

Reguleringsplan. Dronningens gate 10
og Thomas Angells gate 5

Oktober 2021

Illustrasjonshefte



INNHold

3 PERSPEKTIV

7 DET NYE TEATERET

8 VOLUMILLUSTRASJONER

16 HØYDER

21 FARGE- OG MATERIALVALG

23 SOL/SKYGGE

25 RIVE- OG BEVARINGSPLAN

29 PLANTEGNINGER

37 SNITT

41 POSTGÅRDEN

42 INNGANG SKULPTURGÅRD

47 SNITT

49 ADKOMST MED UNIVERSELL UTFORMING OG SKULPTURGÅRD

53 TILBYGG SØNDRE GATE 12 MOT APOTEKERVEITA

54 VOLUMILLUSTRASJON

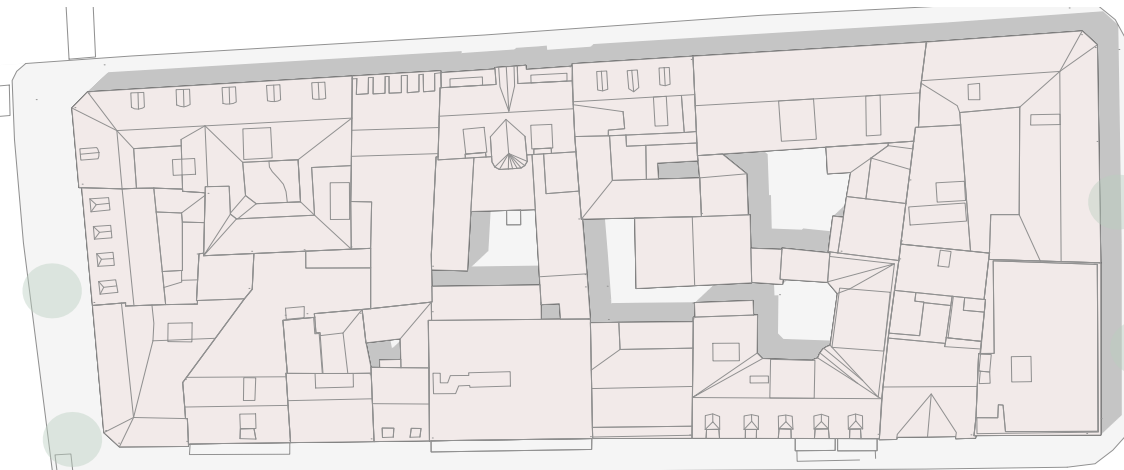
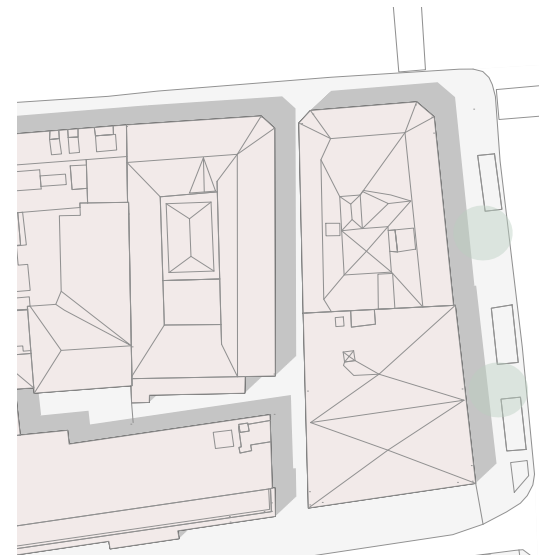
55 VOLUMILLUSTRASJON

56 PLAN

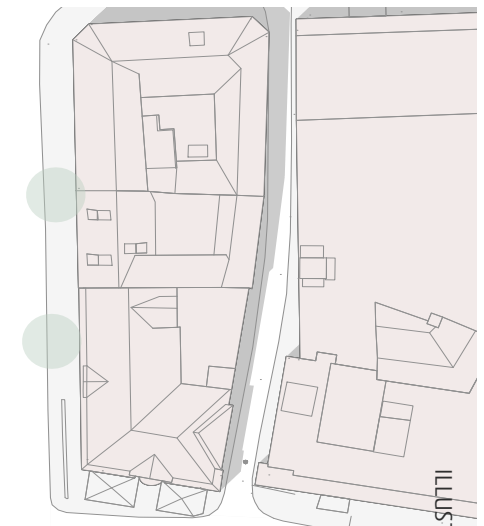
57 FJERN- OG NÆRVIRKNINGER

*NB: Alle tegninger og bilder er ment som illustrasjoner
og er ikke i målestokk.*

*Illustrasjon forside er fra Dronningens gate mot Teateret
(Illustrasjon: Skibnes arkitekter)*



Thomas Angells gate

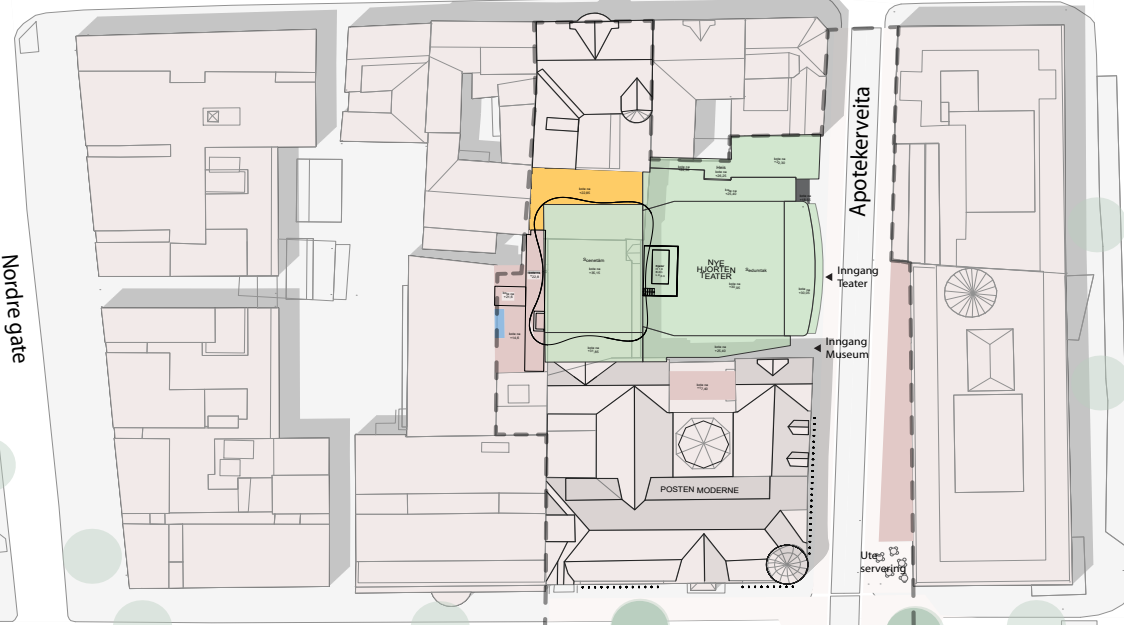


ILLUSTRASJONSHEFTE

DRONNINGENS GATE 10 WFFL 2021

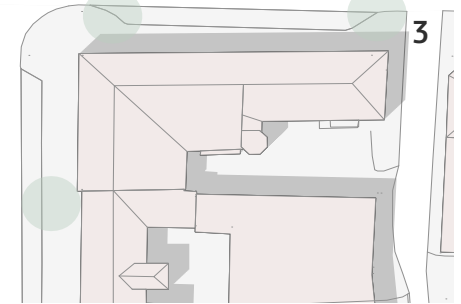
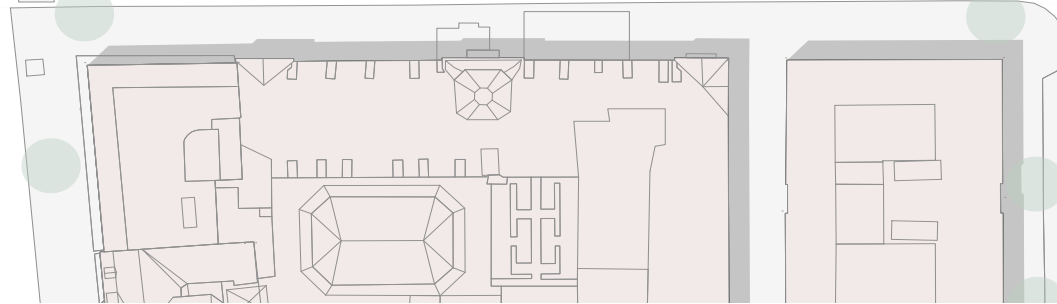
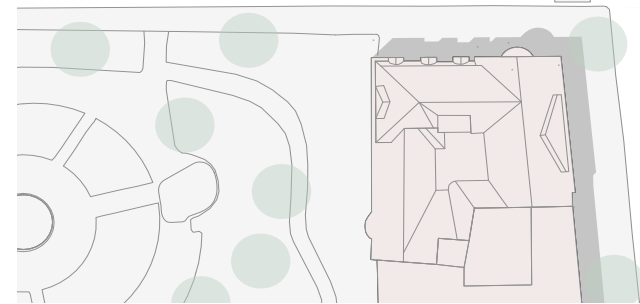


