableringen av nytt vegsystem på E6 inn mot Trondheim, skal det etableres rensedammer for rensing av vegavrenning fra de nye veganleggene. På enkelte delstrekninger ledes avrenningen direkte inn på kommunalt overvannssystem uten forutgående rensetiltak. Det er derfor spesielt vurdert at avrenning til kommunalt OV-system med utslipp i Hårstadbekken må renses. Det er fra Fylkesmannen i Trøndelag stilt krav om etablering av en rensedam ved bygging av E6 – parsellen Sentervegen – Jaktøyen (datert 31.8.2015).

Hensikten med planen

Tiltaket er et samarbeid mellom Trondheim kommune og Statens vegvesen, og har tre formål:

1. Vannrenseanlegg. Rensing av overvann fra E6-parsellen Sandmoen-Tonstad og rensing av overvann fra boligområdene på Tiller. I de nye rensedammene skal overvannet renses for salter, metaller og miljøgifter før vannet slippes ut i Hårstadbekken.
2. Bedre vannkvalitet i Hårstadbekken og dermed bedre levekår for fisk i vassdraget.
3. Avsette arealer for fremtidig turveg med skiløype langs Hårstadbekken.

Utfordringer i planen

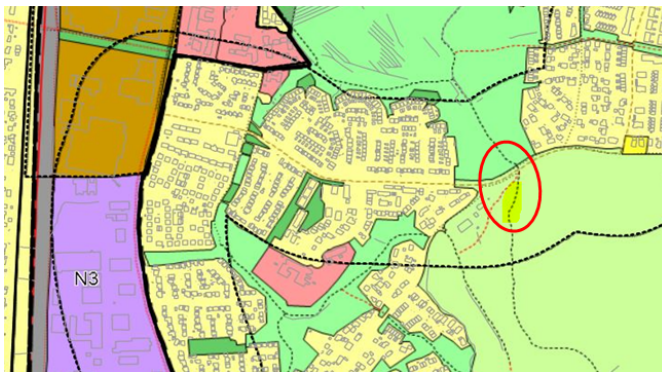
Geoteknikk

Det aktuelle stedet for damplassing ligger innenfor kvikkleireområde og geotekniske undersøkelser og vurderinger er gjort i tilknytning til plassering og utforming av rensedammen.

Trondheim kommune

Tidligere vedtak og planpremisser

Planstatus



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, planområdet er uthevet med rød farge.

Østre boligkvadrant i Heimdalsbyen. Planen er stadfestet 17.2.1977. Området er avsatt til landbruksformål.

Kommuneplanens arealdel

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 (KPA) vist som område for landbruk- natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR). Svart stiplet linje viser eksisterende turveg gjennom området, rød stipling er framtidig turveg.

Reguleringsplanstatus

Gjeldende reguleringsplaner for området er R0014 Reguleringsplan for Sjetnan – Hårstad,

Temaplan for naturmiljøet i Trondheim – bærekraftig forvaltning mot 2020

Vannrensing i Hårstadbekken svarer ut kommunens miljømål om at bynære bekker og vassdrag i landbruksområder skal ha levedyktige bestander av ørret.

Plan for friluftsliv og grønne områder (2017)

Det er i plan for friluftsliv og grønne områder vist hovedturveg langs Hårstadbekken. Det foreligger vedtak fra 2018 i Fellesnemnda for Klæbu og Trondheim om at det skal etableres et sammenhengende turvegnett mellom Tillermarka og Vassfjellet i Klæbu.

Planområdet

Planområdets størrelse er ca. 50 000 m². Planforslaget berører de private eiendommene gnr/bnr 325/1, 325/2 og 324/18. Trondheim kommune er grunneier av friområdet gnr/bnr 325/22.

