



## **Fv 6680 Kambrua-Lia, gang- og sykkelveg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 14.01.2021

Dato for godkjenning av bystyret : 25.03.2021

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartene 1 til 4, merket Multiconsult, datert 30.11.2020, senest endret 15.01.2021.

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 6680 fra Kambrua til avkjøring mot Lia pukkverk i Trondheim kommune.

Området reguleres til:

#### **Bebyggelse og Anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):**

1100 Boligbebyggelse (B)

#### **Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):**

2011 Kjøreveg (SKV)

2015 Gang- og sykkelveg (SGS)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

2982 Parkeringsplasser (SPP)

#### **Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3):**

3040 Friområde (GF)

#### **Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5):**

5100 Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR)

5110 Landbruksformål (L)

#### **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

Frisikt (H140)

Høyspenningsanlegg (H370)

Ras- og skredfare (H310)

#### **Bestemmelsesområde (PBL §12-7)**

Midlertidig anleggsbelte (#1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#2)

Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#3)

### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### § 3.1 Boligbebyggelse (B)

Områdene skal brukes til boligformål. Områdene gjelder eksisterende boligbebyggelse og er regulert til midlertidige anleggsbelte #1.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 4.1 Kjøreveg (o\_SKV og f\_SKV)

Arealer merket o\_SKV skal være offentlige veger.

f\_SKV skal være felles for eiendommene (gnr./bnr): 116/4, 116/11, 116/27, 116/33, 116/35, 116/40, 116/44, 116/45 og 116/48, 116/46, 116/47 og 116/3.

#### § 4.2 Gang- og sykkelveg (o\_SGS1 og o\_SGS2)

Området merket o\_SGS1 og o\_SGS2 skal være offentlige. Kryssing av o\_SGS1 og o\_SGS2 tillates for driftsadkomst til landbrukseiendommer som vist med avkjøringspiler på plankart.

Følgende eiendommer kan krysse o\_SGS1 for å oppnå adkomst til egne eiendommer: gnr/bnr: 116/5, 116/10, 116/37, 116/41, 116/42 og 116/49.

Det tillates kjøring ifb med landbruksdrift på deler av o\_SGS1 mellom ca. profil 1220- 1235 og 2050-2100. Bredden på disse avkjørslene av gang- og sykkelvegen skal være 4 meter.

For områder merket o\_SGS2 tillates etablert midlertidig turveg inntil gang- og sykkelvegen er gjennomført. Det tillates kjøring fra Tillerbrua sørover på gang- og sykkelveg o\_SGS2 for parkering på o\_SPP.

Sør for parkeringsareal o\_SPP skal det etableres hinder mot bilkjøring videre på gang- og sykkelvegen. Dette kan for eksempel løses med skilting og/eller fysisk sperring. Detaljutforming av løsningen skal godkjennes av vegeier.

#### § 4.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

Områdene merket o\_SVG skal være offentlige og kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, leskur, rekkverk og andre elementer.

#### § 4.4 Parkeringsplasser (o\_SPP)

o\_SPP skal være offentlig og benyttes til parkering for brukere av friområdet og være tilrettelagt med minimum 3 plasser for bevegelseshemmede.

### § 5 GRØNNSTRUKTUR

#### § 5.1 Friområde (o\_GF)

Tiltak for å fremme friluftslivet og områder for lek og rekreasjon kan tillates dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Andre tiltak tillates ikke.

Tiltak i o\_GF krever teknisk plangodkjenning. Området skal være tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne og det skal etableres universell adkomst mellom ny gang- og sykkelveg o\_SGS2 og nedre nivå ved elvekanten.

Alle tiltak som berører kantsonen langs Nidelva skal avklares med Miljøenheten i Trondheim kommune.

## **§ 6 HENSYNSSONER**

### **§ 6.1 Frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

### **§ 6.2 Høyspentlinje (H370)**

Området omfattes av de til enhver tid gjeldende sikkerhets- og avstandsregler for høyspenningsanlegg.

Alle terrengmessige tiltak innenfor hensynssonen skal forelegges for, og godkjennes av linjeeier, før tillatelse til tiltak kan gis.

