




TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Næringsbebyggelse (1300)
-  Energianlegg (1510)
-  Kontor/Tjenesteyting (1831)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Sykkelanlegg (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

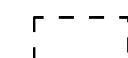
-  Grønnstruktur (3002)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)





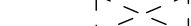
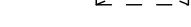

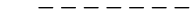
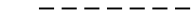
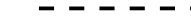
SIKRINGSONE

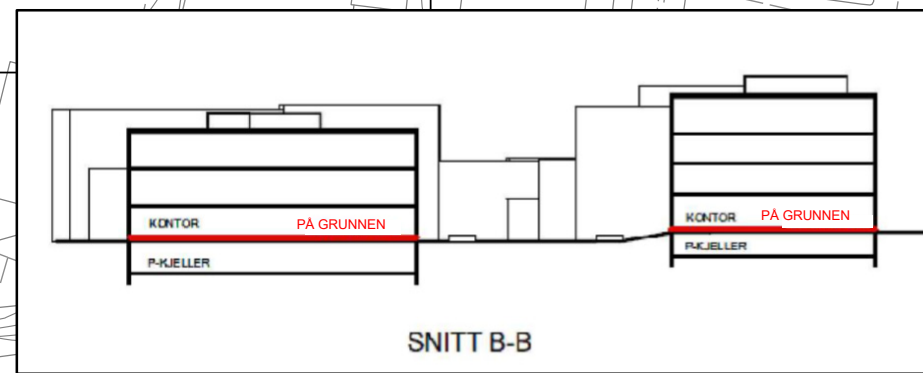
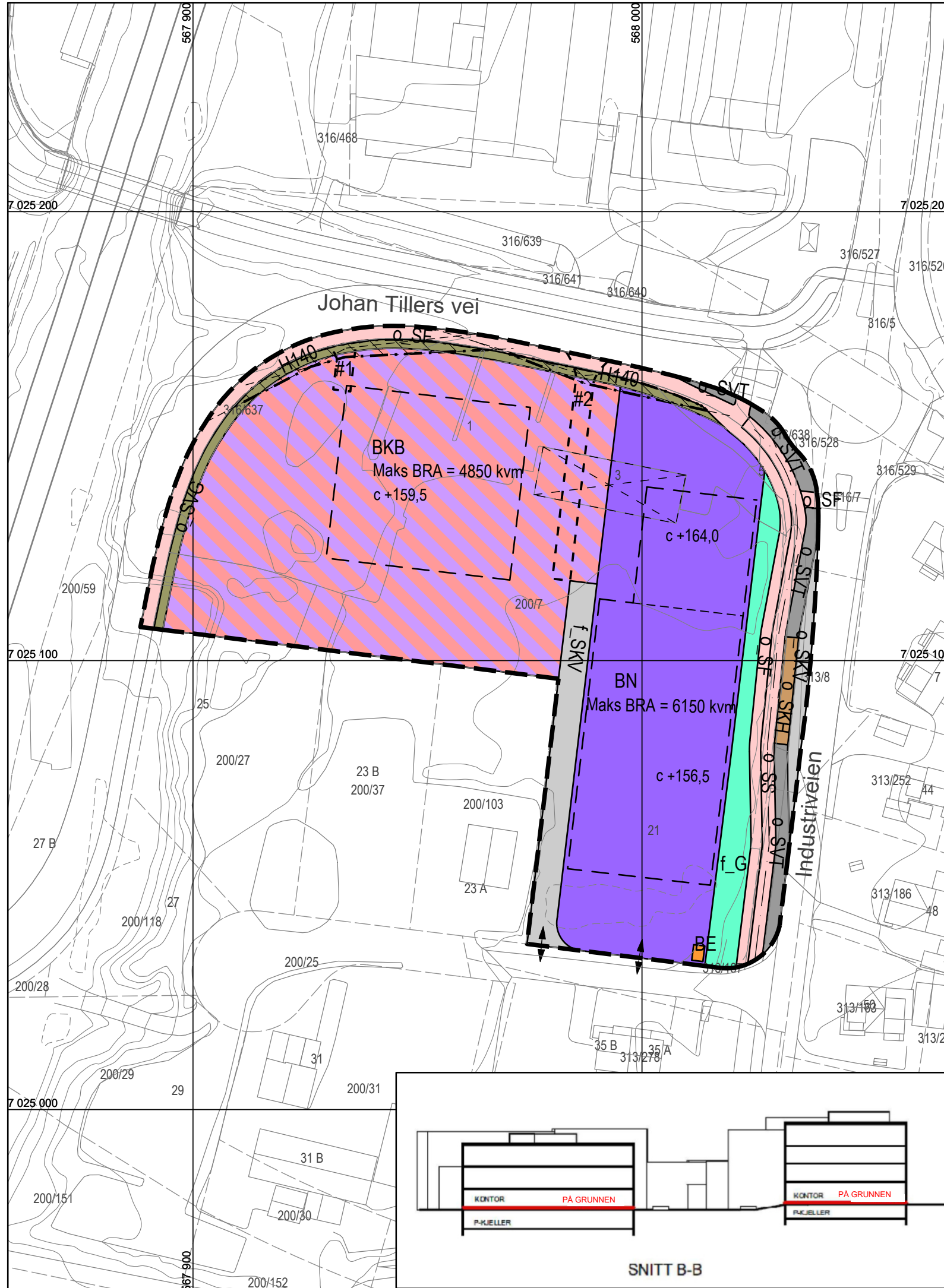
-  Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  Bestemmelsesområde - beredskap; #1 og #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

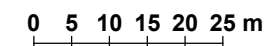
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktlinje
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for bestemmelsesområde
-  Grense for sikringsoner
-  Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mai 2020
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m




TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Johan Tillers vei 1 og 3, og Industriveien 21

Gnr/bnr 200/7


Regulering på grunnen – plankart 1 av 2


Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Div. endringer etter teknisk kontroll	17.12.2019	IBS			
Div. endringer etter tilbakemelding byplan	11.02.2020	IBS			
Til sluttbehandling	04.05.2020	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.11.2019	

Forslagsstiller: Smedbrua Eiendom AS

Teknisk utarbeidelse: 

Dato: 19.12.2019

Reguleringsplannr:
r20190044

Kommunens saksnr:
19/34093, 20/143