

Planprogram - Kommunedelplan for Ranheim,
vedlegg 4:

Alternativer for lokal sentrumsutvikling

Skisser som viser forslag til prinsipper for utvikling
av lokalt sentrumsområde på Ranheim



Alternativer som foreslås vurdert:

0 - alternativet - sammenligningsgrunnlaget

Utvikling i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA)

Alternativ 1 - Ranheimsvegen

Utvikling av et sentrumsområde langs Ranheimsvegens historiske trasé.

Alternativ 2 - Vest

Videreutvikling av sentrumsområdet i vest i området ved helse- og velferdssenter og idrettsstadion

Alternativ 3 - Sør + vest

Videreutvikling av sentrumsområde i vest, ved helse- og velferdssenter og idrettsstadion, samt utvikling av sentrumsområde ved metrobussholdeplass i sørøst, i tråd med planer fra grunneier

Alternativ 4 - Sør

Utvikling av sentrumsområde ved metrobussholdeplass i sørøst, i tråd med planer fra grunneier

Alternativ 0 - KPA

Sammenligningsgrunnlaget

Utbygging i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel



Fase 1

Før dobbeltspor, innenfor 10-15 år



Fase 2

Med utbygd dobbeltspor, om 10-15 år

Alternativ 1

Ranheimsvegen

Utvikling av et sentrumsområde langs Ranheimsvegens historiske trasé.



Fase 1

Før dobbeltspor, innenfor 10-15 år



Fase 2

Med utbygd dobbeltspor, om 10-15 år

Alternativ 2

Vest

Videreutvikling av sentrumsområdet i vest i området ved helse- og velferdssenter og idrettsstadion



Fase 1

Før dobbeltspor, innenfor 10-15 år



Fase 2

Med utbygd dobbeltspor, om 10-15 år

Alternativ 3

Sør + vest

Videreutvikling av sentrumsområde i vest i området ved helse- og velferdssenter og idrettsstadion, samt utvikling av sentrumsområde ved metrobussholdeplass i sør, i tråd med planer fra grunneier



Fase 1

Før dobbeltspor, innenfor 10-15 år



Fase 2

Med utbygd dobbeltspor, om 10-15 år

Alternativ 4

Sør

Utvikling av sentrumsområde ved metrobussholdeplass i sør, i tråd med planer fra grunneier



Fase 1

Før dobbeltspor, innenfor 10-15 år



Fase 2

Med utbygd dobbeltspor, om 10-15 år