Nordre gate



Søndre gate

Dronningens gate



PERSPEKTIV



Illustrasjon Nye Hjorten Teater



Illustrasjon Nye Hjorten Teater



DET NYE TEATERET





Illustrasjon 3 Sør mot nord Apotekerveita og nord mot sør Apotekerveita

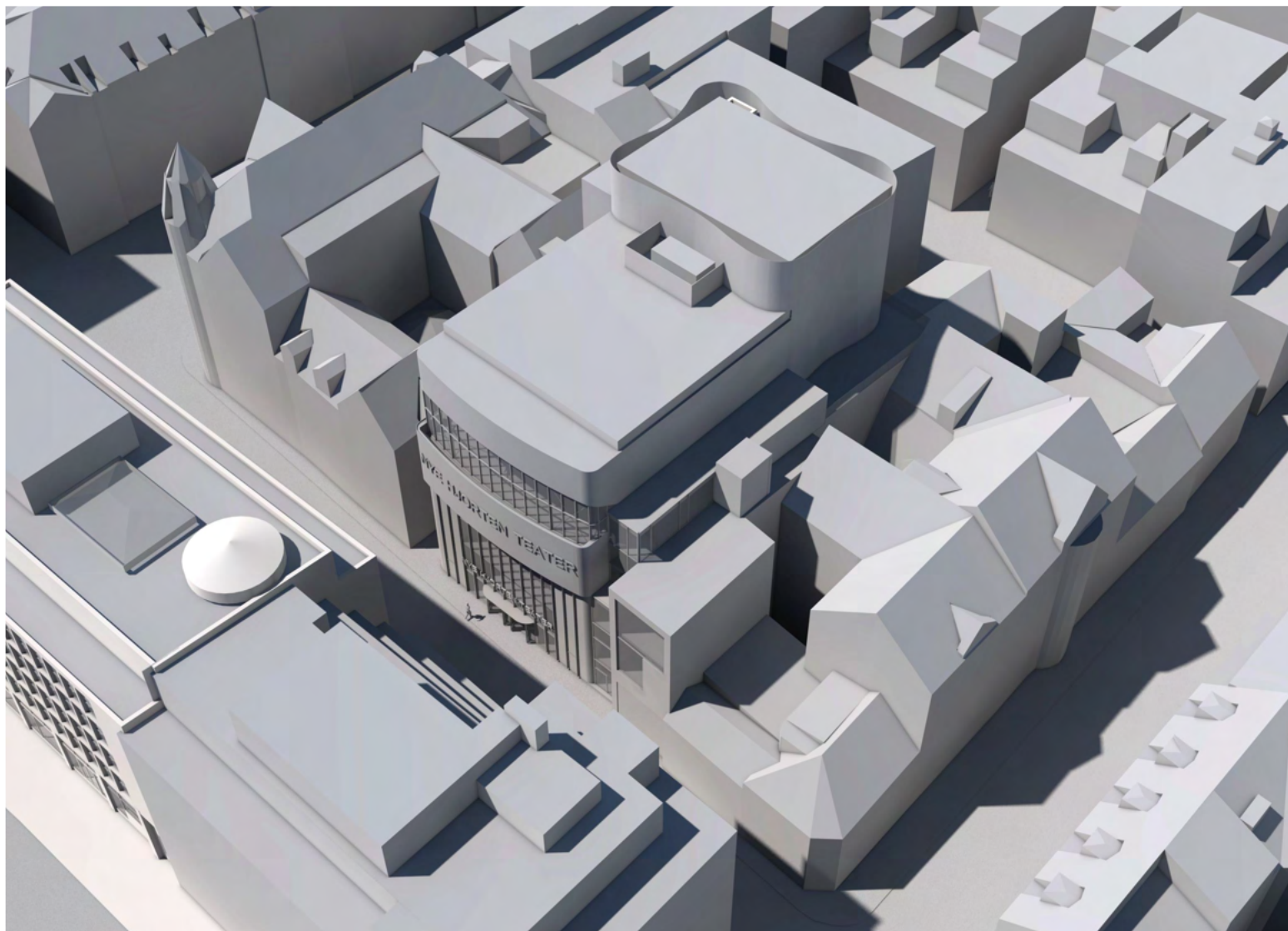


REV 11.10.21

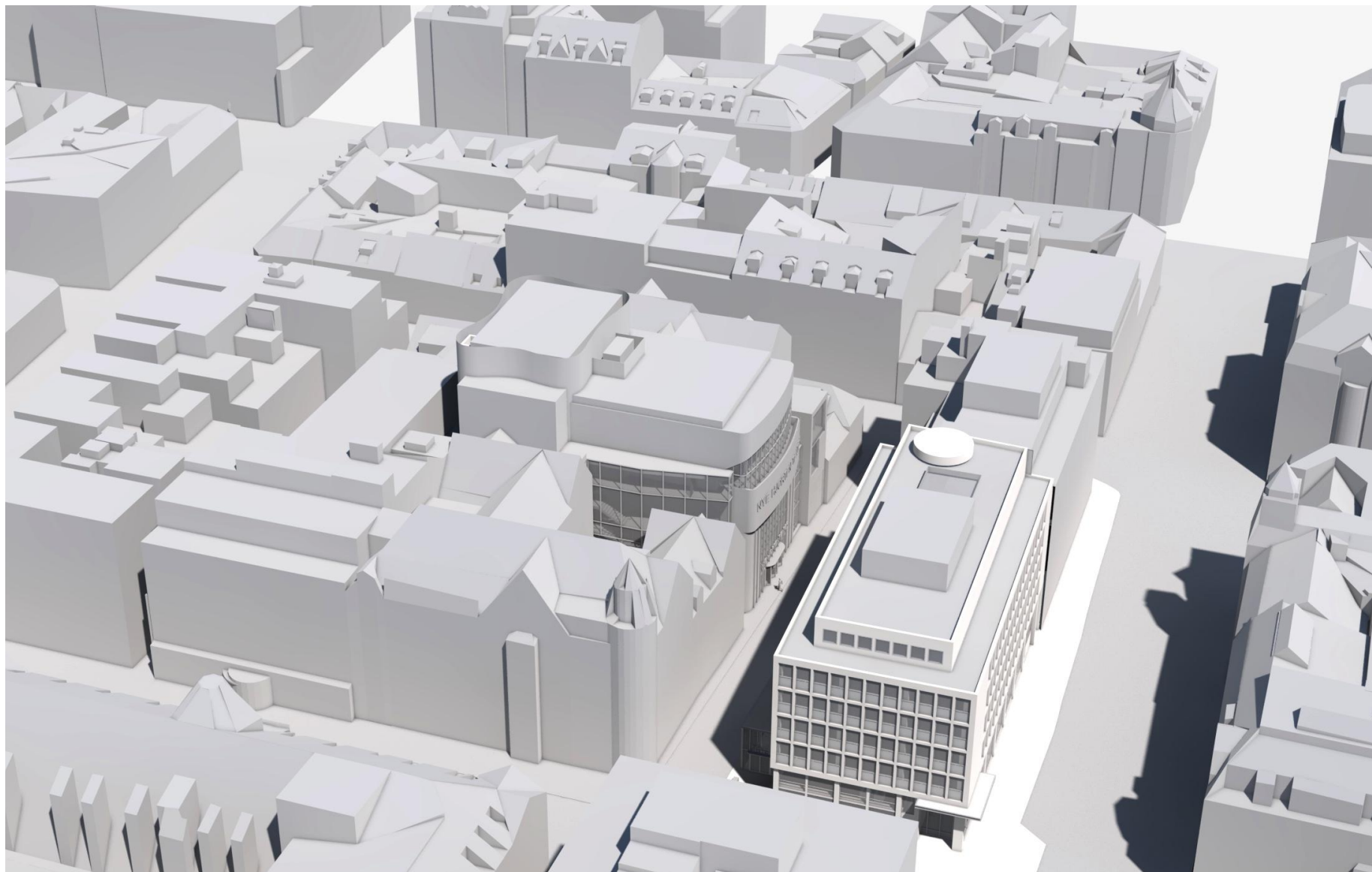
REV 11.10.21



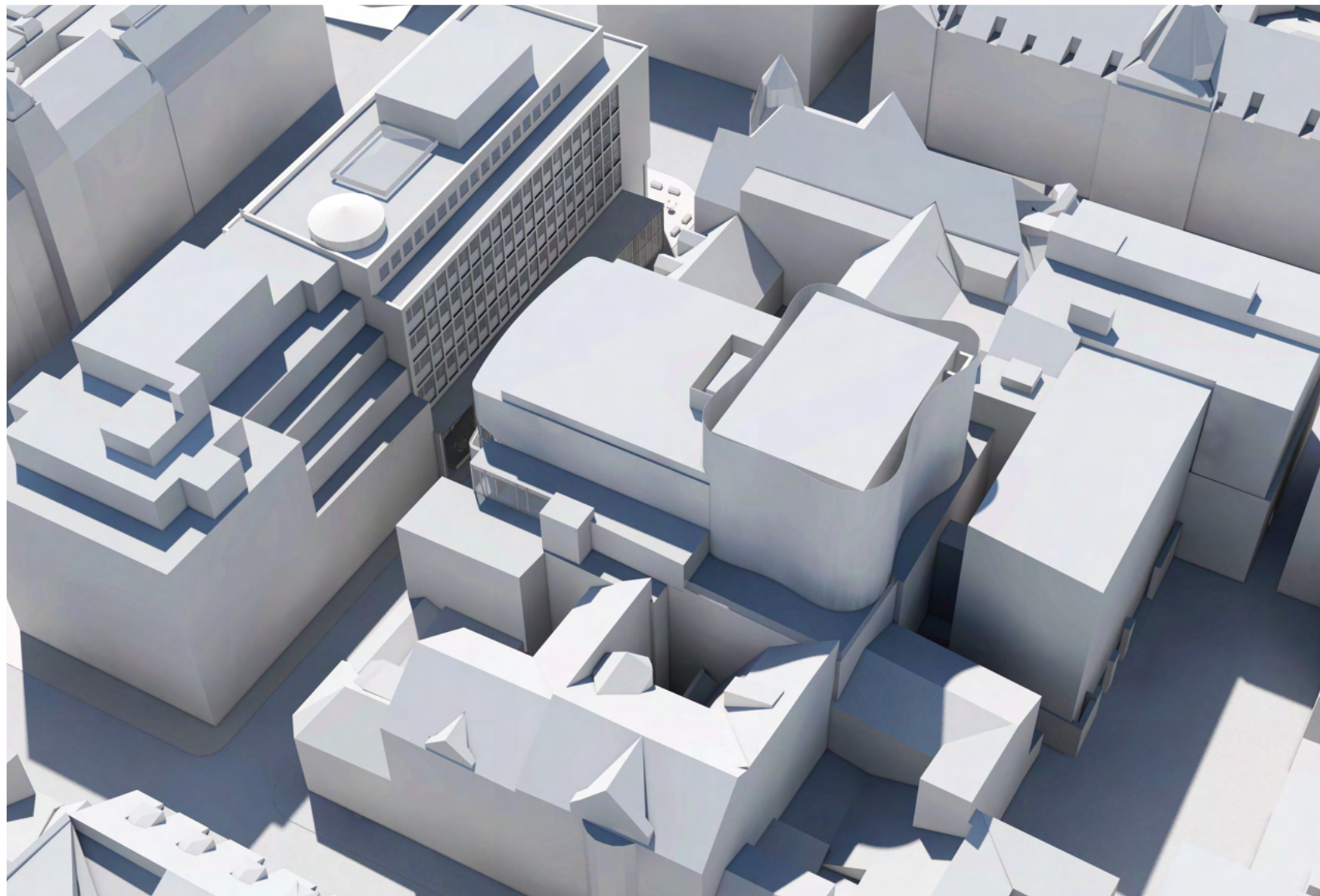
Illustrasjon 6 Fugleperspektiv



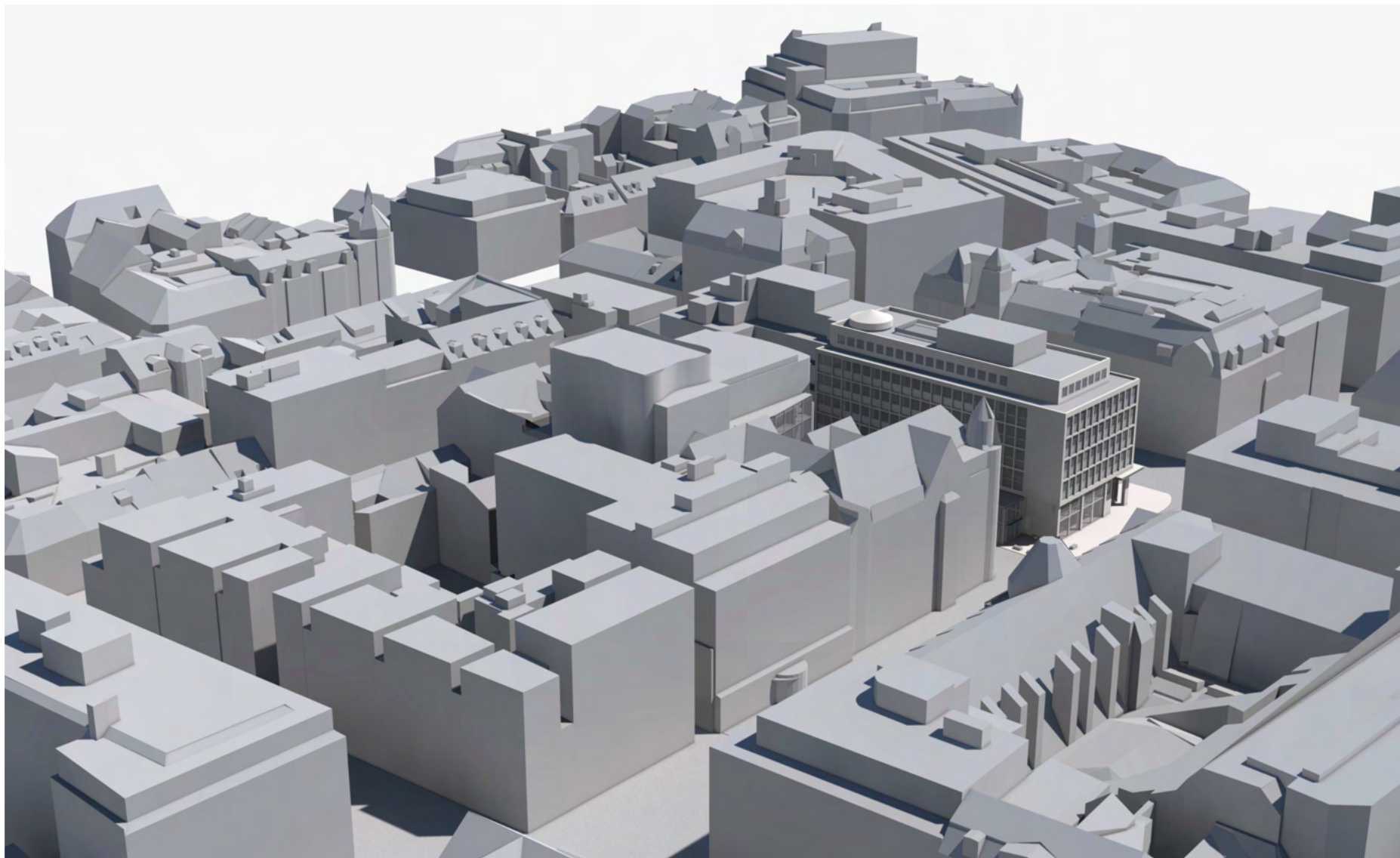
Illustrasjon 7 Fugleperspektiv



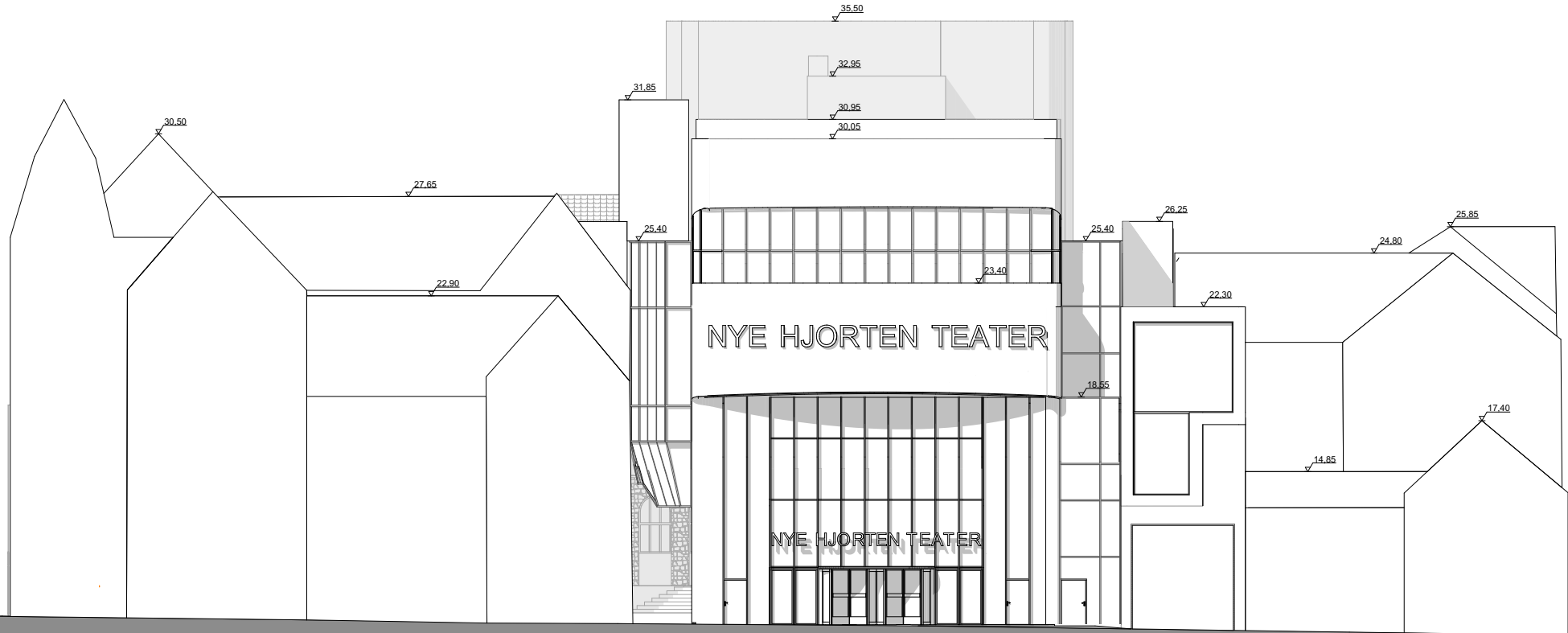
Illustrasjon 8 Fugleperspektiv



Illustrasjon 9 Fugleperspektiv

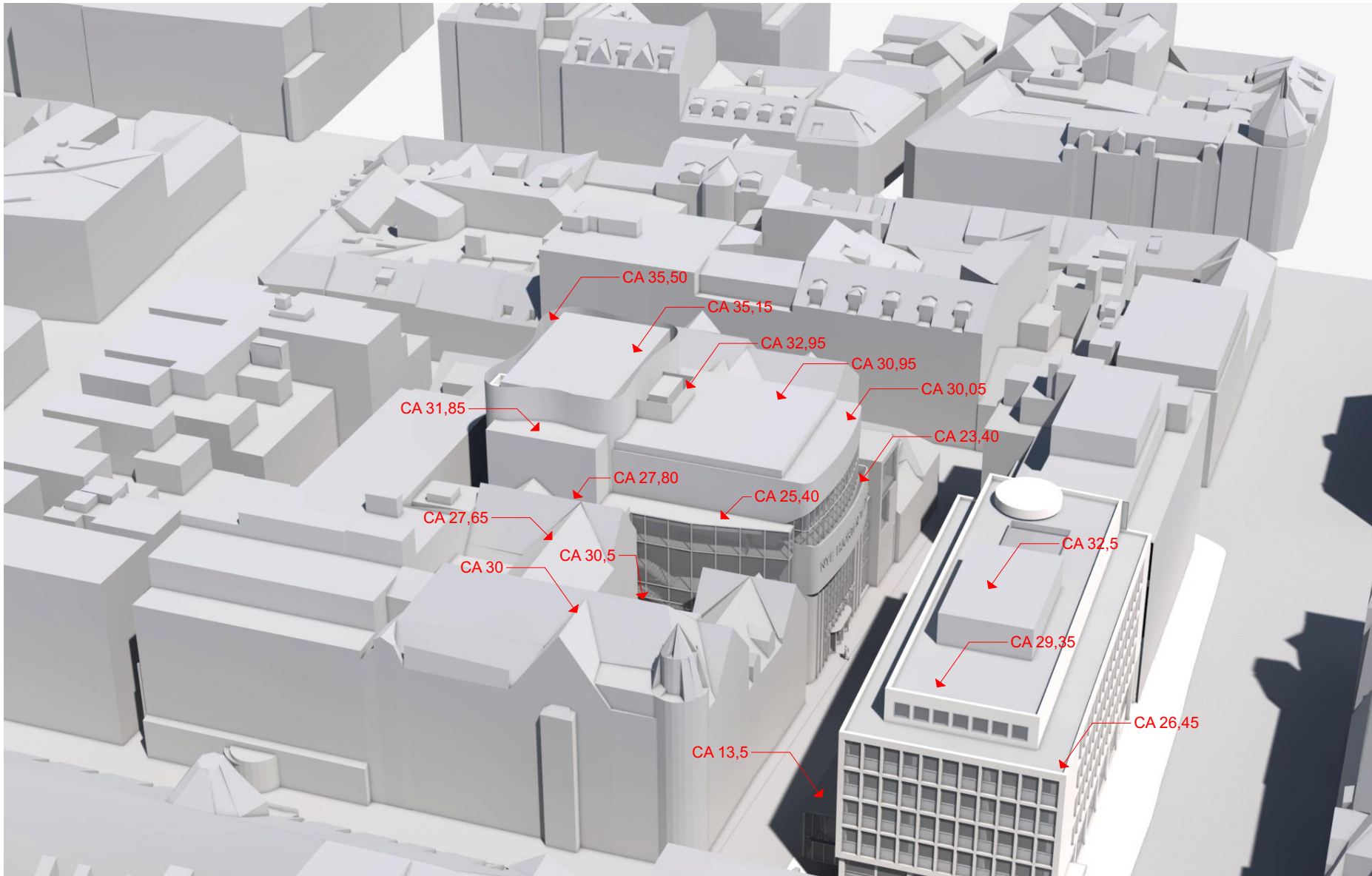


HØYDER
Oppriss Apotekerveita Høyder

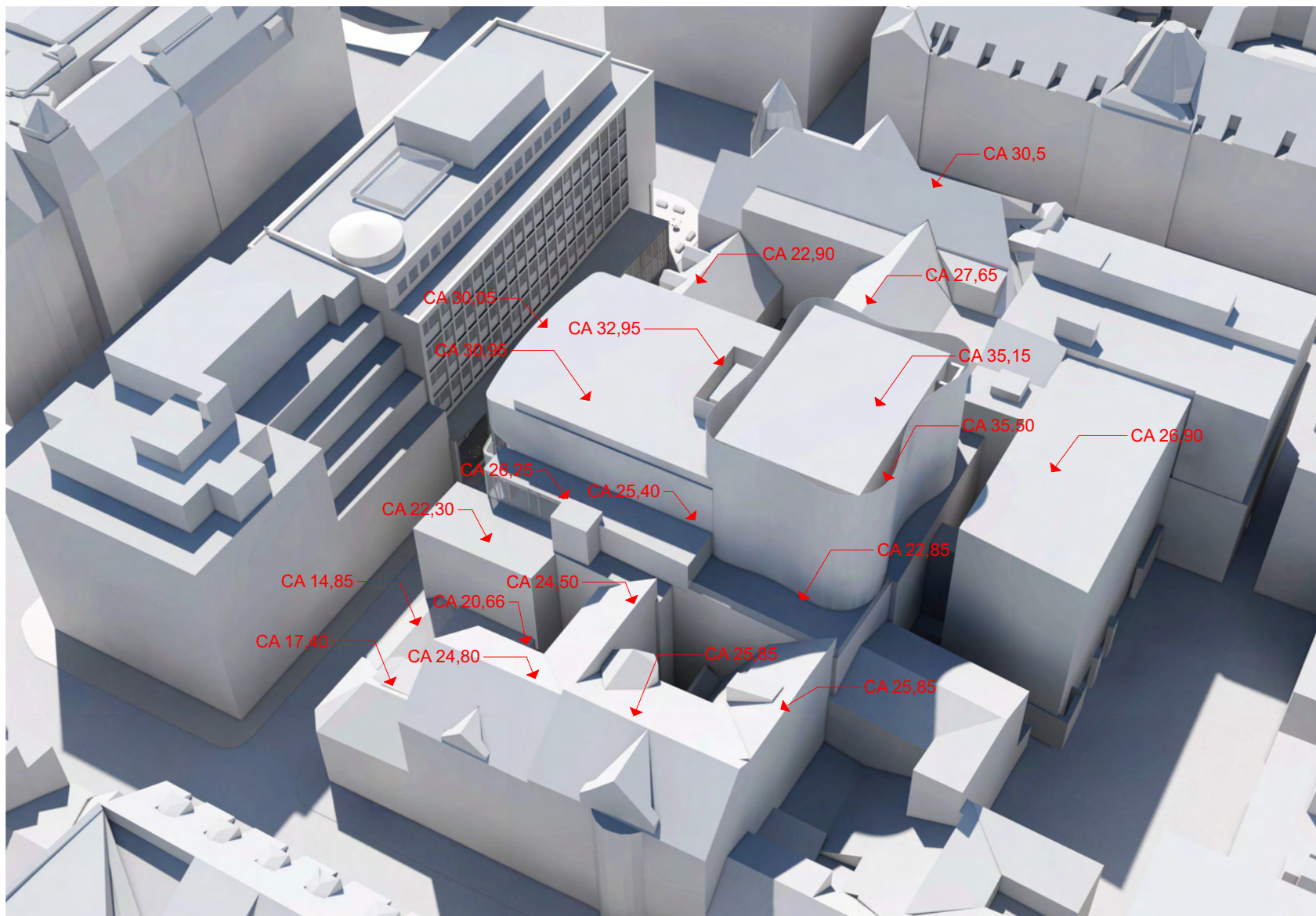


ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

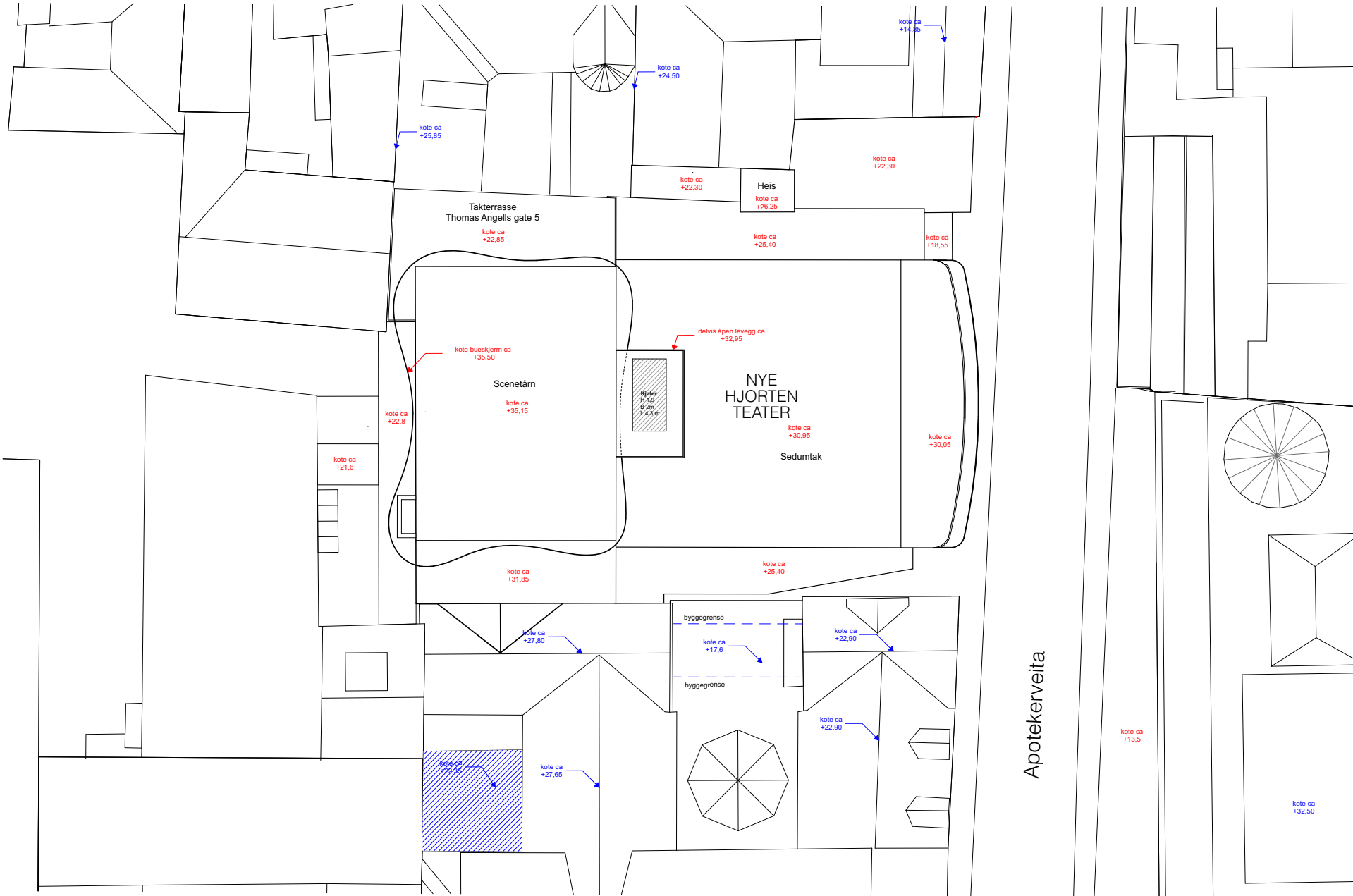
Høyder fugleperspektiv



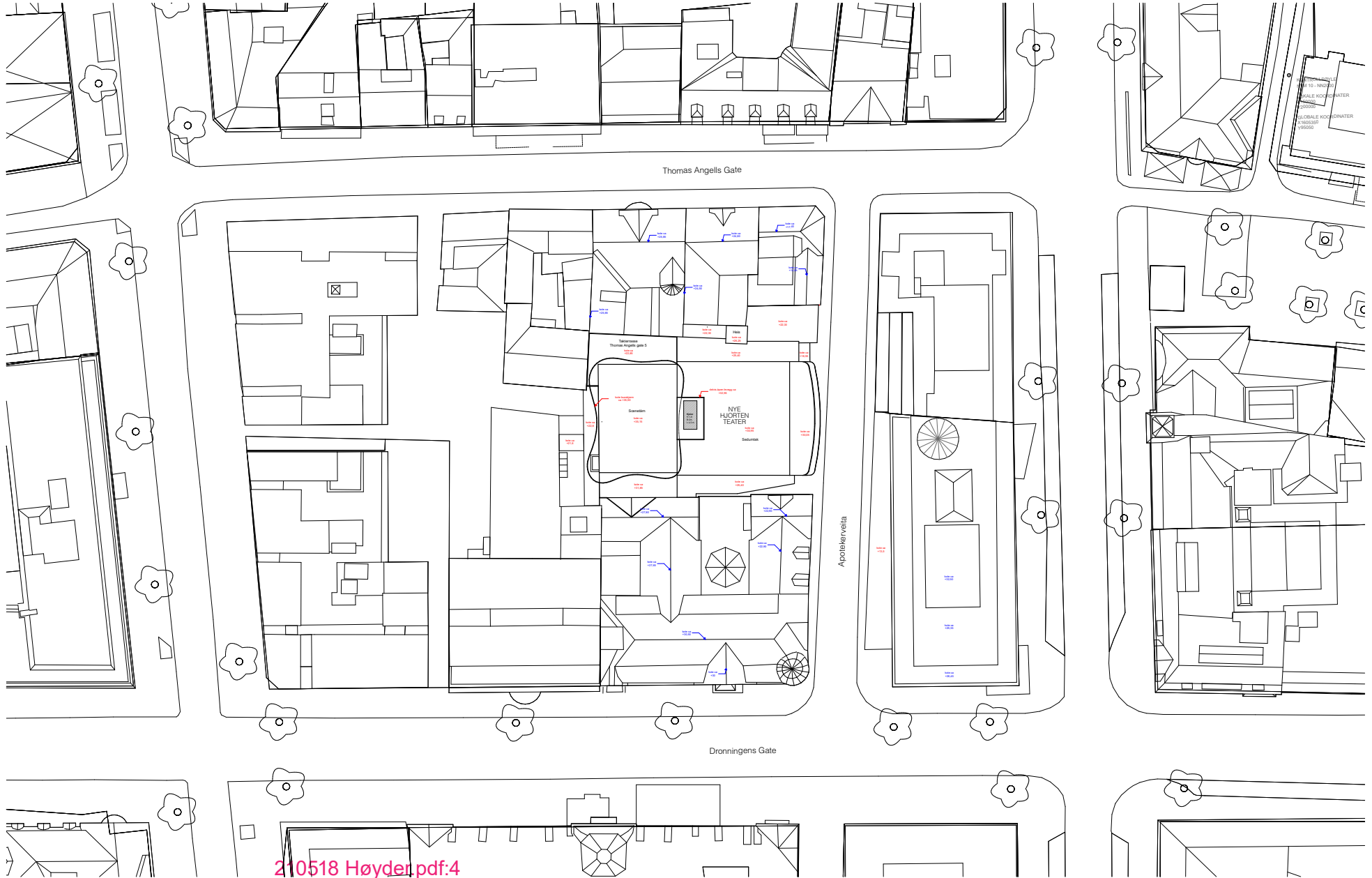
Høyder fugleperspektiv 2



Takplan kvartalet



Takplan innzoomet



FARGE- OG MATERIALVALG

Rød puss fasade

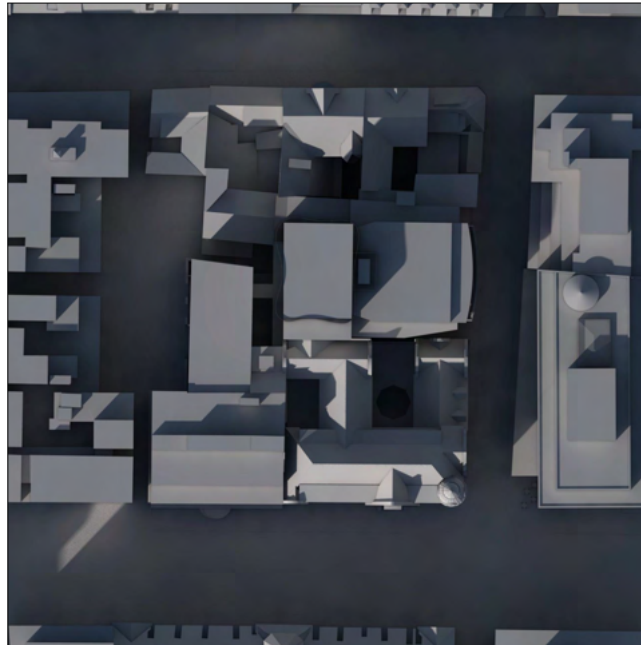


Rød puss snitt





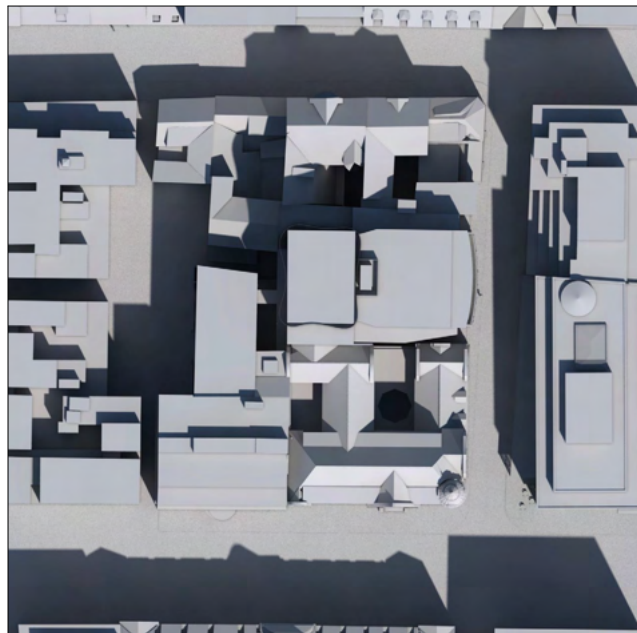
21. Mars kl 12.00



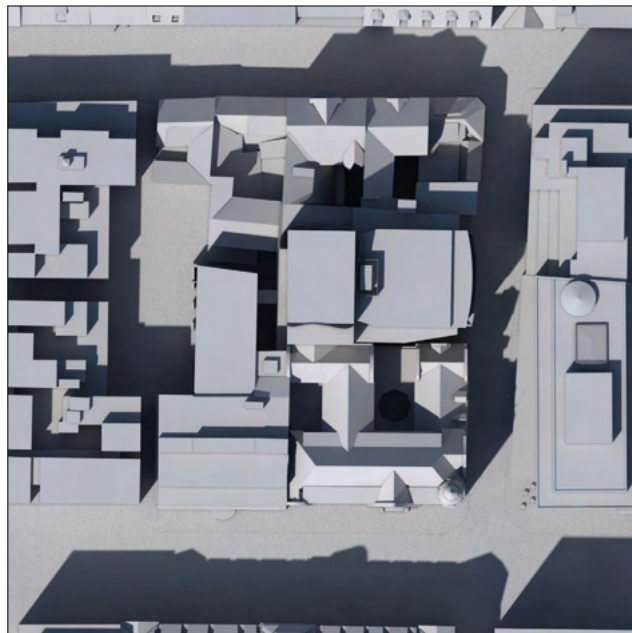
21. Mars kl 15.00



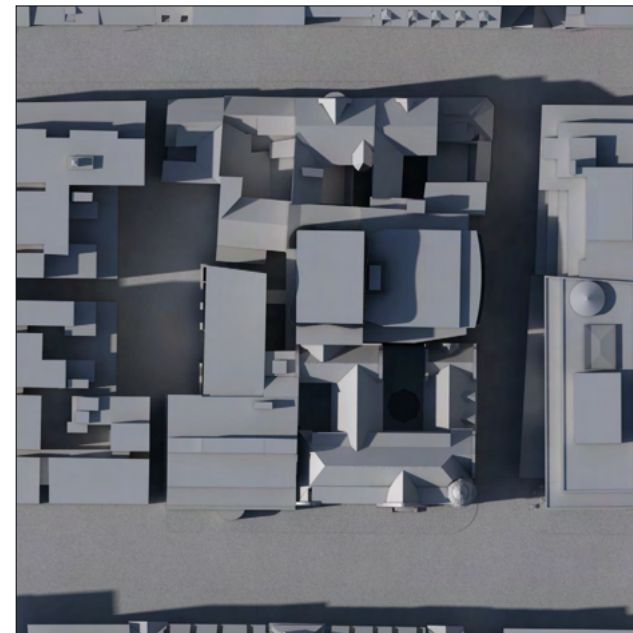
21. Mars kl 18.00



23. Juni kl 12.00



23. Juni kl 15.00



23. Juni kl 18.00

RIVE- OG BEVARINGSPLAN
Dronningens gate 10, Apotekerveita 16

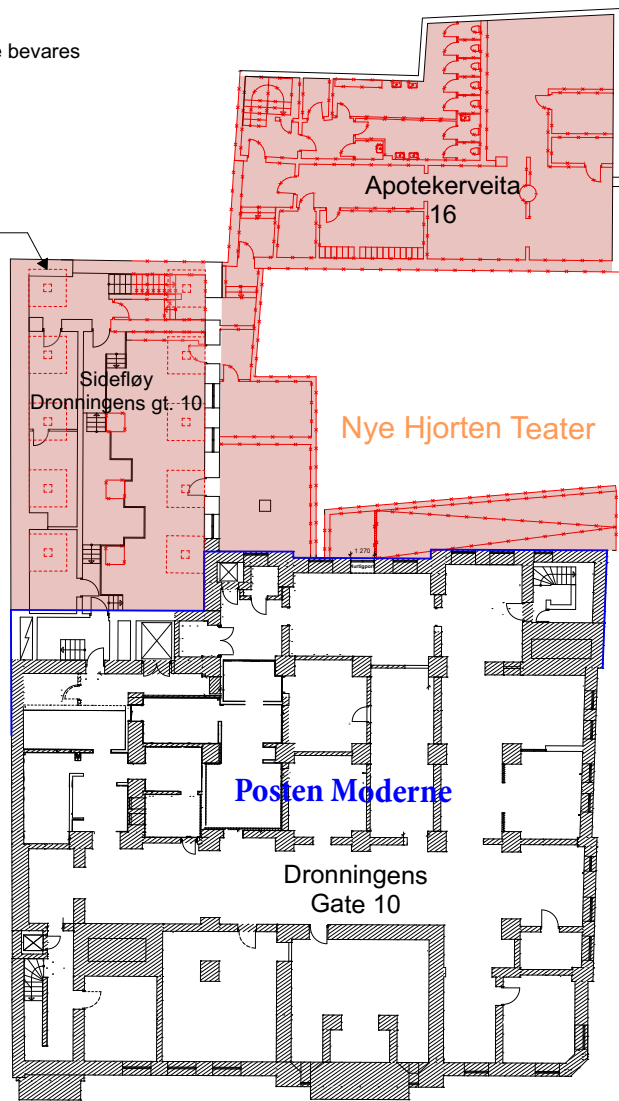
Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,
Apotekerveita 16

Kjeller

- = Rives
- = Eksisterende bevares

Mulig omfang
nye fundament



Kjeller

Dronningens Gate 10
Sidefløy Posten +
Apotekerveita 16

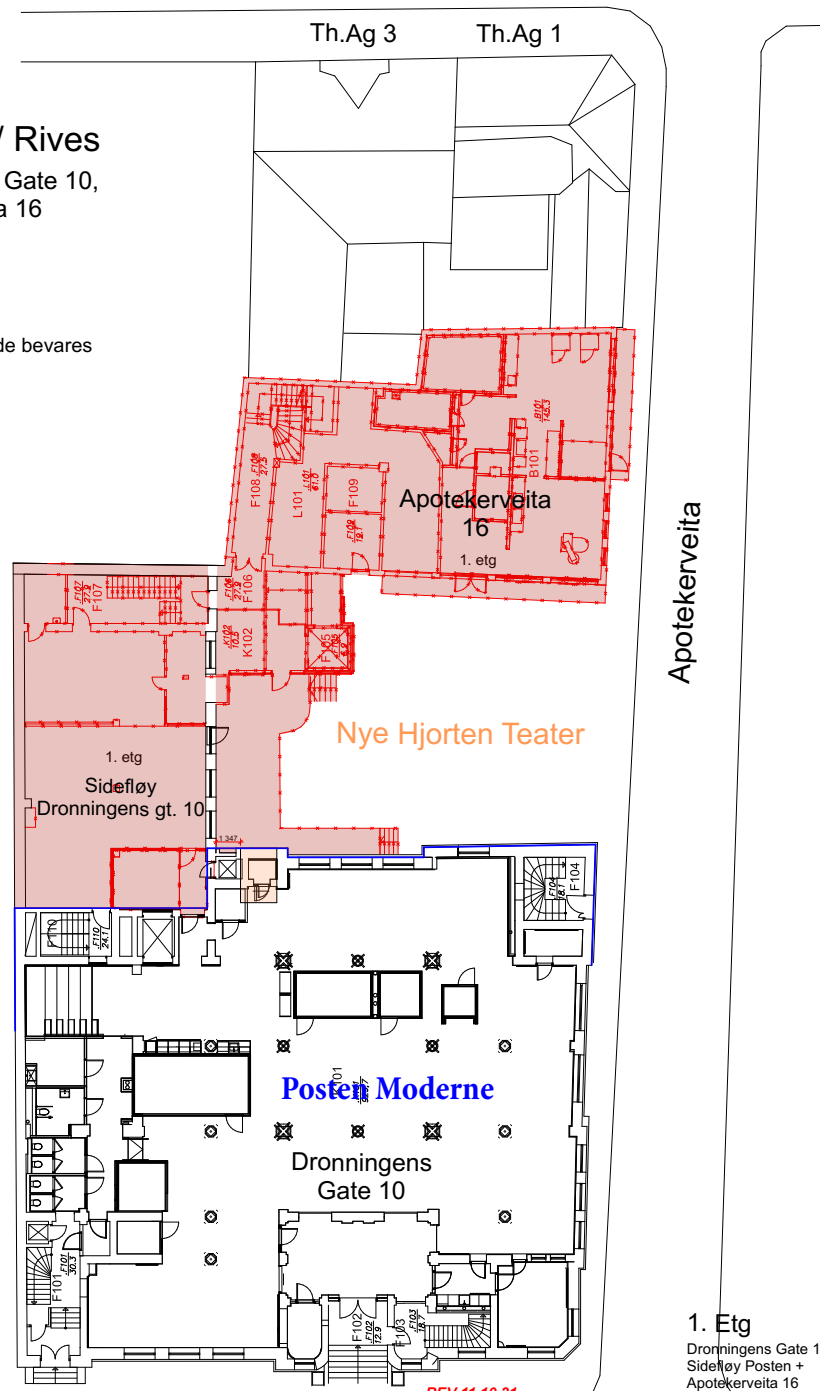
REV 11.10.21

Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,
Apotekerveita 16

1. Etg

- = Rives
- = Eksisterende bevares



Apotekerveita

1. Etg

Dronningens Gate 10
Sidefløy Posten +
Apotekerveita 16

REV 11.10.21

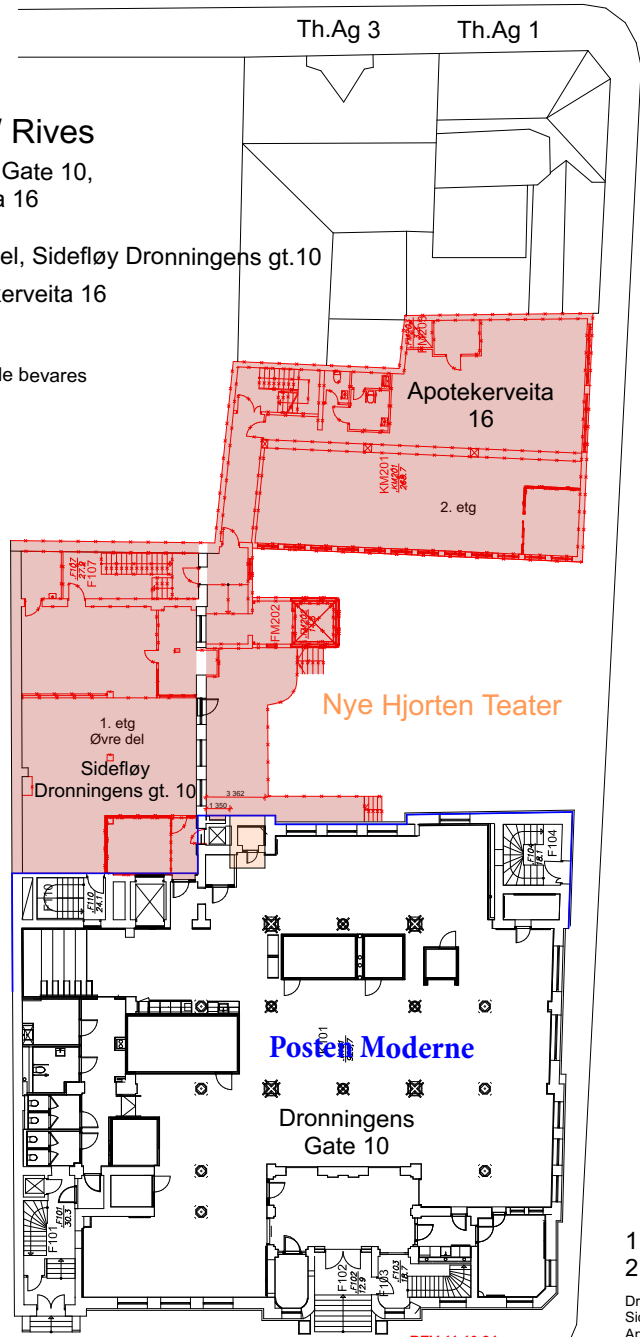
Dronningens gate 10, Apotekerveita 16

Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,
Apotekerveita 16

- 1. Etg Øvre del, Sidefløy Dronningens gt.10
- 2. Etg Apotekerveita 16

■ = Rives
□ = Eksisterende bevares



Apotekerveita

1. Etg Øvre del/
2. Etg

Dronningens Gate 10
Sidefløy Posten +
Apotekerveita 16

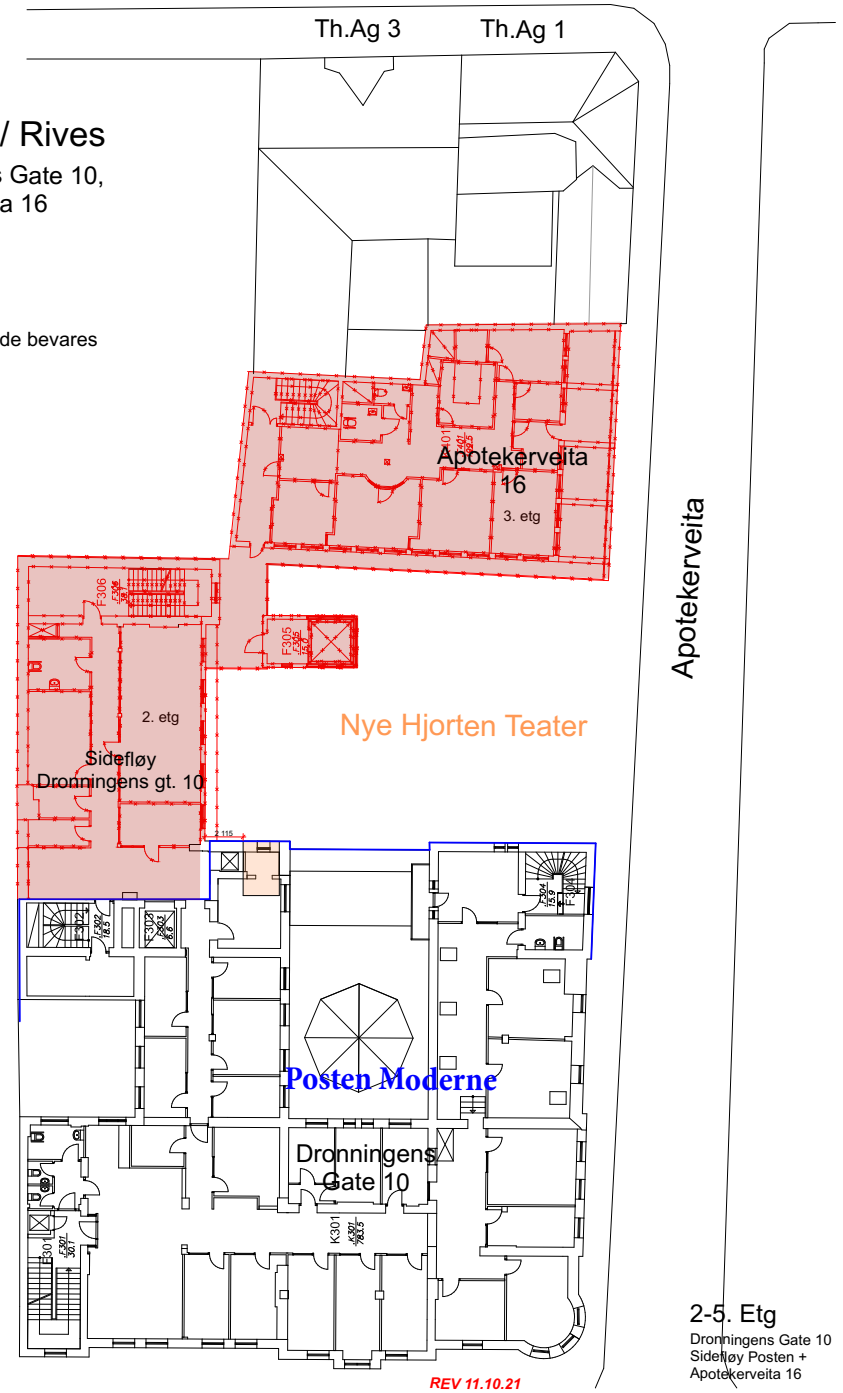
REV 11.10.21

Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,
Apotekerveita 16

2- 5. Etg

■ = Rives
□ = Eksisterende bevares



Apotekerveita

2-5. Etg

Dronningens Gate 10
Sidefløy Posten +
Apotekerveita 16

REV 11.10.21

Bevares / Rives

Dronningens Gate 10,
Apotekerveita 16

- = Rives
- = Søkes gjenbrukt



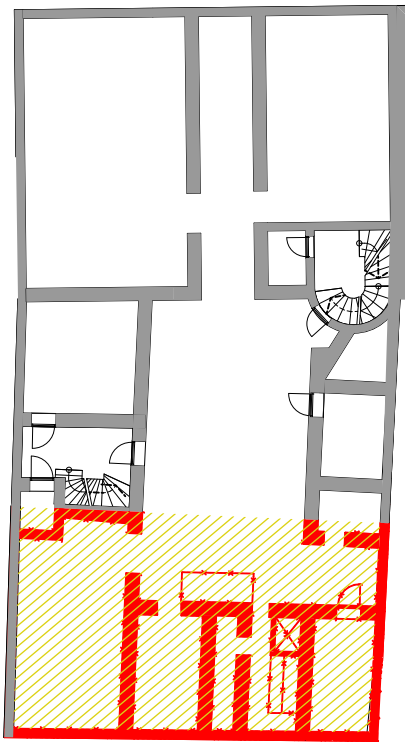
Dronningens Gate 10
Sidefløy Posten

Thomas Angells gate 5

- = Rives
- = Eksisterende bevarer

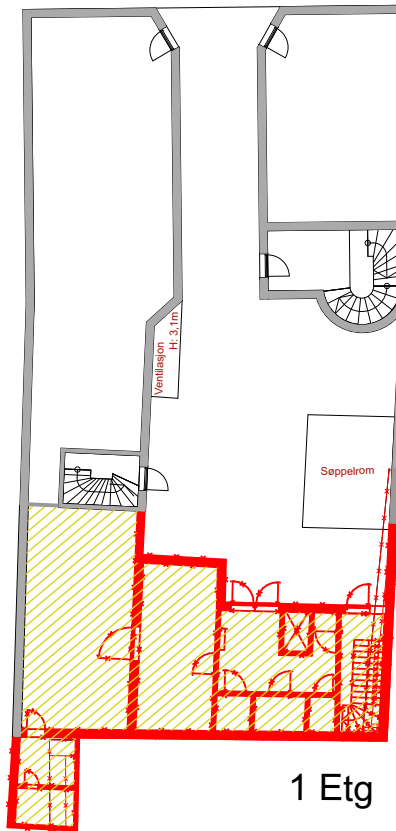
Vegger markert med rødt
rives i alle etasjer

Thomas Angells Gate



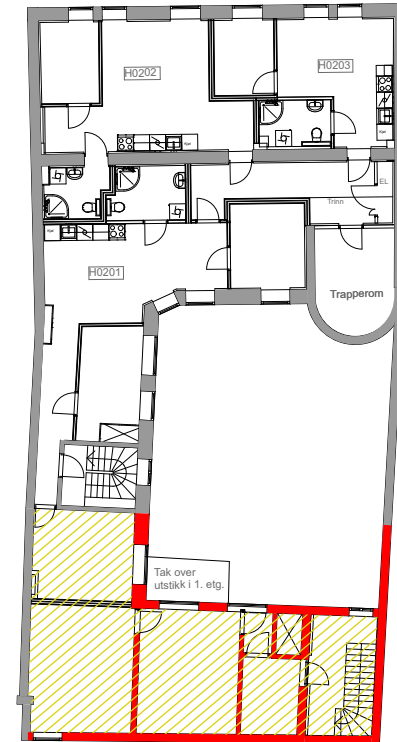
Kjeller

Thomas Angells Gate

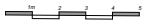


1 Etg

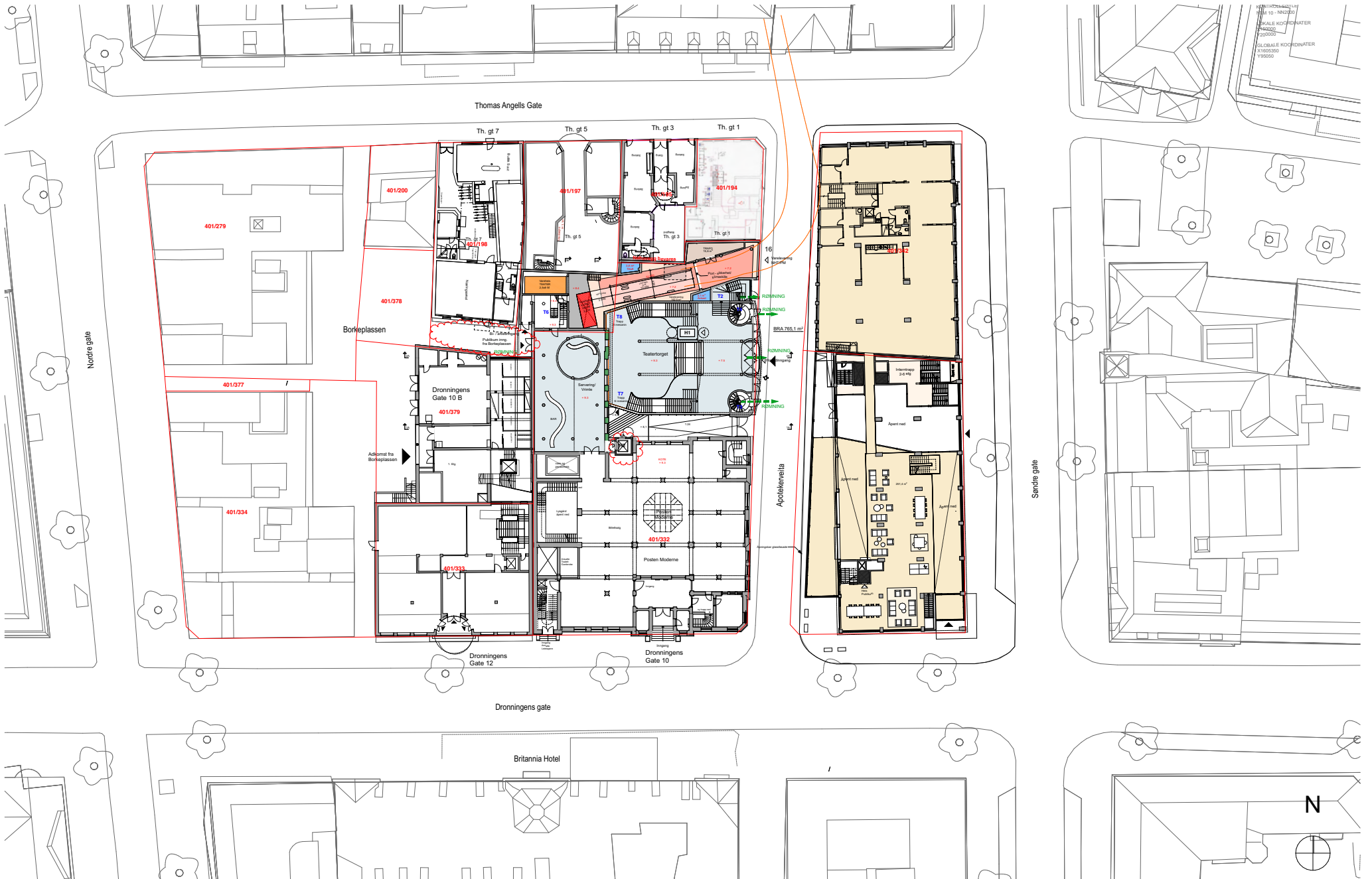
Thomas Angells Gate



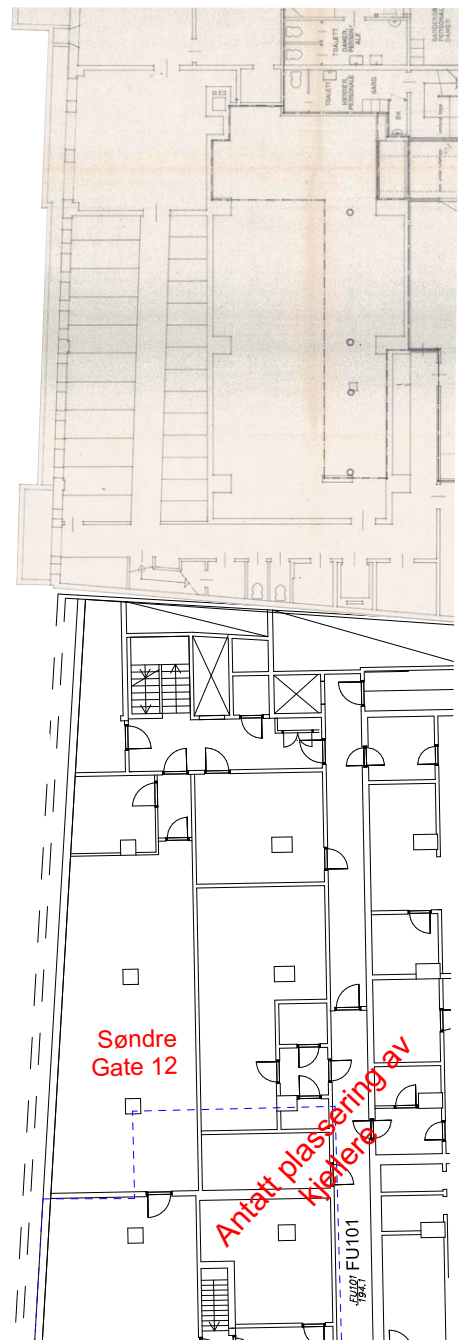
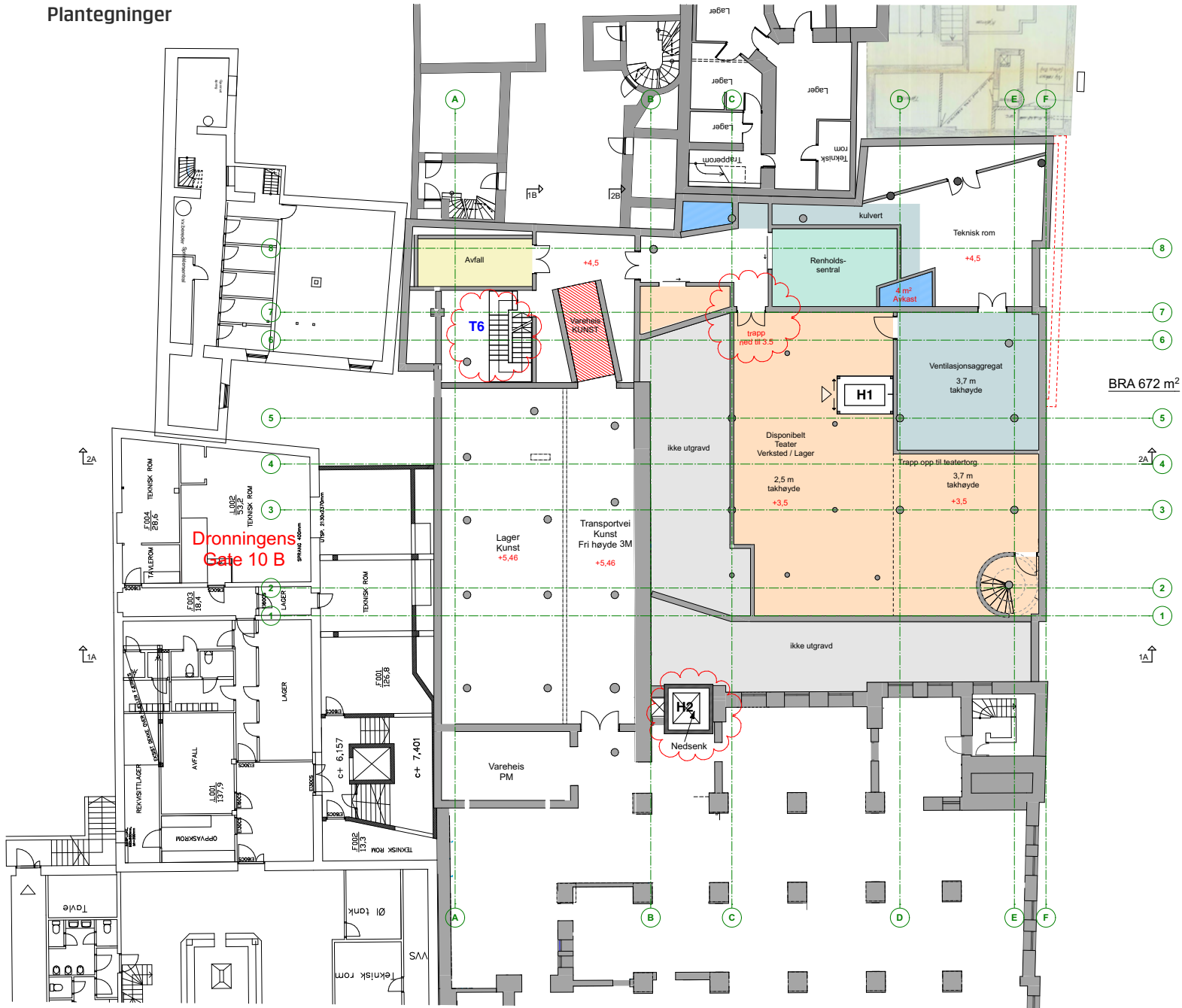
2- 3/4 Etg + loft



