

# TEGNFORKLARING

## PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse(1110)
- Fjernvarmeanlegg (1520)
- Uteoppholdsareal (1600)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blå/grønnstruktur (3002)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### SIKRINGSONE

- Frisiktsone (140)

#### FARESONE

- Brann-/Eksplosjonsfare (350)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 - allment tilgjengelig gangpassasje

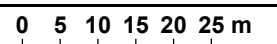
### LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynssoner
- Grense for bestemmelsesområde
- ↔ Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: august 2020  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
Detaljregulering av  
**Lillebyområde B5**  
gnr/bnr 415/20, 22, 24, m.fl.

Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Sikktrekant innkjøringsrampe	26.03.2020	BH			
Til sluttbehandling	25.08.2020	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.06.2019	SF

Planen er utarbeidet av: Pir II AS  
Forslagsstiller: Veidekke Eiendom AS  
Dato: 02.12.2019

Reguleringsplannr:  
**R20190017**  
Kommunens saksnr:  
**19/9559, 20/140**