




TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

Regulering på grunnen

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

-  Energianlegg (1510)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Bolig/Forretning/Kontor (1802)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR







-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gatetun (2014)
-  Sykkelfelt (2017)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

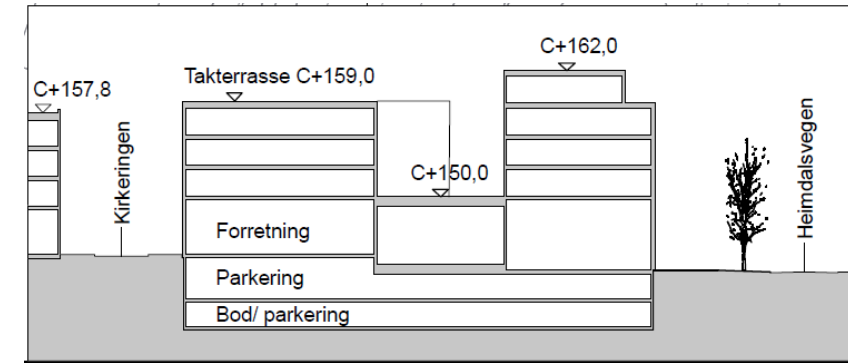
PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

-  Frisikt (140)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

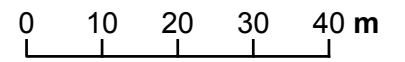
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for sikringssoner
-  Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: januar 2020
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Heimdalsvegen 1, 3 og 3B og 3C

Plankart 1 av 2 – Regulering på grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

| Revisjoner | Dato | Sign. | Revisjoner | Dato | Sign. |
|-------------------------------------|------------|-------|---------------------|------------|-------|
| Endret til kontor mot Heimdalsvegen | 18.01.2018 | SM | Til sluttbehandling | 22.01.2020 | BM/Tk |
| Endret grense mot Heimdalsvegen | 28.06.2018 | SM | | | |
| Supplert teksting i plankartet | 14.08.2018 | SM | | | |
| Endret formålsareal i sør + trafo | 03.05.2019 | SM | | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringarbeidet | 01.12.2016 | SFC |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Plan utarbeidet av: Per Knudsen Arkitektkontor AS

Reguleringsplannr:
r20170008

Planen er fremmet av: Heimdal Sentrum AS

Kommunens saksnr:
16/33929

Dato: 30.08.2017