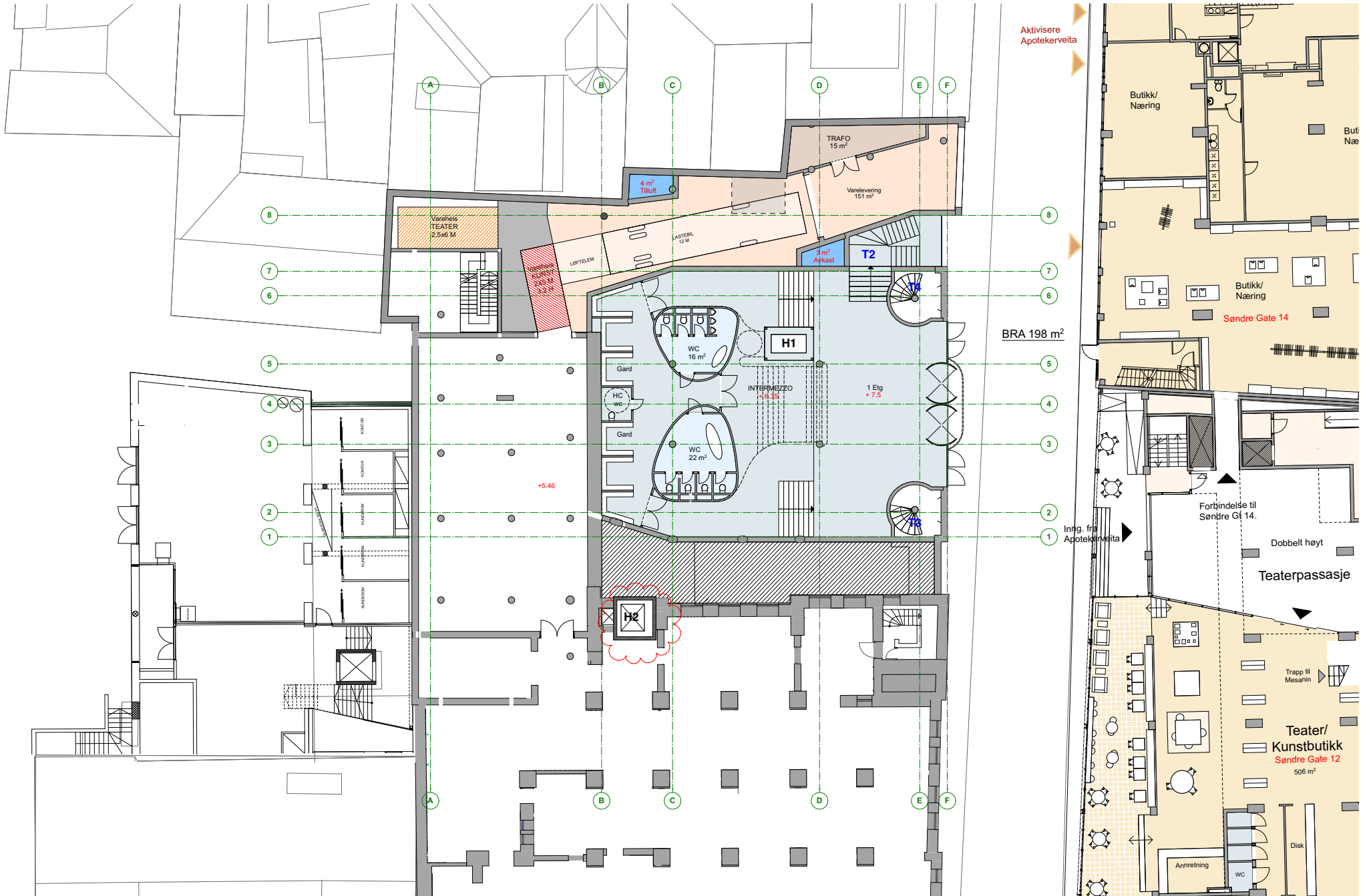
PLANTEGNINGER



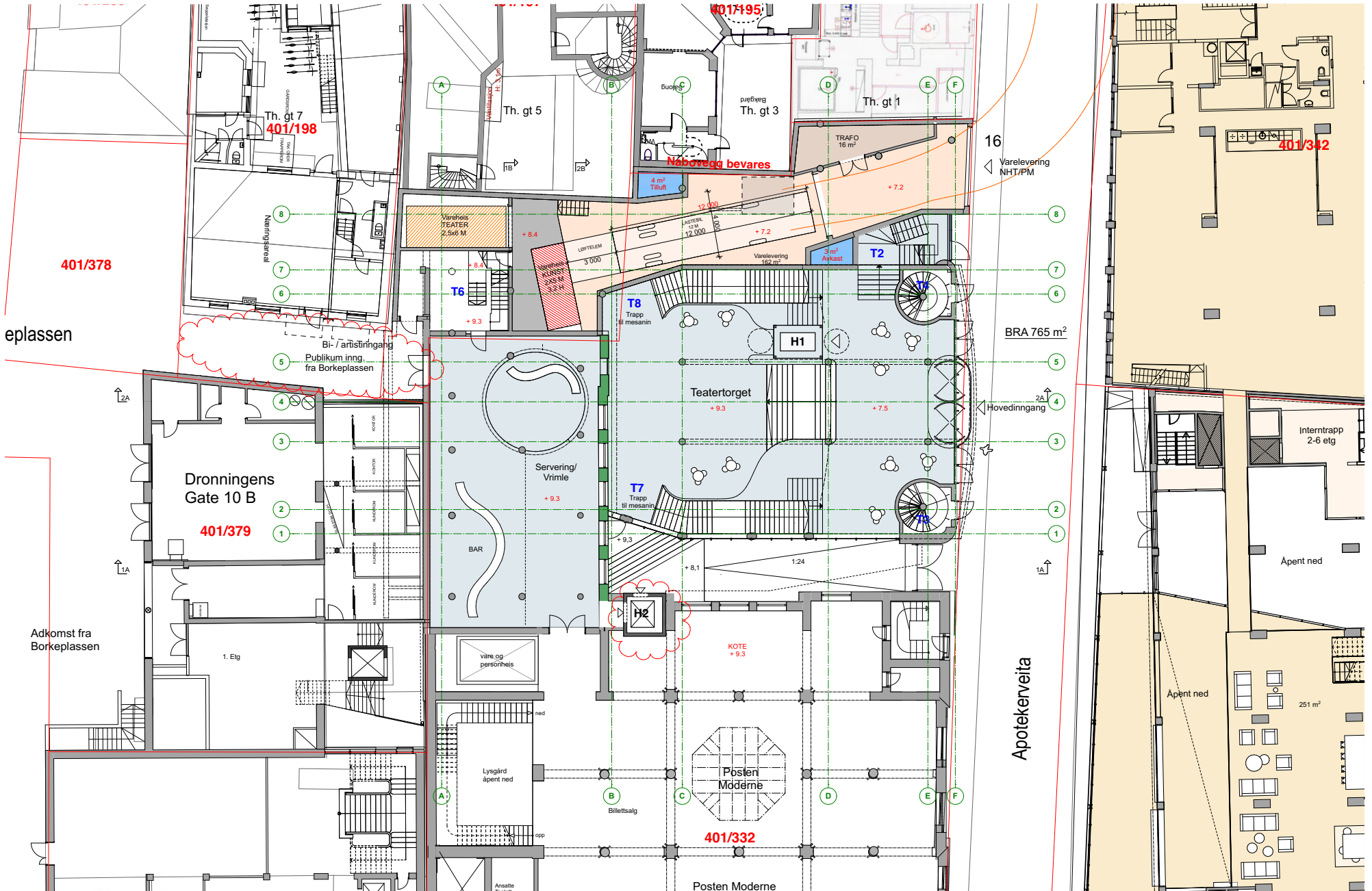
Plantegninger



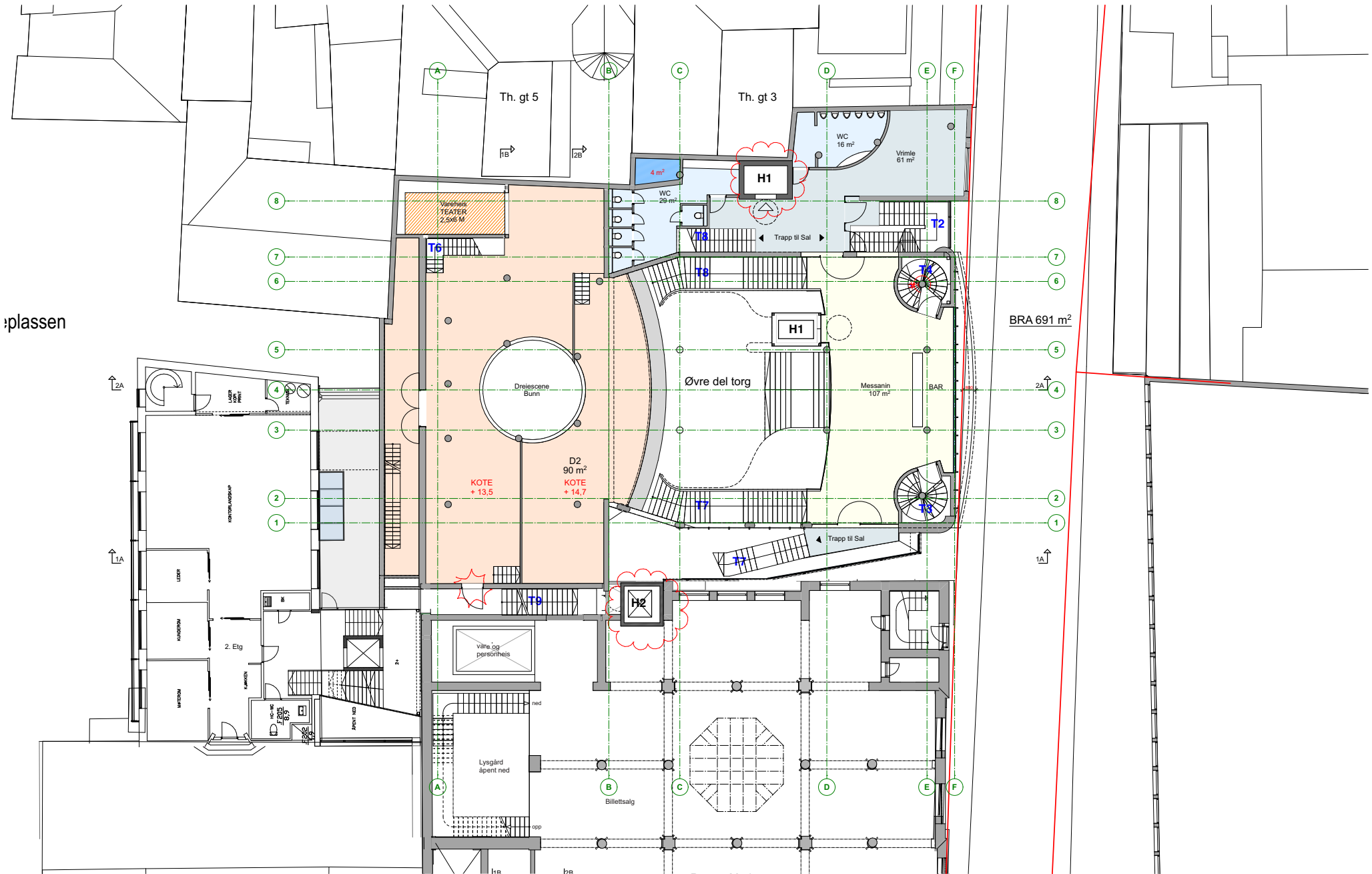
Plantegninger



Plantegninger

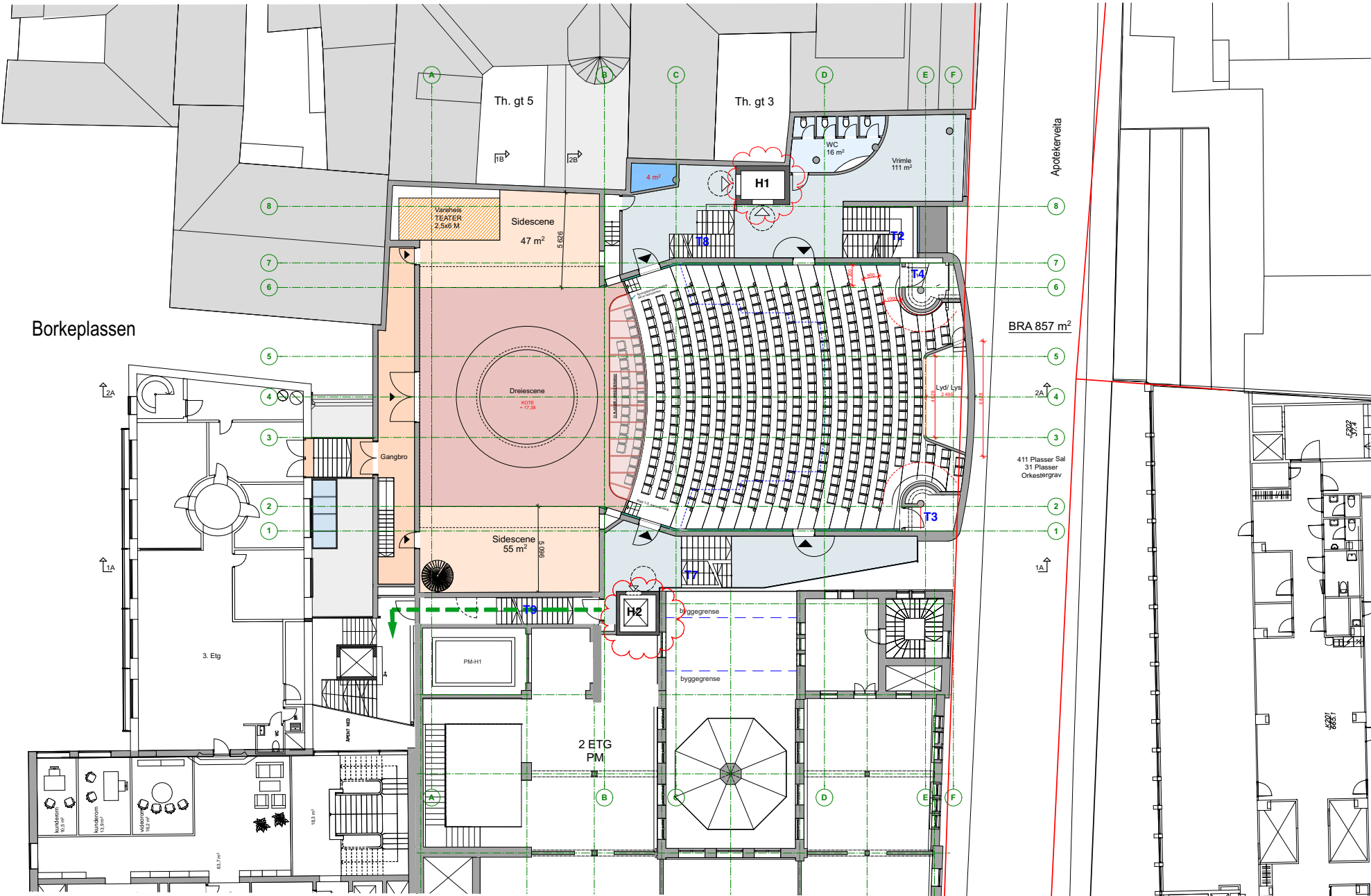


Plantegninger



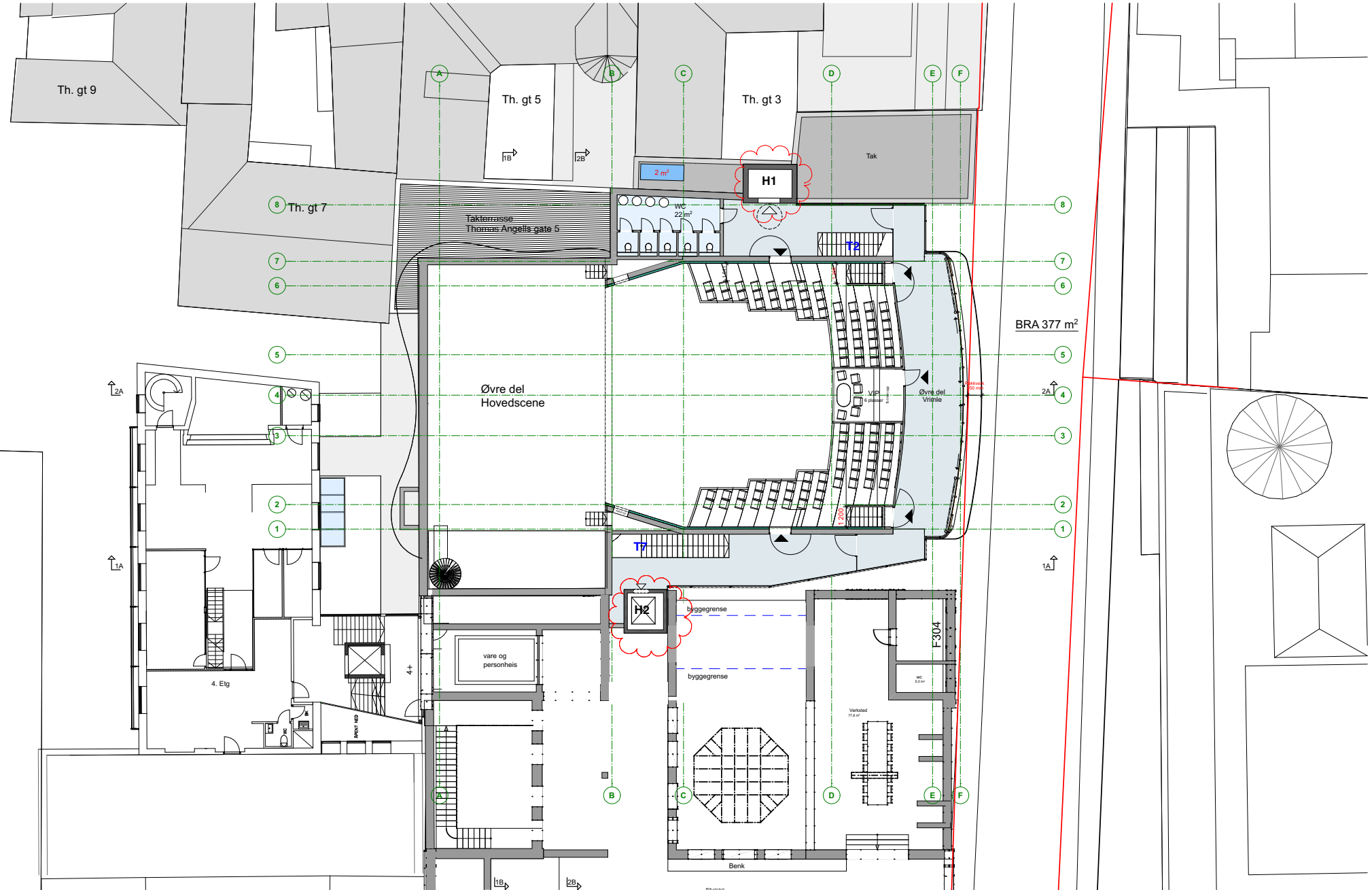
Splassen

Plantegninger



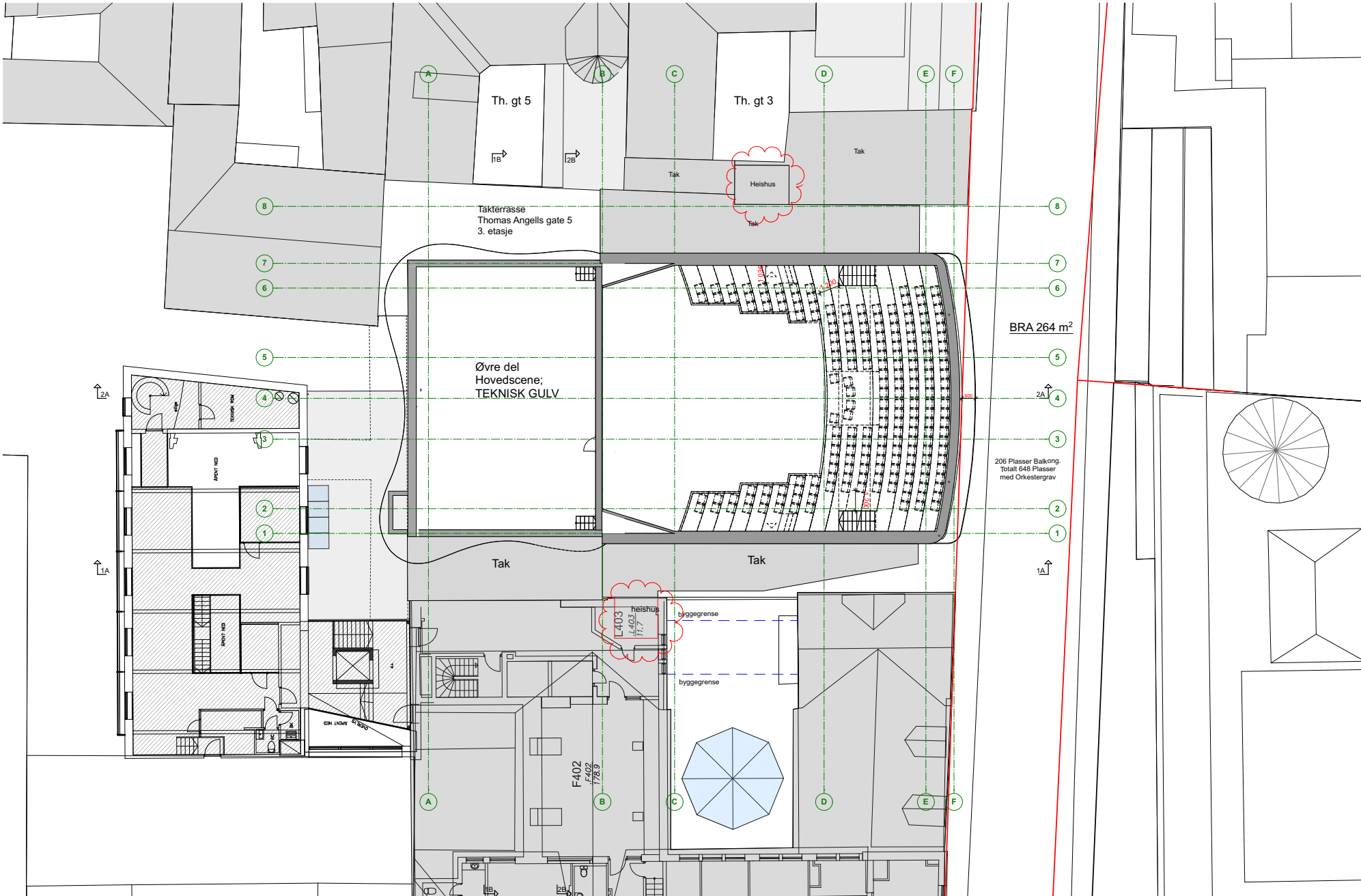
Borkeplassen

Plantegninger

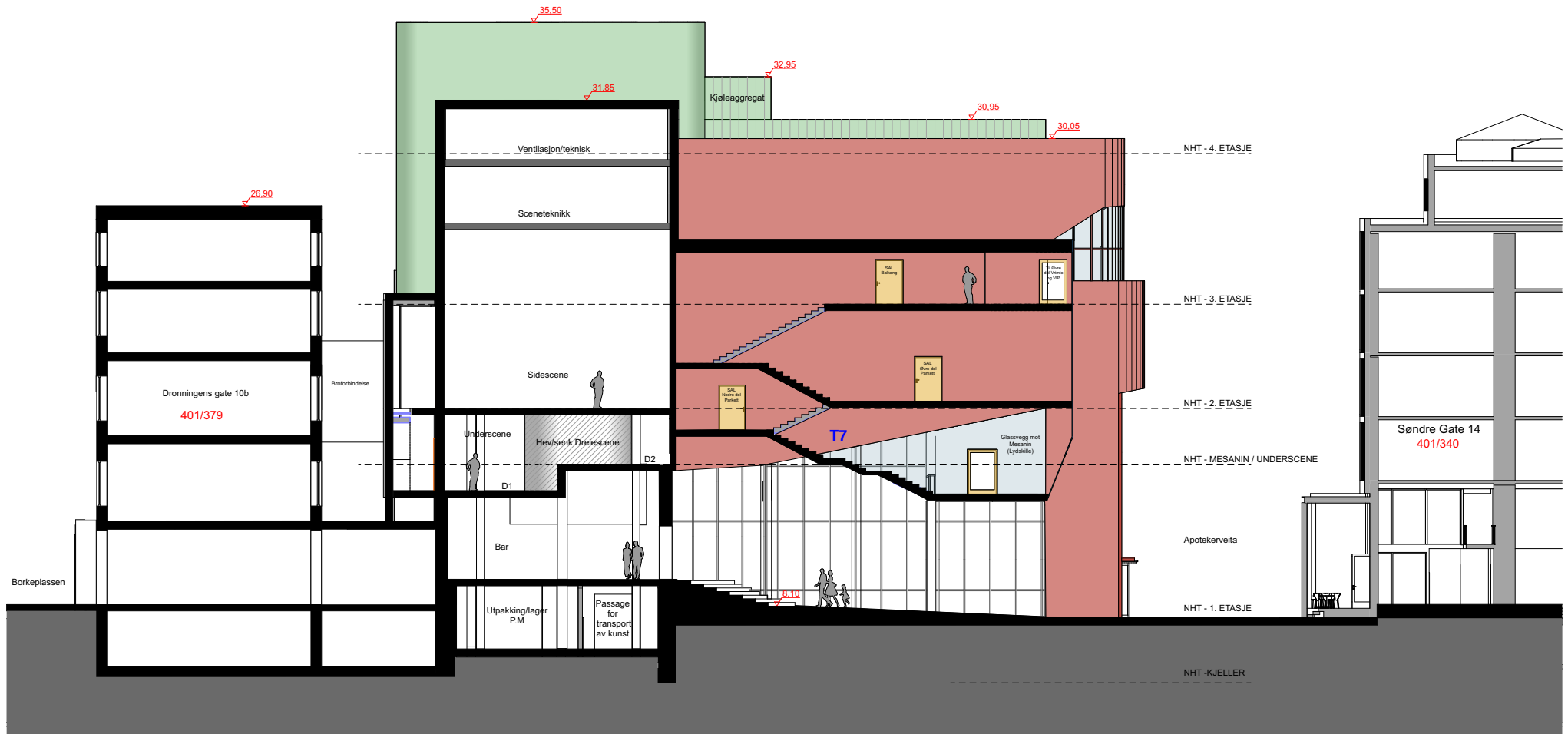


BRA 377 m²

Plantegninger



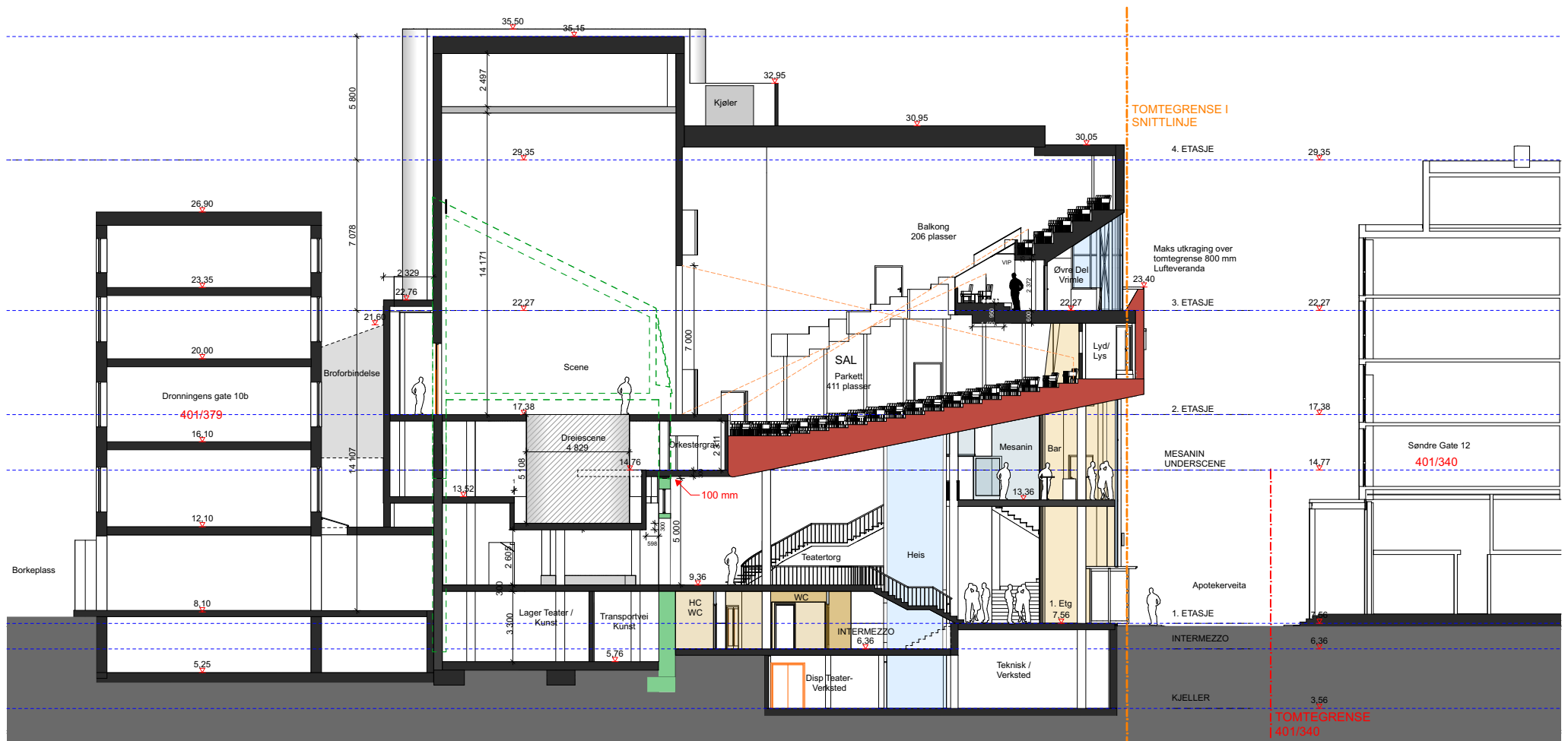
SNITT



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Snitt A1

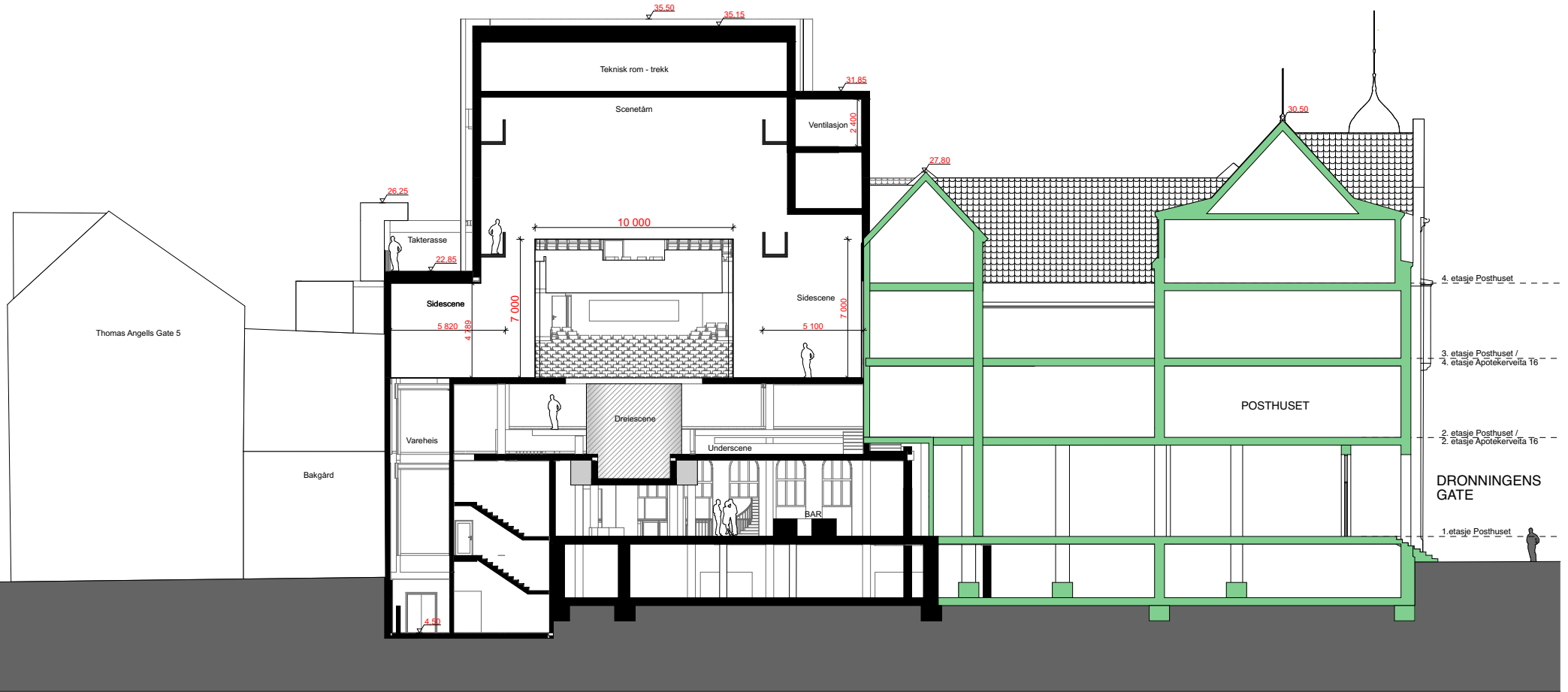
Snitt



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

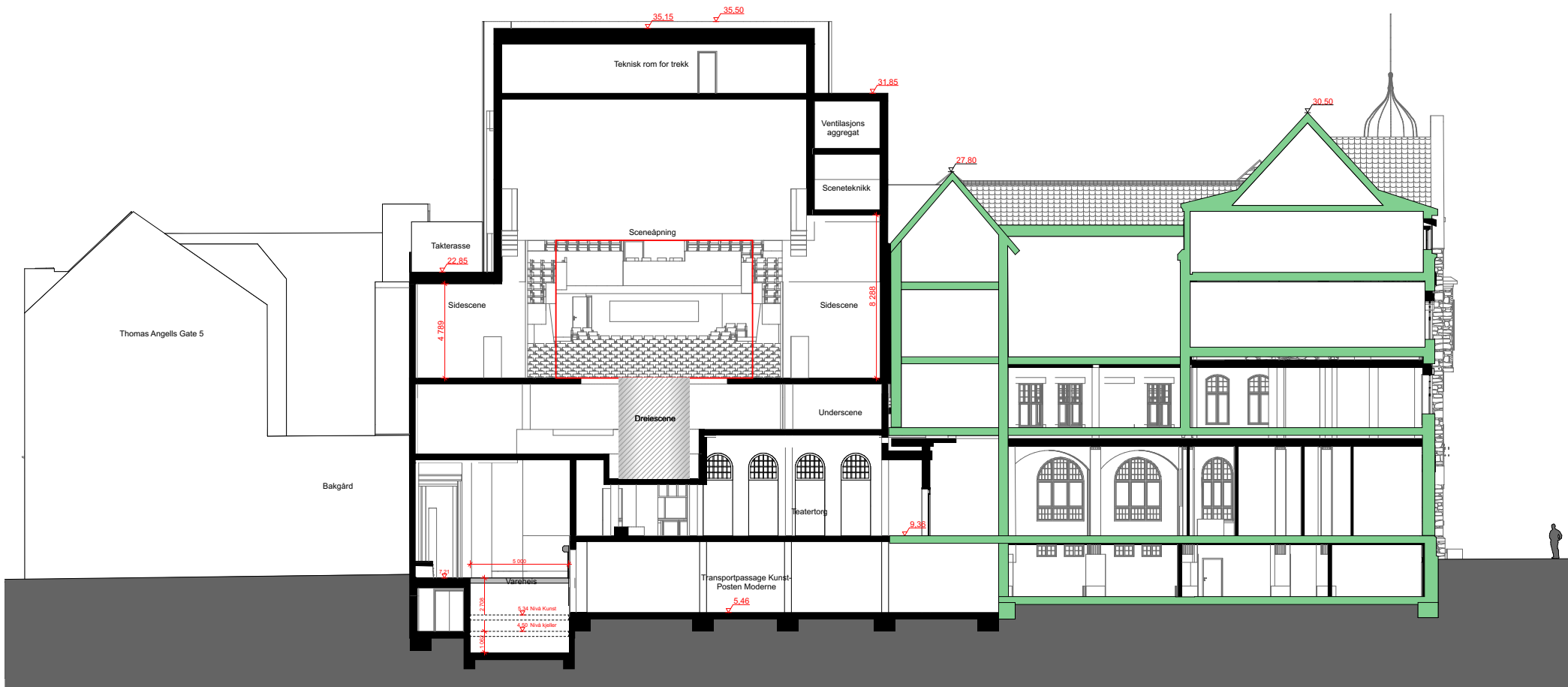
Snitt A2 39

Snitt



Snitt B1

Snitt



Snitt B2

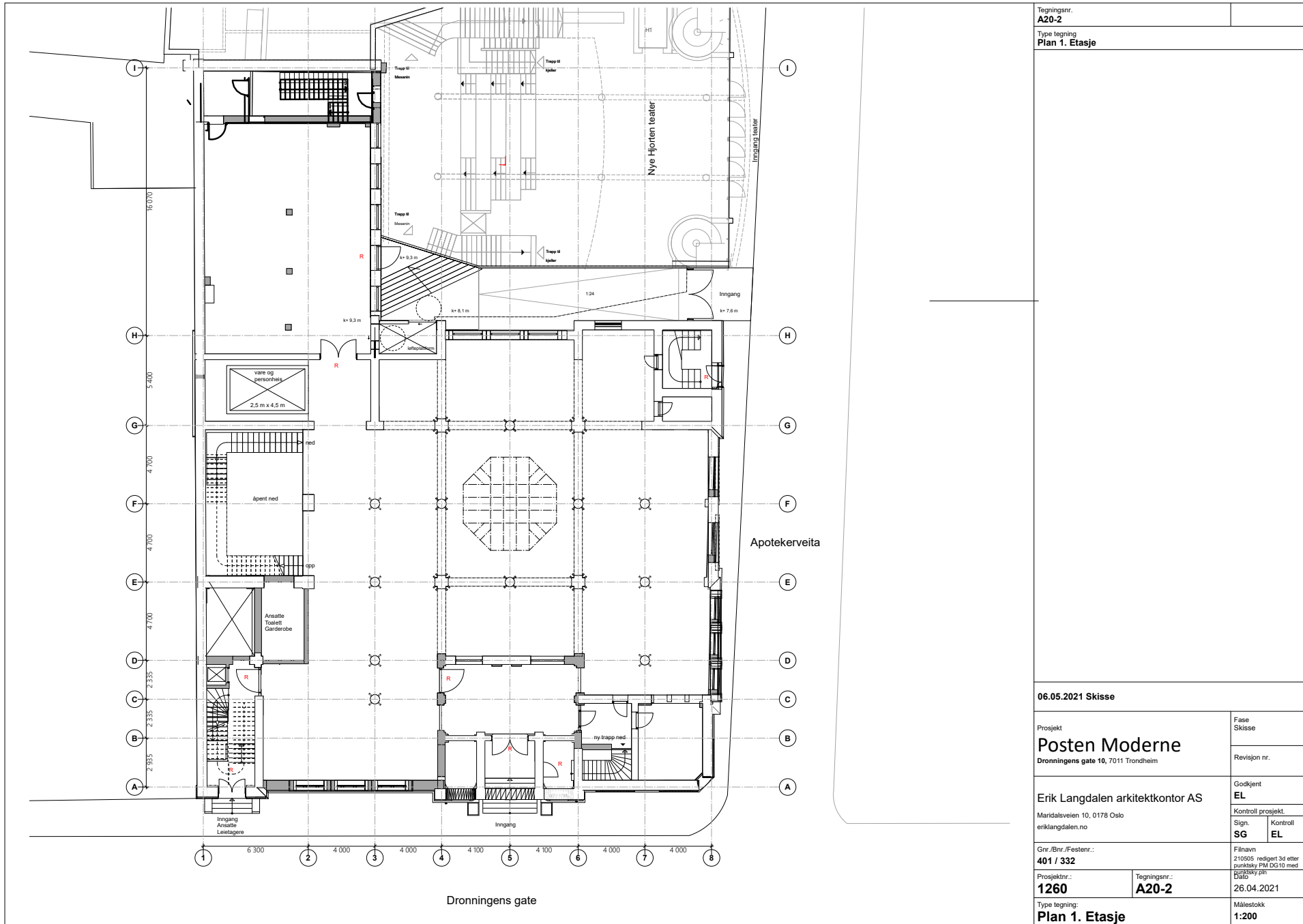
POSTGÅRDEN

INNGANG SKULPTURGÅRD

Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater



Plan 1. etg



Tegningsnr.
A20-2
Type tegning
Plan 1. Etasje

06.05.2021 Skisse

Prosjekt
Posten Moderne
Dronningens gate 10, 7011 Trondheim

Erik Langdalen arkitektkontor AS
Maridalsveien 10, 0178 Oslo
eriklangdalen.no

Gnr./Bnr./Festnr.:
401 / 332

Prosjektnr.:
1260

Type tegning:
Plan 1. Etasje

Fase
Skisse

Godkjent
EL

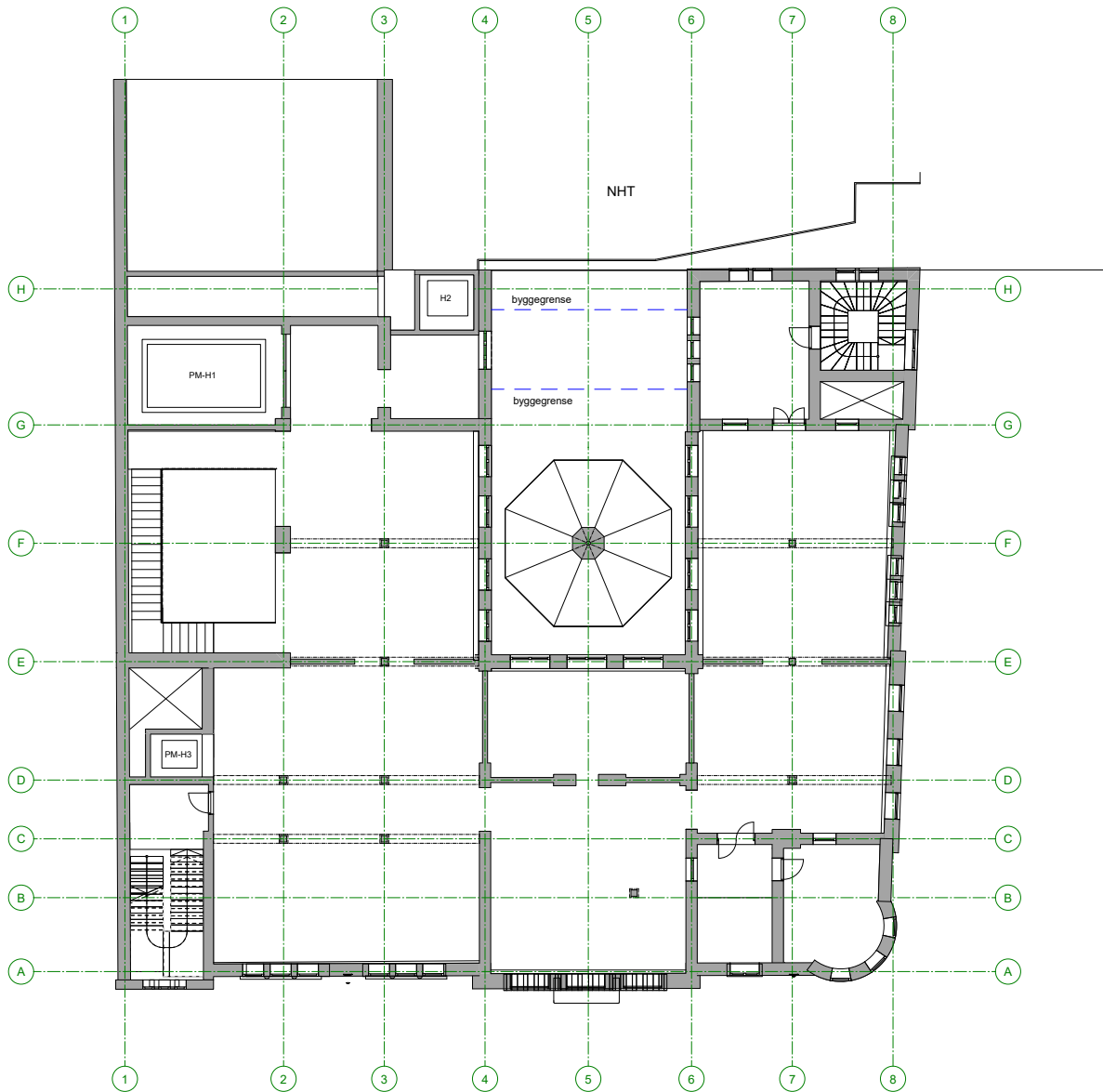
Kontroll prosjekt.
Sign. Kontroll
