

## Saksframlegg

---

### Detaljregulering av Fv 6680 Kambrua-Lia, gang- og sykkelveg, r20180023, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 20/94-29

---

#### Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Fv 6680 Kambrua-Lia, gang- og sykkelveg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult senest datert 15.1.2021 med bestemmelser senest datert 14.1.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 20.1.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult AS Norge på vegne av forslagstiller Trondheim kommune. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Hensikten med planen er å legge til rette for å opparbeide gang- og sykkelveg langs fylkesveg 6680, mellom Kambrua og avkjørsel til Lia pukkverk. Planen er å få et sammenhengende gang- og sykkeltilbud på strekningen Trondheim – Klæbu på lengre sikt, samt bedre trafiksikkerheten for gående og syklende på strekningen.

#### Beskrivelse av planforslaget

Denne planen legger opp til et trafiksikkert tilbud for gående og syklende, og er i tråd med målene til stat, fylkeskommune og kommune om å redusere trafikkulykker.

#### *Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)*

Vestsiden av fylkesvei 885 er i stor grad avsatt til LNFR. Planforslaget avviker fra KPA ved at det planlegges gang- og sykkelveg på LNFR-område.

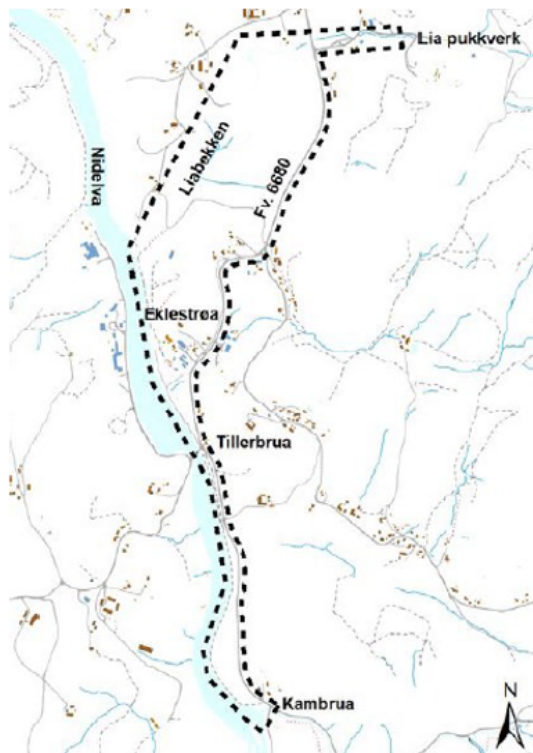
#### Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger i sin helhet langs fylkesveg 6680 i Trondheim kommune, og omfatter eiendommene 114/1, 116/7, 117/1, 117/2, 117/31, 117/35, 119/3 m.fl.

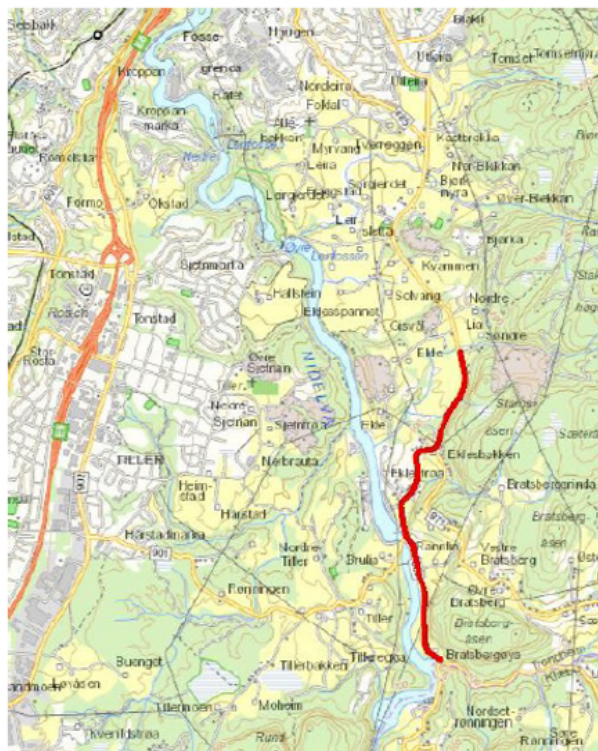
Gang- og sykkelvegen er planlagt på vestsiden av dagens fylkesveg, mellom avkjøringen til Lia Pukkverk ved Bratsbergvegen og videre sørover langs Amundsdalvegen til Kambrua. Vegstrekningen er ca. 3,2 km lang og planområdet er ca. 104,4 daa.