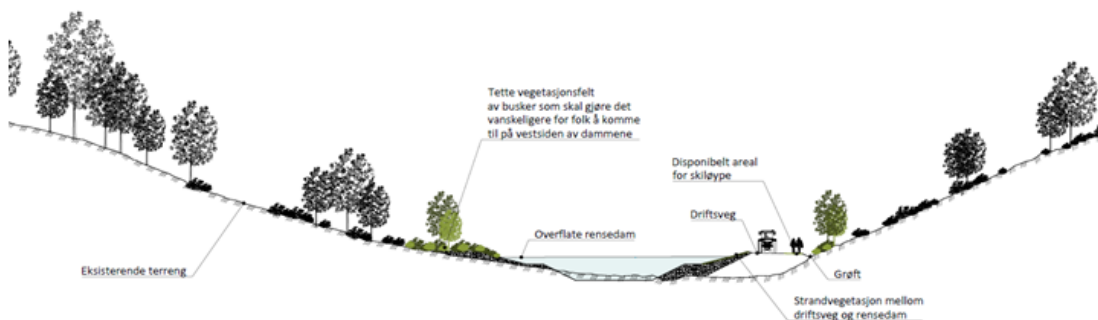
Beskrivelse av planen

På delstrekninger av veganlegget E6 Sentervegen - Tonstad føres vegavrenningen til kommunalt overvannssystem uten forutgående rensing. Overvannssystemet føres videre til kommunal hovedovervannsledning med utløp i Hårstadbekken. Overvann fra både E6 og fra Tillerbyen generelt vil inneholde varierende grad av forurensninger, og vil ha negative konsekvenser for vannkvalitet i Hårstadbekken nedstrøms utløpet av overvannsledningen. Rensing lenger oppe i overvannssystemet er ikke mulig, og derfor foreslås det å legge damanlegget til utløpet av Hårstadbekken.

”Hårstadbekken rensedam” vil bestå av en sedimenteringsdam og en rensedam som er knyttet til hverandre med et åpent, steinsatt bekkeløp. Vanddybden i rensedammene vil ved normal vannføring være 1,2 m - 1,5 m på dypeste punkt. Mye av damanleggene vil ha dybde mindre enn 0,5 m. Det skal etableres en slak bekkkant/skråning i overgangen mellom rensedammene og driftsvegen med vannplanter, busker og trær. Det er vurdert at behovet for inngjerding av damanlegget ikke er til stede.

Fra bekkinntaket, eller overløpskonstruksjonen, og ned til sedimenteringsdammen vil dagens bekk lukkes i en strekning på 50 meter. Årsaken er dels hensyn til VA- konstruksjoner og dels fordi sedimenteringsdammen plasseres høyere enn dagens terreng og dagens bekkeløp. Strekingen som lukkes er den mest forurensede delen av bekken.