SG EL

Revisjon nr.

Tegningsnr.:
A20-2

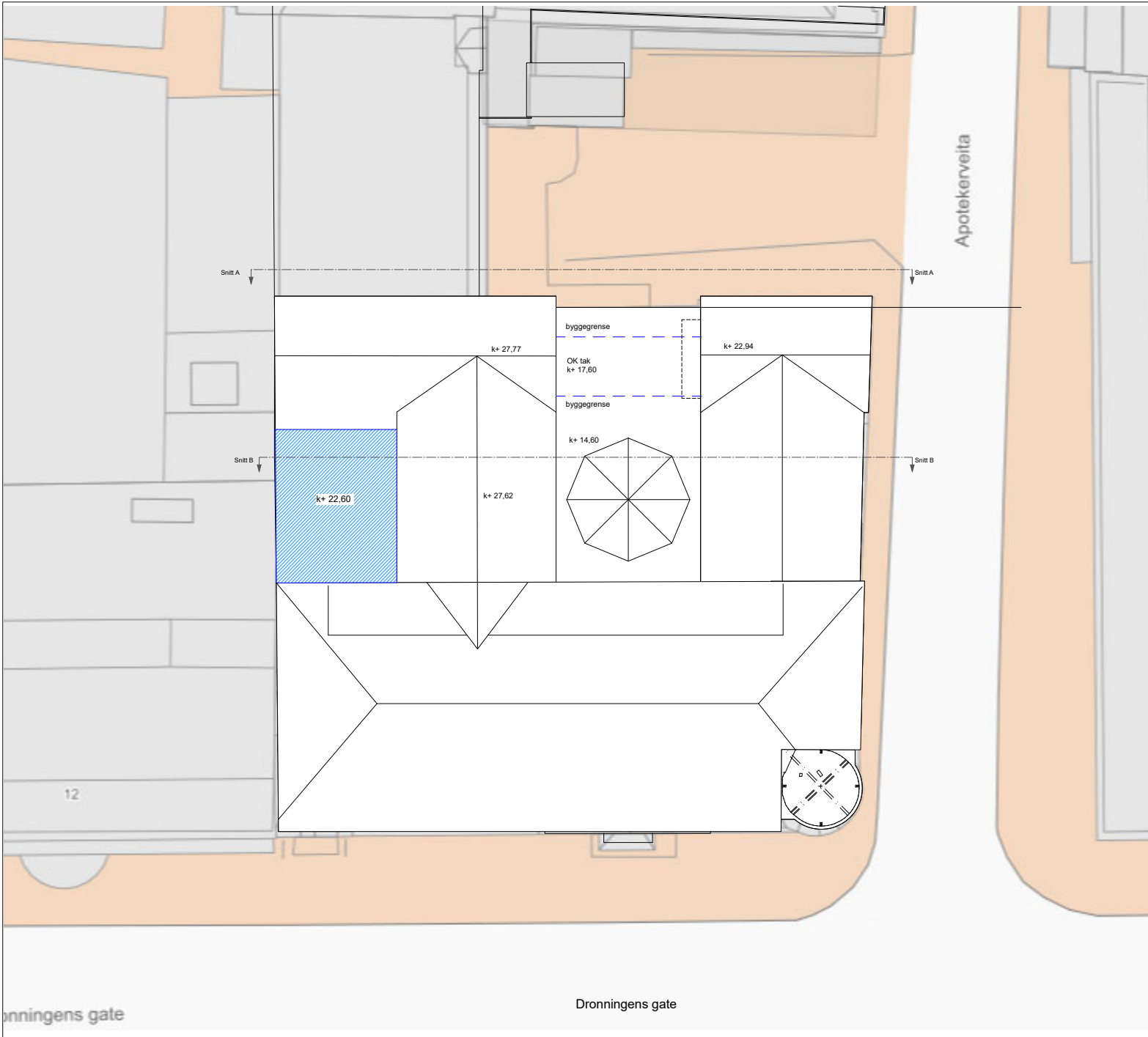
Målestokk
1:200

Plan 2. etg




Tegningsnr. A20-3		
Type tegning PM-Plan 2.Etasje		
<p style="text-align: center;">--- Byggegrense påbygg</p>		
Prosjekt Posten Moderne Dronningens gate 10, 7011 Trondheim		Fase Skisse
		Revisjon nr.
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no		Godkjent EL
		Kontroll prosjekt.
		Sign. SG Kontroll EL
Gnr./Bnr./Festnr.: 401 / 332		Filnavn 210809 Posten Moderne
Prosjektnr.: 1260	Tegningsnr.: A20-3	Dato 11.10.2021
Type tegning: PM-Plan 2.Etasje		Målestokk 1:200

Takplan med endringer



Tegningsnr.
A20-2

Type tegning
PM - Takplan

 Reguleringsareal påbygg
Reguleringsareal tak lysgård

Prosjekt		Fase	
Posten Moderne		Reguleringsøknad	
Dronningens gate 10, 7011 Trondheim		Revisjon nr.	
Erik Langdalen arkitektkontor AS		Godkjent	
Maridalsveien 10, 0178 Oslo		EL	
eriklangdalen.no		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		SG	EL
Gnr./Bnr./Festnr.:		Filnavn	
401 / 332		210325 PM DG10	
		REGSOX-pln	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Dato	
1260	A20-2	11.10.2021	
Type tegning:		Målestokk	
PM - Takplan		1:200	

Plan 1. etg med endringer





Tegningsnr. A20-1	
Type tegning Plan 1. Etasje	
