

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 30.09.2020

Sak: 169/20

Tittel: **Saksprotokoll - Saksfremlegg - Marie Michelets veg 9a og b, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/63

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Marie Michelets veg 9A og 9B som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rett Hjem Arkitekter, sist endret 23.6.2020 med bestemmelser senest datert 10.7.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 10.7.2020 med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

3.7 Utforming av bebyggelsen Materialer og farger skal tilpasses Persaunet leir. Fasadene skal deles opp og varieres slik at bygningsvolumer fremstår i tre lesbare deler. Det tillates etablert svalganger på fasaden mot offentlig gangveg på inntil 80 % av den totale fasade ut mot gang- og sykkelveg, med følgende vilkår:

- Svalgangene, samt rømningstrapper, skal ha høy arkitektonisk kvalitet og være godt tilpasset fasaden.
- Svalgangene må ha en bredde som tillater gode overganger mellom privat og offentlig sone/kommunikasjonsvei.
- En privat sone skal anlegges mellom yttervegg og offentlig sone/kommunikasjonsvei.

3.8 Bokkvalitet Uterom som medregnes i uteromsregnskapet skal ikke ha et lydnivå som overskrider Lden 55 dB. Boenhetene skal være gjennomgående/ tosidig belyst.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokumenter i møtet: Notater fra kommunedirektøren datert 03.08.2020 og 14.09.2020.

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag på vegne av H, Sp, FrP, V:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Marie Michelets veg 9A og 9B som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rett Hjem Arkitekter, sist endret 23.6.2020 med bestemmelser senest datert 10.7.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 10.7.2020 med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

3.7 Utforming av bebyggelsen Materialer og farger skal tilpasses Persaunet leir. Fasadene skal deles opp og varieres slik at bygningsvolumer fremstår i tre lesbare deler. Det tillates

TRONDHEIM KOMMUNE

etablert svalganger på fasaden mot offentlig gangveg på inntil 80 % av den totale fasade ut mot gang- og sykkelveg, med følgende vilkår: Svalgangene, samt rømningsstrapper, skal ha høy arkitektonisk kvalitet og være godt tilpasset fasaden.

3.8 Bokkvalitet Uterom som medregnes i uteromsregnskapet skal ikke ha et lydnivå som overskrider Lden 55 dB. Boenhetene skal være gjennomgående/ tosidig belyst.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering: (66 medlemmer til stede)

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Skjøtskifts forslag ble innstillingen vedtatt med 38 stemmer (17Ap, 8SV, 7MDG, 5R, 1KrF) mot 28 stemmer (14H, 4Sp, 4FrP, 3V, 3PP) avgitt for Skjøtskifts forslag.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift