



TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - Energianlegg og renovasjon (1590)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Lekeplass (1610)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - grentareal (2019)
 - Parkering (2080)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- Naturområde (3020)
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- Friultsformål (5130)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- FARESONE**
- Høyspenningsanlegg trafo (370)
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Byggrense
 - Bygg som skal bevares
 - Planlagt bebyggelse
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Frisiktlinje
 - Linje for regulert høyde
 - Grense for hensynsoner
 - Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: april 2020
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvvidistans 1m 0 10 20 30 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Buenveggen 100, Nordre Flatåsen
 del av gnr/bnr 189/1
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse endringer	10.06.2017	BKS	Planavgr. Bygggrenser mm	04.07.2019	BKS
Planavgr. o. TS, bygggrense B6, f_U4, f_GT	04.07.2017	BKS	Vegetasjonsskjerm, Turveg mm	02.04.2020	BKS
Planavgr. Bygggrenser mm	10.04.2019	BKS	Til sluttbehandling	24.04.2020	BM/TK
Diverse endringer	26.06.2019	BKS			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	09.09.2016	TS/ACT

Plan utarbeidet av: **WOLL**
 arkitektur
 Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7014 Trondheim

Reguleringsplan nr:
r20160033
 Kommunens saksnr:
15/38883, 20/47

Dato: 14.02.2017

