



TEGNFORKLARING


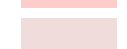
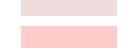

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) bolig/forretning/kontor/tjenesteyting




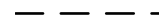
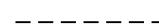

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Fortau (2012)
-  Gatetun (2014)
-  Sykkelanlegg, sykkelfelt (2017)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

-  Park (3050)

JURIDISKE LINJER

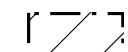
-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for angitt hensynsoner
-  Grense for sikringssoner

HENSYNSONER (PBL § 12-6)





SIKRINGSONE

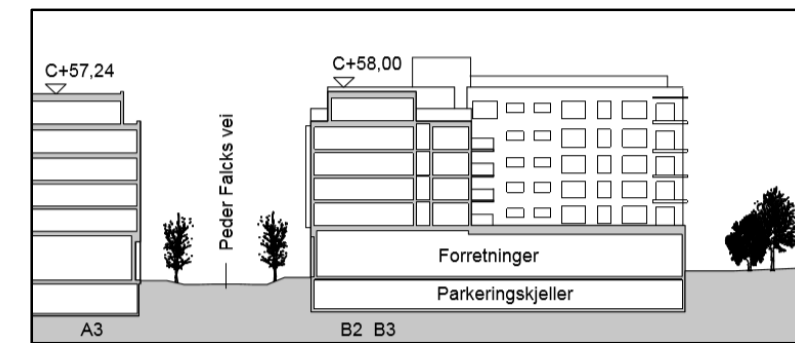
-  Frisikt (140)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

-  Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE SYMBOL

-  Avkjørsel
-  Innkjørsel
-  Utkjøring
-  Eksisterende tre som skal bevares



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: juli 2020
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 5 10 15 20 25 m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Leangen senterområde B2 og B3, gnr/bnr 6/7

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
1:100 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Rev for teknisk godkjenning	20.02.2018	SM	Rev. B2/B3 + tillagt o_AVG3	30.10.2019	SM
Endret fortau, byggegr med mer	05.06.2018	SM	Rev. B2/B3 + høydelinjer	13.02.2020	SM
Endret byggegrense + hensynssone	04.02.2019	SM	Rev. B3 + høydelinjer	06.07.2020	SM
Endret byggegrense + støvskjerm	05.04.2019	SM	Til sluttbehandling	03.08.2020	BM/Tk
Endret formål B2 og B3	12.04.2019	SM			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	17.10.2017	SFC

Plankonsulent:	Per Knudsen Arkitektkontor AS	Reguleringsplannr:	r20180010
Forslagsstiller:	Liljendal Utleie AS	Kommunens saksnr:	16/28090, 20/60
Dato:	08.01.2018		