


TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


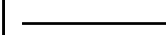

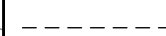
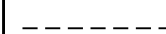



BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Kontor/undervisning/bevartning/forretning/annen tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)


 Kjøreveg (2011)
 Fortau (2012)
 Torg (2013)
 Gangveg/gågate (2016)
 Sykkelanlegg (2017)
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

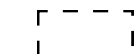
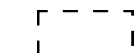

 Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggegrense
 Frisiktlinje
 Linje for regulert høyde
 Grense for bestemmelsesområde
 Grense for angitt hensynsoner
 Avkjørsel

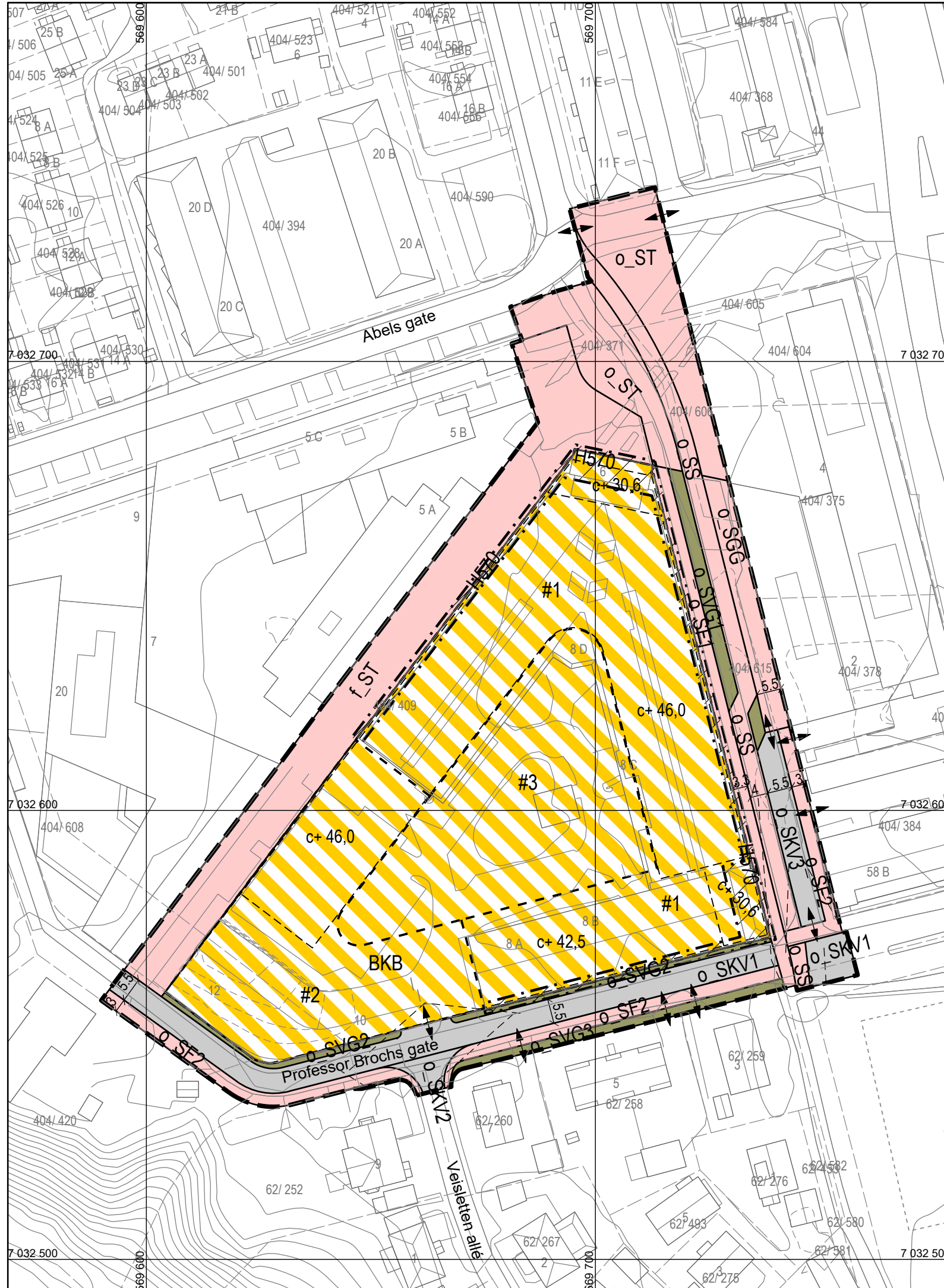
HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

 Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

 Bestemmelsesområde #1 Kvartal eksisterende bebyggelse
 Bestemmelsesområde #2 Nytt kvartal
 Bestemmelsesområde #3 Gårdsrommet



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: juli 2020
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 5 10 15 20 25 m

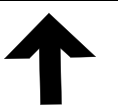


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Professor Brochs gate 6

Alternativ 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Tversnitt Prof Brochs gate	18.06.2020	BH			
Til sluttbehandling	08.07.2020	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.03.2014	

Plan utarbeidet av: Pir II AS	Reguleringsplannr: r20180031
Planen er fremmet av: KLP Eiendom AS	Kommunens saksnr: 17/11959, 20/73
Dato: 17.01.2019	