### **§ 6.3 Ras- og skredområde (H310)**

Før tillatelse til tiltak kan gis, skal geoteknisk prosjektering være gjennomført. Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00 skal være førende og legges til grunn for prosjektering og gjennomføring.

## **§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSONRÅDE**

### **§ 7.1 Midlertidig anleggsområde (#1):**

Arealet merket med bestemmelsesområde #1 kan benyttes som et midlertidig anleggsbelte for opparbeiding av gang- og sykkelveg og f\_SKV. Det er tillatt med kjøring av anleggsmaskiner, bearbeiding av terreng og midlertidig lagring av ranker av matjord.

### **§ 7.2 Midlertidig anleggs- og riggområde (#2):**

Areal merket med bestemmelsesområde #2 kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det er tillatt med mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

### **§ 7.3 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#3):**

Nærmere geoteknisk prosjektering vil være førende for endelig valg av linjeføring av gang- og sykkelvegen og omfang av stabiliserende tiltak innenfor områdene.

### **§ 7.4 I #1, #2 og #3 innenfor område merket LNFR og L må det tas nødvendige hensyn slik at**

kvaliteten på dyrka mark som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. All matjord som berøres, skal tas av, mellomlagres tilfredsstillende i ranker innenfor anleggsbeltet, og tilbakeføres til samme eiendom etter anleggsperioden, samt istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.

- § 7.5 Avsluttet anleggsgjennomføring  
Ved avsluttet anleggsgjennomføring, skal midlertidige masser fjernes i sin helhet..

## § 8 REKKEFØLGEKRAV

### § 8.1 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før igangsettingstillatelse for gang- /sykkelvegen kan gis. Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00 skal være førende og legges til grunn for prosjekteringen. Geoteknisk prosjekterende skal ta stilling til behov for supplerende grunnundersøkelser og beskrive nødvendig omfang av stabiliserende tiltak og geoteknisk oppfølging i byggeperioden.

### § 8.2 Istandsetting

Områdene #1 og #2 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål senest samtidig som gang-/sykkelvegen ferdigstilles. Istandsetting av boligformål skal skje samtidig med avslutning av byggingen av o\_SGS1

Området #3 skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål senest i løpet av første sommersesong etter at stabiliseringstiltak er gjennomført.

### § 8.3 Krysningpunkt for myke trafikanter

Krysningpunkt for myke trafikanter like nord for rundkjøring ved profil ca. 2290 i plankartet, skal bygges og ferdigstilles senest samtidig med o\_SGS1.

### § 8.4 o\_SKV

Kryssområdet ved Tillerbrua skal strammes opp, for eksempel ved bruk av overkjørbart areal for store kjøretøy, og ferdigstilles senest samtidig med o\_SG2. Plan for detaljert utforming av kryssområdet skal godkjennes av vegeier.

## § 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### § 9.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplaner for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

### § 9.2 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen, før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T1442/2016 legges til grunn.

### § 9.3. Fremmede arter

Før anleggsarbeidene kan starte, skal fremmede arter innenfor planområdet registreres, og det skal lages en plan for å hindre spredning. Før anleggsarbeidene starter for de ulike delstrekninger, skal fremmede arter fjernes og sendes til egnet mottak.

#### § 9.4 Revegetering

Stedegne toppmasser av artsrike vegkanter langs dagens veg skal tas vare på og mellomagres under anleggsarbeidet. Massene skal tilbakeføres som toppdekke ved istandsetting av vegskråningene der dette er mulig. Områdene skal istandsettes i løpet av første sommersesong etter at gang- og sykkelvegen er åpnet.

#### § 9.5 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen, før utbyggingstiltak kan igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

#### § 9.6 Disponering av matjord

Under mellomagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på. Når matjord kjøres på midlertidig, skal det legges duk under pukk på de aktuelle områder. Jordmasser som skal flyttes må være fri for floghavre og potetål.

Signatur

#### **VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:**

Rapport 418563-RIG-RAP-001 rev00