Revidert 21.05.2021	Ny heis tilknyttet inngang. Deler av fasaden rives Rampe tatt ut av tegning

Prosjekt Posten Moderne Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Fase Reguleringsøknad
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no	Revisjon nr. 1
Gnr./Bnr./Festnr.: 401 / 332	Godkjent EL
Prosjektnr.: 1260	Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll SG EL
Tegningsnr.: A20-1	Filnavn 210325 PM DG-10 REGSØK.pln
Type tegning: Plan 1. Etasje	Dato 23.03.2021
	Målestokk 1:200

SNITT
Snitt A

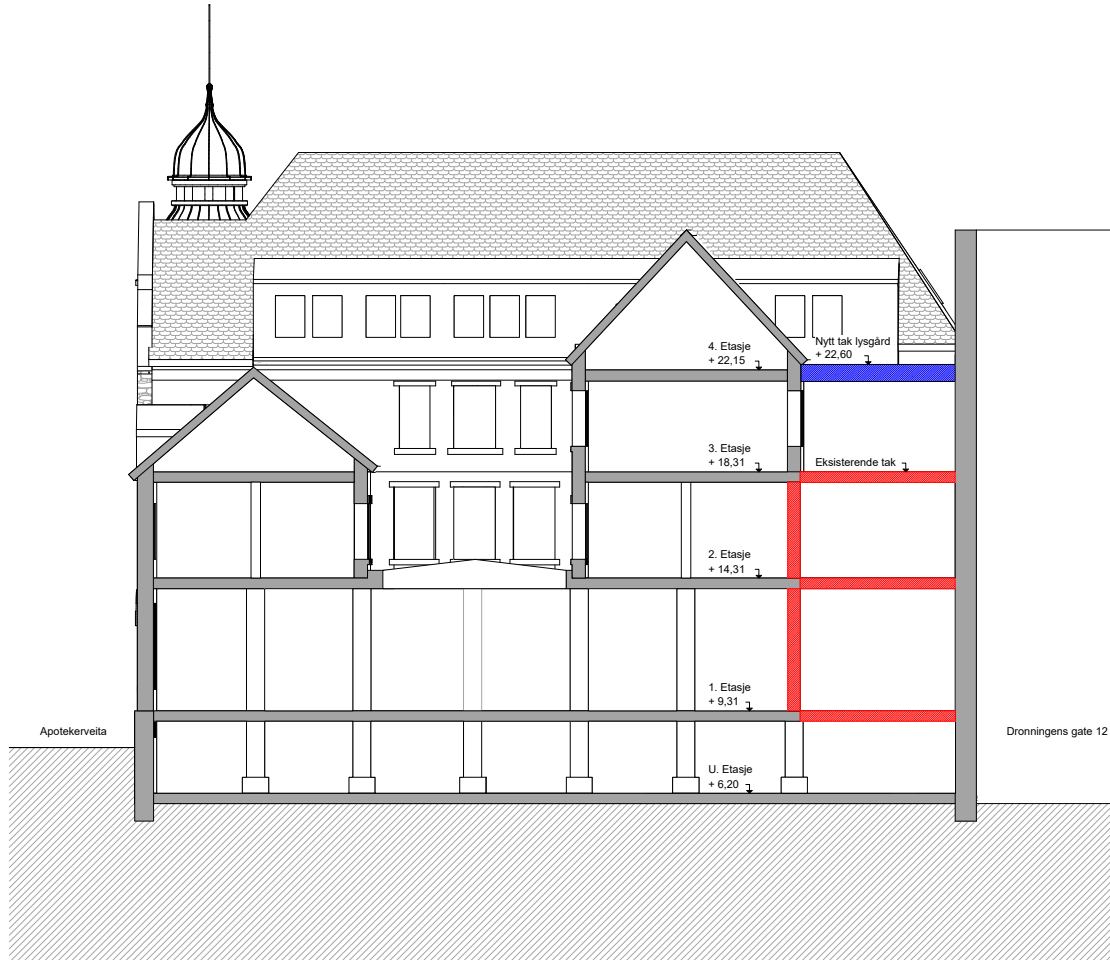


A30-4
Type tegning
PM - Snitt A

-  Reguleringshøyde påbygg
-  Endring av eksisterende fasadelementer
-  Rampe


Prosjekt		Fase	
Posten Moderne		Skisse	
Dronningens gate 10, 7011 Trondheim		Revisjon nr.	
Erik Langdalen arkitektkontor AS		Godkjent	
Maridalsveien 10, 0178 Oslo		EL	
eriklangdalen.no		Kontroll prosjekt	
		Sign.	
		SG	
		Kontroll	
		EL	
Gnr./Bnr./Festnr.:		Filnavn	
401 / 332		210809 Posten Moderne	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Dato	
1260	A30-4	11.10.2021	
Type tegning:		Målestokk	
PM - Snitt A		1:200	


Snitt B



Tegningsnr.
A30-4

Type tegning
PM - Snitt B

 Reguleringsareal tak lysgård

 Endring av eksisterende dekker og vegger

Lysgård

Prosjekt	Fase
Posten Moderne	Reguleringsøknad
Dronningens gate 10, 7011 Trondheim	Revisjon nr.