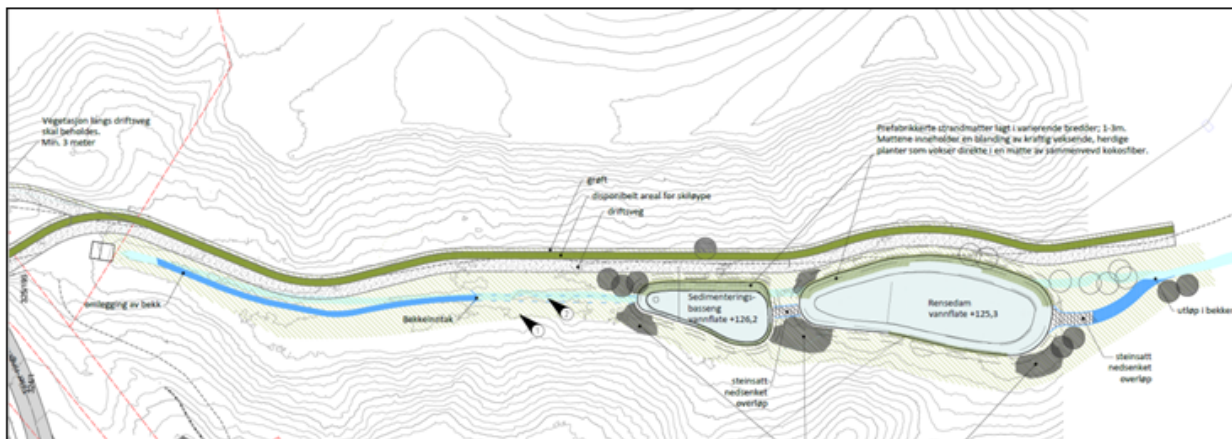
Trondheim kommune



Terrengsnitt av bekkedalen med foreslått ny driftsveg og skiløype. Dalens terreng og vegetasjon vil med unntak av selve bekkedalen, og ei motfylling, i liten grad bli berørt i anleggsperioden.

350 m av dagens driftsveg oppgraderes og utvides til en bredde på 3,5 m. Driftsvegen for landbrukseiendommene skal også benyttes i forbindelse med drift/rensing av dammene. Det sikres snumuligheter for større kjøretøyer med etablering av en snuhammer.

Ved etablering av rensedammene legges det ikke til rette for opparbeidelse av anlegg for friluftsliv, men det avsettes et areal på to meters bredde langs østsiden av driftsvegen som gir mulighet for en eventuell framtidig skiløype.



Vannrensaneanlegget består av en sedimenteringsdam og en rensedam. Dagens bekk lukkes på en strekning på 50 meter ved inntaksområdet til den øvre dammen. Prinsipper for vassdraget er 1: Bevaring av vegetasjon og naturlig revegetering langs bekkeløpet og 2: Lukking av bekk på kortest mulig strekning.

Virkninger av planforslaget

Det er i den geotekniske rapporten vurdert at utgravingen av sedimenteringsbasseng forverrer stabilitetsforholdene i dalsidene. For å kompensere for dette må det legges ut en motfylling i foten av skråningen på vestsiden av planlagte sedimenteringsbasseng. Området for motfylling er merket av som bestemmelsesområde i plankartet. Det er en rekkefølgebestemmelse om at denne skal opparbeides før gravearbeidene for sedimenteringsbasseng kan starte.

Rådmannen har tatt inn igjen en bestemmelse som sikrer at kun stedegen vegetasjon skal benyttes, og at eventuell bruk av prefabrikerte strandmatter/kossmatter ikke skal festes med plast.

Driftsvegen/turvegen/skiløypetraseen går i nord ved et areal som brukes til hestebeite. Det kan være grunn til bekymring for at tilrettelegging for friluftsliv vil generere økt trafikk, noe

Trondheim kommune

som igjen kan føre til ulemper med en større sjanse for forsøpling slik at søppel havner i beitemarka og i dyrefóret.

Det er ikke besluttet om skiløypa fra Tiller til Klæbu skal gå via Hårstadbekken.

Oppgradering av dagens driftsveg til vil gi bedre adkomstforhold for landbruket på strekningen forbi vannrenseanlegget, samt gi muligheter for kryssing av dalen da bekken et parti blir lagt i rør

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Tiltaket berører ikke dyrka mark. Rådmannen har tatt inn en bestemmelse om reetablering og planting ved driftsvegen på gnr/bnr 325/2 for å redusere ulemper eventuell økt ferdsel kan skape ved hestebeitet. Dette som skjerming mot turgåere, samt også for å gi en raskere revegetering av området. Utfordringen med forsøpling vil imidlertid alltid være tilstedet.

Ravinedalen vil bli noe påvirket, ved at dalbunnen blir noe flatere der damanlegget etableres, men området skal revegeteres naturlig slik at skogen vil på sikt bli etablert igjen. Det er sikret i bestemmelser at stedegen vegetasjon skal brukes der hvor planting skal skje, og at det ikke tillates bruk av plast ved feste av kokosmatter/strandmatter.

Spredning av fremmede arter skal ikke skje som følge av tiltaket.

