

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017) sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

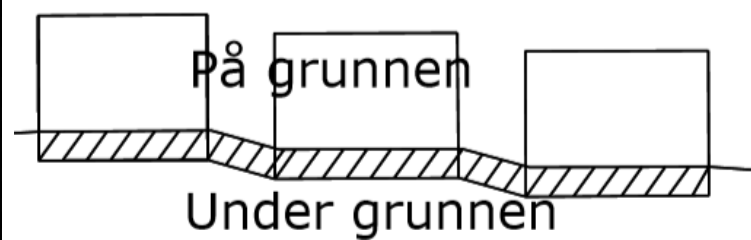
- FARESONE**
 Høyspenningskabel (370)
- SIKRINGSONE**
 Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Bestemmelse snøopplag, #1
- Bestemmelse turveg, #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert Høyde
- Regulert støyskjerm
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynssoner
- Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: januar 2021
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 5 10 15 20 25 m

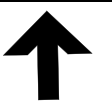


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Byåsveien 180

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Iht tilbakemelding 27.06.2019	20.01.2020	WW			
Iht tilbakemelding 10.03.2020	18.03.2020	WW			
Iht plankontroll	23.03.2020	WW			
Til sluttbehandling	12.01.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	11.04.2017	WW

Forslagsstiller: Sivilingeniør Godhavn AS

Reguleringsplannr:
r20180006

Plankonsulent: Norconsult AS

Kommunens saksnr:
16/8674, 20/54


Dato: 18.03.2019

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)




BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

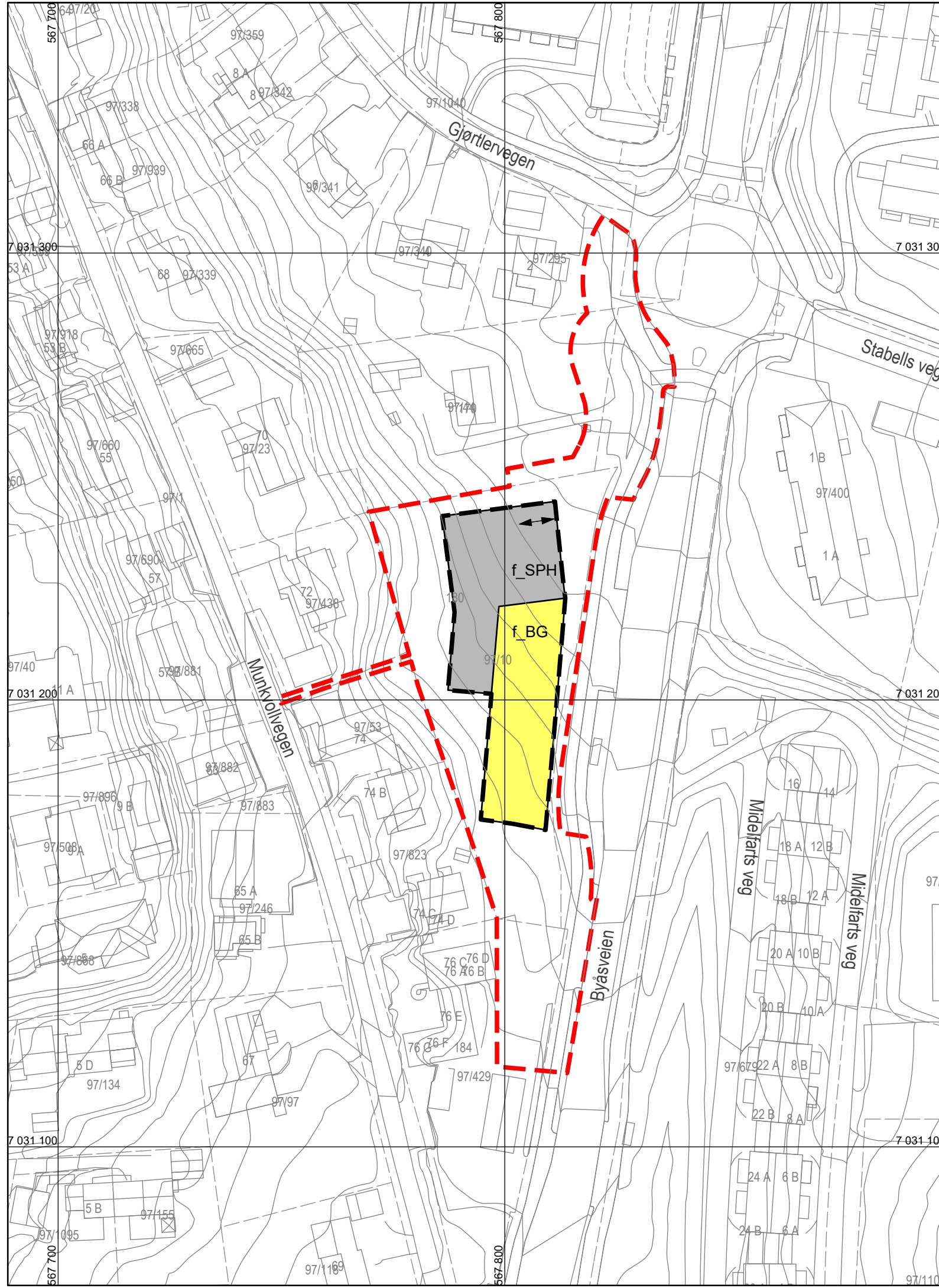
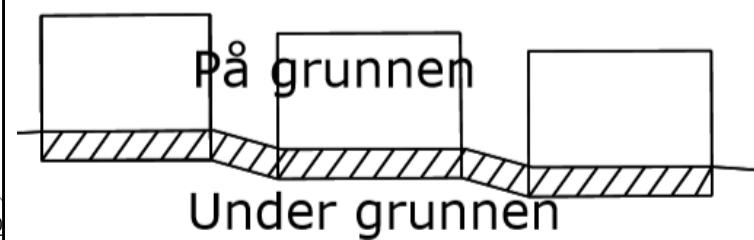
 Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (1119)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Parkeringsanlegg (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: januar 2021
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 5 10 15 20 25 m



TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Byåsveien 180
 Regulering under grunnen – plankart 2 av 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Iht tilbakemelding	27.06.2019				
Iht tilbakemelding	10.03.2020	WW			
Iht plankontroll			23.03.2020	WW	
Til sluttbehandling			12.01.2021	BM/Tk	

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	11.04.2017	WW

Forslagsstiller:	Sivilingeniør Godhavn AS	Reguleringsplannr:	r20180006
Plankonsulent:	Norconsult AS	Kommunens saksnr:	16/8674, 20/54
Dato:	18.03.2019		