Som del av prosjektet er dagens friluftsområde på eiendom 117/35 ved Nidelva, tatt med i reguleringsplanen.

## Trondheim kommune



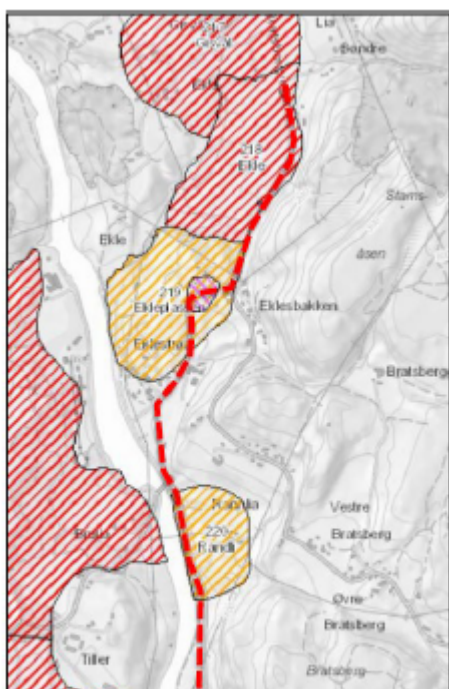
Varslingsgrense for planområdet



Tiltakets beliggenhet vist med rød linje

Det er også lagt til rette for at det kan etableres en midlertidig turveg på strekningen mellom Kambrua og Tillerbrua. Den åpner for forlengelsen av «Nidelvstien» som er i planprosess. Når gang- og sykkelvegen opparbeides vil den da inngå som en del av «Nidelvstien», dersom stien legges langs østsiden av Nidelva.

Det er et pågående prosjekt for ny VA-ledning mellom Kambrua og Kvetabekken. Det er planer om at rørene skal gå i samme trase som fremtidig gang- og sykkelveg mellom Kambrua og Tillerbrua.



Kvikkleiresoner langs planlagt gang-/sykkelveg vist med skravert områder

### Grunnforhold

Planlagt gang- og sykkelveg går gjennom tre kvikkleiresoner. Sonene 219 Eklesplassen og 220 Randli har middels faregrad, mens sone 218 Ekle har høy faregrad. Planområdet er noe utsatt for steinsprang i området nord for rundkjøringa på toppen av Eklesbakken, samt delvis i området rett nord for Kambrua.

### Vurdering

#### Avvik fra overordnede planer

Planforslaget er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024, der områdene for planlagt gang- og sykkelveg ligger som LNFR.

### Grunnforhold

Grunnundersøkelser har bekreftet forekomster av kvikkleire. I kvikkleiresonene Eklesplassen og Ekle kreves stabiliserende fyllinger vest for Bratsbergvegen for å unngå forverring av områdestabilitet. Strekningen som går gjennom kvikkleiresone Ekle krever uavhengig geoteknisk

## Trondheim kommune

tredjepartskontroll. Prosjekterende må vurdere behov for supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektering av tiltaket i bestemmelsesområdene #3. Supplerende undersøkelser kan gi grunnlag for å redusere omfang av stabiliserende tiltak i forhold til det området som er vist på plankart.

### *Folkehelse og friluftsliv*

Det er mye motorisert trafikk på strekningen, og strekningen er en del av en populær sykkelrute. Tiltaket ansees derfor å være positivt for mange trafikanter og for rekreasjon og friluftsliv.

Oppgraderingen av friområdet ved Tillerbrua, gir bedre atkomst og bruksmuligheter for flere brukergrupper/funksjonshemmede. I tillegg inngår kryss mellom fv. 6680 og fv. 6684 over Tillerbrua. Krysset skal strammes opp i forhold til dagens løsning for å korte ned kryssing for mange trafikanter.

### *Landbruksressurser*

Gjennomføring av tiltaket vil forårsake nedbygging av noe fulldyrka mark. Totalt areal dyrka mark som berøres av utbyggingen er ca. 30 daa. Av dette vil ca. 11 daa dyrka mark bli permanent beslaglagt. Ca. 19 daa dyrka mark blir midlertidig beslaglagt gjennom anleggsebeltet.