Vurdering

Forprosjektet viser til at det er gjort vurderinger av ulike plasseringer av damanlegget. Rådmannen forstår grunneiers bekymring for hva eventuell økt ferdsel kan føre med seg av forsøpling, men mener tiltaket er av en stor samfunnsmessig betydning, og vil føre til bedre vannkvalitet i Hårstadbekken.

Bedre vannkvalitet i bekken vil også føre til at samlet negativ belastning for Nidelva vil bli noe mindre. Skadelige partikler fra overvanent på E6 parsellen Sandmoen – Tonstad, vil i tillegg til lokale utslipp fra Tillerområdet sedimenteres i rensedammen.

Planen anses å være gjennomførbar.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Trondheim kommune er grunneier for friområdet nord for Tiller-ringen. I anleggsperioden vil tiltakshaver betale leie for riggområde. Kommunen skal drifte vannrenseanlegget og overtar dermed anlegget som Statens vegvesen bygger.

Ny teknisk infrastruktur med tilhørende nye VA-ledninger vil redusere utgifter som i dag benyttes til å avbøte forurensning grunnet dårlig vannkvalitet og utslipp til bekk.

Reguleringsplanen avsetter arealer for fremtidig turveg med skiløype, men stiller ikke rekkefølgekrav om at disse tiltak skal opparbeides.

Det er Statens vegvesen som skal bygge anlegget. Det er inngått avtale om at Trondheim kommune skal drifte rensedamanlegget i framtida. Avtalen sier ikke noe om kommunen velger å erverve arealet permanent eller inngå leieavtale med grunneiere.

Eiendomserverv

- Hårstad gård, gnr. 325 bnr. 1
- Permanent erverv 3100 m², midlertidig tiltredelse 19000 m². Berører et areal der det allerede finnes brukstillatelser for driftsveg og VA- ledninger (2230 m².)

Trondheim kommune

- Heimstad gård gnr. 325 bnr. 2
- Midlertidig tiltredelse 1800 m². Berører et areal der det allerede finnes brukstillatelser for driftsveg og VA-ledninger (426 m²)
- Rimol, gnr. 324 bnr. 1 og bnr. 18
- Permanent erverv 10 m² og midlertidig tiltredelse mindre enn 150 m²
- Trondheim kommune, gnr. 323 og 325, bnr. 22 og 195
Midlertidig erverv 5000 m²

Medvirkningsprosess

Varsel om planoppstart ble kunngjort i Adresseavisen og sendt til grunneiere, myndigheter og berørte parter 23.10.2018. Et mer utfyllende varsel om planoppstart ble sendt til interesseorganisasjoner og naboer 19.12.2018. Det er gjennomført møter, og befaring av planområdet, der berørte private grunneiere har deltatt. Det kom inn 9 merknader under varslingsfasen. Disse ble oppsummert og kommentert i saken da planen ble sendt på høring. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn av tiltakshaver etter plan og bygningslovens §§ 3-7 og 12-10.

Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden fra 20.5.2019 til 1.7.2019. Det kom inn 6 merknader. Det var Statens vegvesen (SVV) som la planen på offentlig ettersyn og Trondheim kommune var høringspart. Innkomne merknader er derfor kommentert av SVV, samt av rådmannen som har forberedt sluttbehandling av planen. Det foreligger ingen vilkår for egegodkjenning på planforslaget som sendes til sluttbehandling.

Alle merknadene anses godt nok vurdert og fulgt opp til at planforslaget kan sluttbehandles. Det vises til innspill til planforslaget i planbeskrivelsen.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 19.12.2019

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Inger Anne Ryen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser med vedlegg
- Vedlegg 4: Vedlegg til bestemmelsene: «E6 Sentervegen (Trondheim kommune) – Jaktøyen (Melhus kommune)», datert 31.8.2015
- Vedlegg 5: Vedlegg til bestemmelsene: Geoteknisk prosjekteringsrapport, Ud883E-GEOT-N01 datert 16.9.2019
- Vedlegg 6: Illustrasjoner til reguleringsplanen