

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 31.03.2020

Sak: 68/20

Tittel: **Saksprotokoll - Kommunedelplan for Ranheim. Oppstart av planarbeid og forslag til planprogram**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/163

Vedtak:

Arbeidet med kommunedelplan for Ranheim kan settes i gang med utgangspunkt i vedlagt planprogram.

Planprogrammet legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

Det vises til formannskapets vedtak i sak 261/17 Planprogram Tematisk kommunedelplan lokale sentrum og knutepunkter - høring og offentlig ettersyn, hvor det bla. ble vedtatt: *“Formannskapet poengterer at utvikling knyttet til knutepunktene/ tettstedene Ranheim, Heimdal, Tiller og Tempe/ Sluppenområdet ikke skal forsinkes med bakgrunn i utarbeidelse med en kommunedelplan.”* Området Peder Myhres veg 2 Ranheim sentrum som er areal avsatt til sentrumsformål i KPA 2012-2024, har kommet langt i detaljreguleringen og skal behandles uavhengig av det nye kommunedelplanarbeidet (KDP).

Formannskapet understreker viktigheten av at bydelen blir hørt i og med at Ranheim er i en sterk utvikling og har enorm befolkningsvekst. Det bør derfor gjennomføres både folkemøter samt innspillmøter med lokale organisasjoner om planen.

En rask avklaring av båndlegging av området for dobbeltspor er avgjørende for det videre arbeidet med en sentrumsplan for Ranheim. Det er også viktig for framtidige investeringer for Ranheim Paper and Board. Kommunedirektøren tar initiativ overfor bane Nord for raskt og komme i gang med detaljplanleggingen.

Uavhengig av hvilken hovedløsning som velges skal de sammenhengende grøntstrukturene på Ranheim videreutvikles, og få flere sammenhengende grøntområder, som legger til rette for aktivitet for mennesker og bidrar til biologisk mangfold.

Området rundt Presthus Gård og friluftsområdet Chamonix skal kobles med fjorden i et grøntdrag med turstier via Sjøholtbekken. På samme måte som fjorden bindes sammen med Strindamarka i det sammenhengende grøntdraget langs vikelva.

Behandling:

Ingrid Skjøtskift (H), tilleggsforslag pva H, V, FrP, SP, Ap:

TRONDHEIM KOMMUNE

Det vises til formannskapetets vedtak i sak 261/17 Planprogram Tematisk kommunedelplan lokale sentrum og knutepunkter - høring og offentlig ettersyn, hvor det bla. ble vedtatt: *“Formannskapet poengterer at utvikling knyttet til knutepunktene/ tettstedene Ranheim, Heimdal, Tiller og Tempe/ Sluppenområdet ikke skal forsinkes med bakgrunn i utarbeidelse med en kommunedelplan.”* Området Peder Myhres veg 2 Ranheim sentrum som er areal avsatt til sentrumsformål i KPA 2012-2024, har kommet langt i detaljreguleringen og skal behandles uavhengig av det nye kommunedelplanarbeidet (KDP).

Julie Indstad Hole (Ap) tilleggsforslag pva Ap, Sp, SV, MDG, FrP, H, V:

Formannskapet understreker viktigheten av at bydelen blir hørt i og med at Ranheim er i en sterk utvikling og har enorm befolkningsvekst. Det bør derfor gjennomføres både folkemøter samt innspillsmøter med lokale organisasjoner om planen.

Roa Aas (Ap) tilleggsforslag pva Ap, SV, Sp, FrP, MDG, H, V:

En rask avklaring av båndlegging av området for dobbeltspor er avgjørende for det videre arbeidet med en sentrumsplan for Ranheim. Det er også viktig for framtidige investeringer for Ranheim Paper and Board. Kommunedirektøren tar initiativ overfor bane Nord for raskt og komme i gang med detaljplanleggingen.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag pva MDG, SV, SP, V, Ap, R

Uavhengig av hvilken hovedløsning som velges skal de sammenhengende grøntstrukturene på Ranheim videreutvikles, og få flere sammenhengende grøntområder, som legger til rette for aktivitet for mennesker og bidrar til biologisk mangfold.

Området rundt Presthus Gård og friluftsområdet Chamonix skal kobles med fjorden i et grøntdrag med turstier via Sjøholtbekken. På samme måte som fjorden bindes sammen med Strindamarka i det sammenhengende grøntdraget langs vikelva.

Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

Skjøtskifts tilleggsforslag ble vedtatt mot to stemmer (MDG, Rødt)

Indstad Holes tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Aas tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Lund Renolens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift