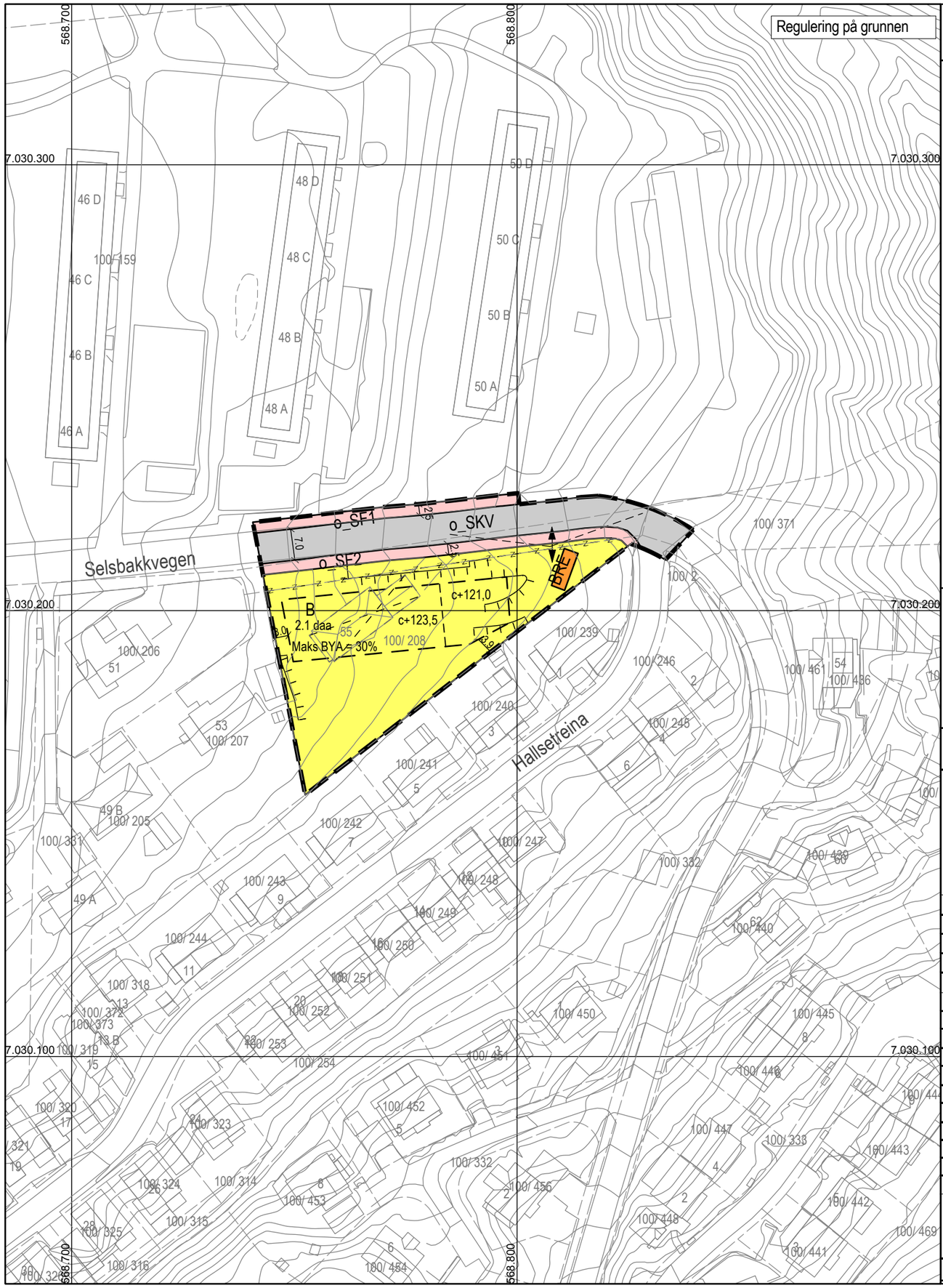


TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)

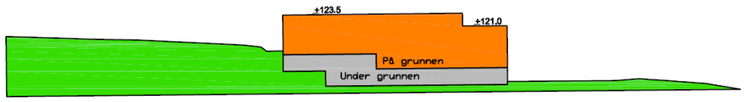
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Linje for regulert høyde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Prinsipiell illustrasjon av vertikalnivå



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: januar 2020
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Selsbakkvegen 55, gnr/bnr 100/208 og del av 100/159 m.fl.

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer teknisk kontroll	10.01.2019	LD	Diverse justeringer	20.11.2019	LD
Justert illustrasjon etter tilbakemelding TK	17.06.2019	LD	Til sluttbehandling	22.01.2020	BM/Tk
Justert plankart etter tilbakemelding TK	24.06.2019	LD			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.05.2018	SMA

Forslagsstiller: Selberg Arkitekter AS

Tiltakshaver: Prosjektpartner Midt-Norge

Dato: 13.12.2018

Reguleringsplannr: r20180040

Kommunens saksnr: 17/41727, 20/92