Innenfor riggområdet berøres ikke dyrka mark. Innenfor områdene merket på plankartet som #3 kan dyrka mark bli ytterligere berørt med midlertidig gjennom stabiliserende tiltak. Etter nærmere geoteknisk prosjektering kan disse områdene bli mindre enn vist på plankart. Maksimal midlertidig beslagleggelse av dyrka mark innenfor disse områdene er 16,0 daa.

Areal avsatt til LNFR med bestemmelsesområde #1 skal tilbakeføres til samme formål etter at anleggsperioden er ferdig. Dette utgjør ca. 32 daa.

Matjorda skal benyttes til jordforbedring og reetablering innenfor de respektive eiendommene. Plasseringen av jord skal gjøres ut fra et mål om økt avlingspotensiale og i nært samarbeid med grunneier.

### *Trafikkforhold*

Trafikksikkerheten for mange trafikanter blir svært forbedret. Tiltaket ansees å være viktig for nærmiljøet og for de som bor langs strekningen.

Sanering av dagens avkjørsel ved bussholdeplass ved Eklestrøa vil skape en mer oversiktlig og sikkert trafikk situasjon i området. Plangrensene er tilpasset slik at det er muligheter for utbedring av bussholdeplassene. For en eventuell framtidig bussholdeplass ved Tillerbrua, er det muligheter for etablering innenfor området avsatt til annen veggrunn.

Krysset ved Tillerbrua er strammet inn noe mot søndre side. Utformingen av krysset er dimensjonert slik at personbiler og store kjøretøyer skal utføre svingbevegelser uten å komme over i motgående kjørefelt på fv 6680. For å få til en best mulig sikker kryssing for mange trafikanter er det tatt inn et rekkefølgekrav om at det skal gjøres tiltak i krysset med for eksempel overkjørbart areal for store kjøretøyer for å redusere hastigheten. Dette imøtekommer innsigelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Rett nord for rundkjøringa ved Eklesbakken er det gjort vurderinger for å bygge en trafikkøya. Dagens midlertidige gjerde/miniguard er ikke spesielt fotgjengervennlig eller driftsvennlig. Plassering av ny gang-/sykkelveg og bredde på «Annen veggrunn» gir muligheter for å bygge trafikkøya, men den inngår ikke i reguleringsplanområdet. Det er likevel lagt inn et rekkefølgekrav i bestemmelsene at krysningspunkt for mange trafikanter like nord for rundkjøring skal bygges og

## Trondheim kommune

ferdigstilles samtidig med o\_SGS1. Trafikkøya vil fungere kanalisierende samtidig som den blir en del av det eksisterende gangfeltet over fylkesvegen.

Eksisterende driftsavkjørsler og private adkomster er ivaretatt og sikret. Biltrafikk og tilgang til nye regulert p-plasser ved Tillerbrua og til landbrukseiendommer må styres gjennom skilting og/eller fysiske tiltak.

### *Klimapåvirkning*

Bygging av gang- og sykkelveg parallelt med dagens veg vil medføre økt areal av harde flater i området. Dette må det tas hensyn til ved dimensjonering av overvannssystem.

Det legges til rette for myke trafikanter, noe som er positivt i et miljøperspektiv. Separering av trafikantgrupper bedrer fremkommeligheten også for biltrafikk, men anses ikke å føre til biltrafikkøkning. Planen legger til rette for gående og syklende, og er i så måte i tråd med bymiljøavtalen og dens mål om nullvekst i personbiltrafikk.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen og andre offentlige etater**

Planen medfører at mindre arealer av enkelte boligtomter samt deler av landbruksarealer, må innløses. Utbygging og vedlikehold av veganlegget vil skje i offentlig regi. Prosjektet ligger ikke inne i miljøpakkens handlingsprogram per i dag.

### **Medvirkningsprosess**

Det ble varslet oppstart av planarbeidet den 6.4.2018. Reguleringsplanen ble lagt ut på offentlig ettersyn av byplansjefen 12.12.2019 med frist til 22.2.2020. Under offentlig ettersyn kom det skriftlige innspill fra Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, AtB, Trøndelag Brann- og redningstjeneste og fem private parter.

Trøndelag fylkeskommune kom med innsigelse til planforslaget. Det har vært avholdt avklaringsmøte med gjennomgang av innsigelser. Møtet var oppklarende og forholdene som omhandlet innsigelsene ble omforent og imøtekommet.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 1.2.2021

Einar Aassved Hansen  
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Inger Anne Ryen  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### **Vedlegg**

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Vedlegg til bestemmelsene. Geoteknisk vurderingsrapport.