Godkjent	EL
Kontroll prosjekt.	SG EL
Sign.	Kontroll
SG	EL

Gnr./Bnr./Festnr.:	Filnavn
401 / 332	210325 PM DG10 REGSK.pln

Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Dato
1260	A30-4	11.10.2021

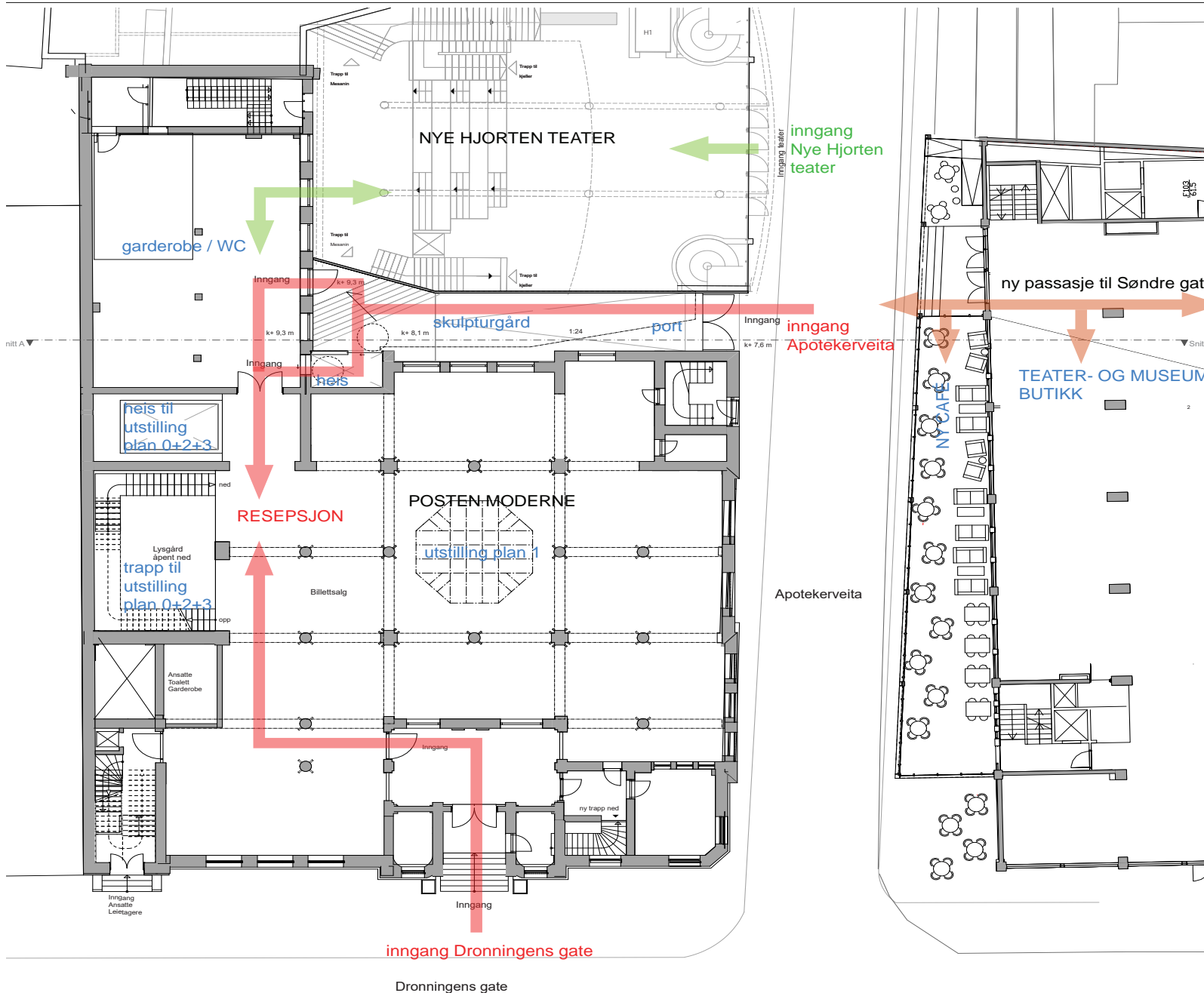
Type tegning:	Målestokk
PM - Snitt B	1:200

**ADKOMST MED
UNIVERSELL UTFORMING
OG SKULPTURGÅRD**

Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater



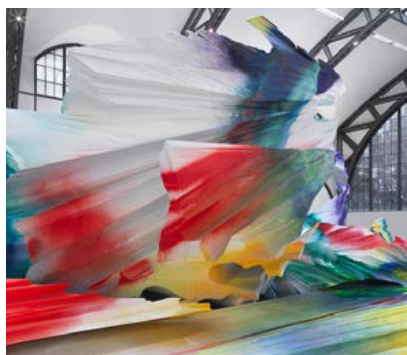
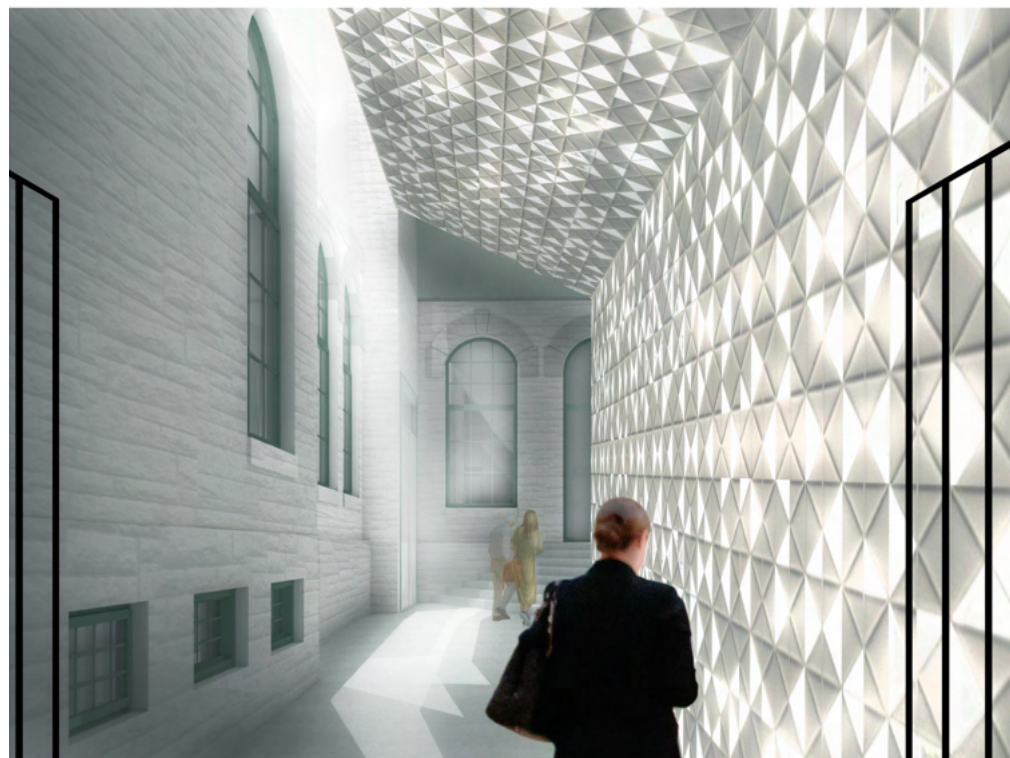
Universell utformet adkomst



Tegningsnr. A20-2		Type tegning Plan 1. Etasje	
redegjørelse inngangsforhold			
Prosjekt Posten Moderne Dronningens gate 10, 7011 Trondheim		Fase Skisse	
Erik Langdalen arkitektkontor AS Maridalsveien 10, 0178 Oslo eriklangdalen.no		Revisjon nr.	
Gnr./Bnr./Festnr.: 401 / 332		Godkjent EL	
Prosjektnr.: 1260		Kontroll prosjekt. Sign. SG Kontroll EL	
Tegningsnr.: A20-2		Filnavn 210505_redegjort 3d etter punktvisy PM OG10 med punktvisy.pjn	
Type tegning: Plan 1. Etasje		Dato 11.05.2021	
		Målestokk 1:200	

Konsept for skulpturgård mellom postgården og nytt teater

Eksempler på kunstinstallasjoner



Katharina Grosse



Ann Veronica Janssen

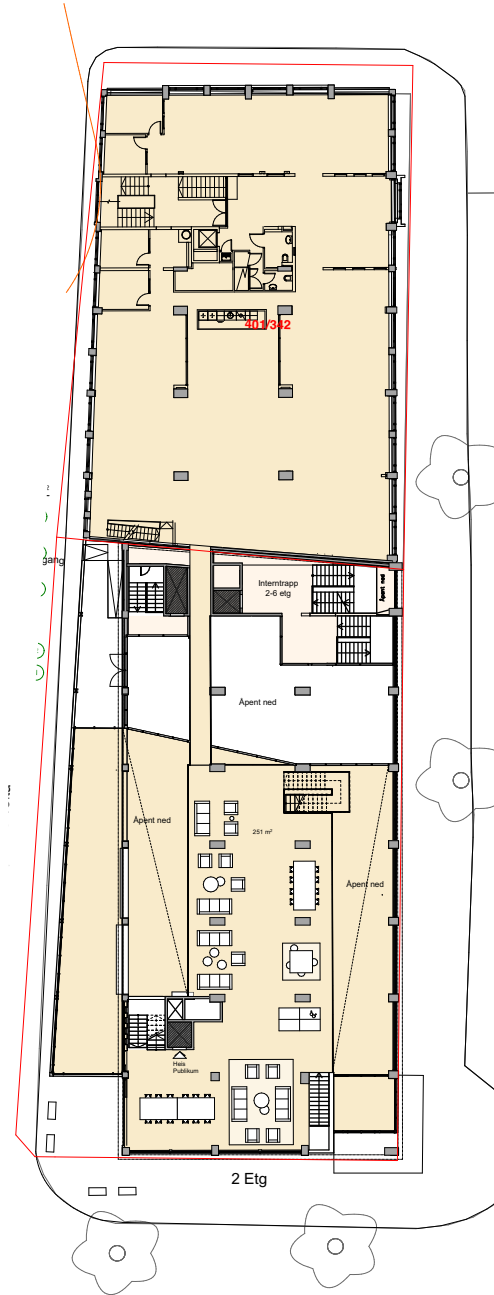
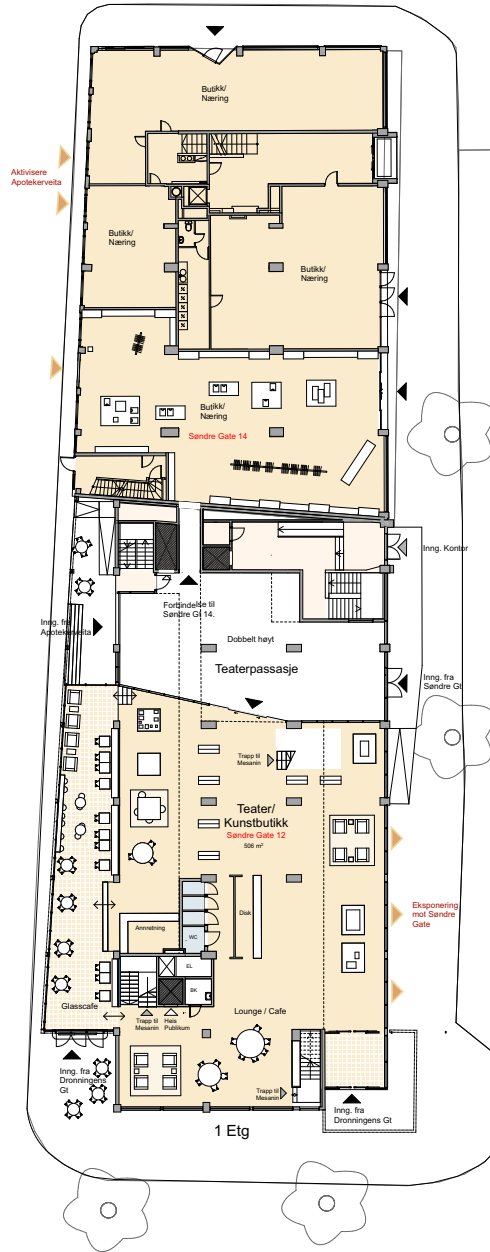


Richard Serra

**TILBYGG
SØNDRE GATE 12 MOT
APOTEKERVEITA**







FJERN- OG NÆRVIRKNINGER



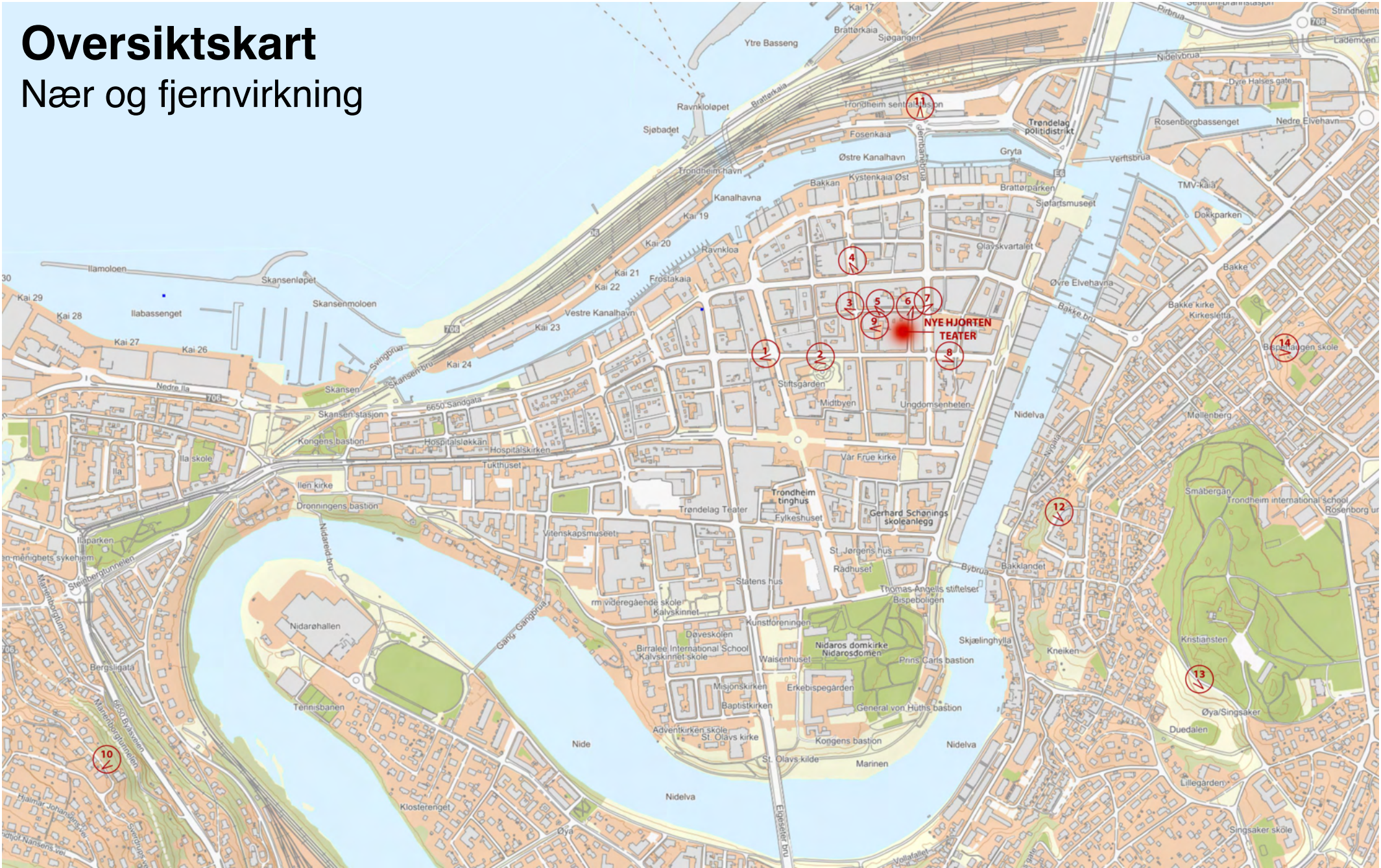
Standpunkter

1. Stiftsgården
2. Stiftsgårdsparken
3. Krysset Nordre/Th.Angells Gate
4. Byhaven
5. Reimersgården
6. Krysset Apotekerveita/Th.Angells Gate
7. Th.Angells Gate 8
8. Dronningens Gate 1
9. Borkeplassen
10. Dyrborgveien
11. Sjøgangen
12. Port Arthur
13. Festningen
14. Bispehaugen Skole

Hvis ikke annet står er bildet tatt med 50 mm objektiv

Oversiktskart

Nær og fjernvirkning



Stiftsgården

Standpunkt 1 **FØR**



Stiftsgården

Standpunkt 1 **ETTER**



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

62

Stiftsgårdsparken

Standpunkt 2 **FØR**



Stiftsgårdsparken

Standpunkt 2 **ETTER**



Nordre/Th.Ag Gate

Standpunkt 3 **FØR**



Nordre/Th.Ag Gate

Standpunkt 3 **ETTER**



Byhaven

Standpunkt 4 **FØR**



Byhaven

Standpunkt 4 **ETTER**



Scenetårn synlig i 20m langs Olav Trygvassons Gate før krysset med Nordre gate

OBS vidvinkel objektiv

Reimersgården

Standpunkt 5 FØR



OBS vidvinkel objektiv

Reimersgården

Standpunkt 5 **ETTER**



OBS vidvinkel objektiv

REV 11.10.21



Apotekerveita/Th.Ag Gate

Standpunkt 6 **FØR**





Apotekerveita/Th.Ag Gate

Standpunkt 6 **ETTER**





Th.Ag Gate 8

Standpunkt 7 **FØR**





Th.Ag Gate 8

Standpunkt 7 **ETTER**



Dronningens Gate 1

Standpunkt 8 FØR



Dronningens Gate 1

Standpunkt 8 **ETTER**



REV 11.10.21

Borkeplassen

Standpunkt 9 **FØR**



Borkeklassen

Standpunkt 9 **ETTER**



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Dyrborgveien

Standpunkt 10 **FØR**



ILLUSTRASJONSHEFTE - DRONNINGENS GATE 10 M.F.L. 2021

Dyrborgveien Standpunkt 10 **ETTER**



Sjøgangen

Standpunkt 11 **FØR**



Sjøgangen Standpunkt 11 **ETTER**



Port Arthur

Standpunkt 12 **FØR**



Port Arthur Standpunkt 12 **ETTER**



Festningen

Standpunkt 13 **FØR**



Festningen Standpunkt 13 **ETTER**



Bispehaugen Skole

Standpunkt 14 **FØR**



Bispehaugen Skole

Standpunkt 14 **ETTER**

