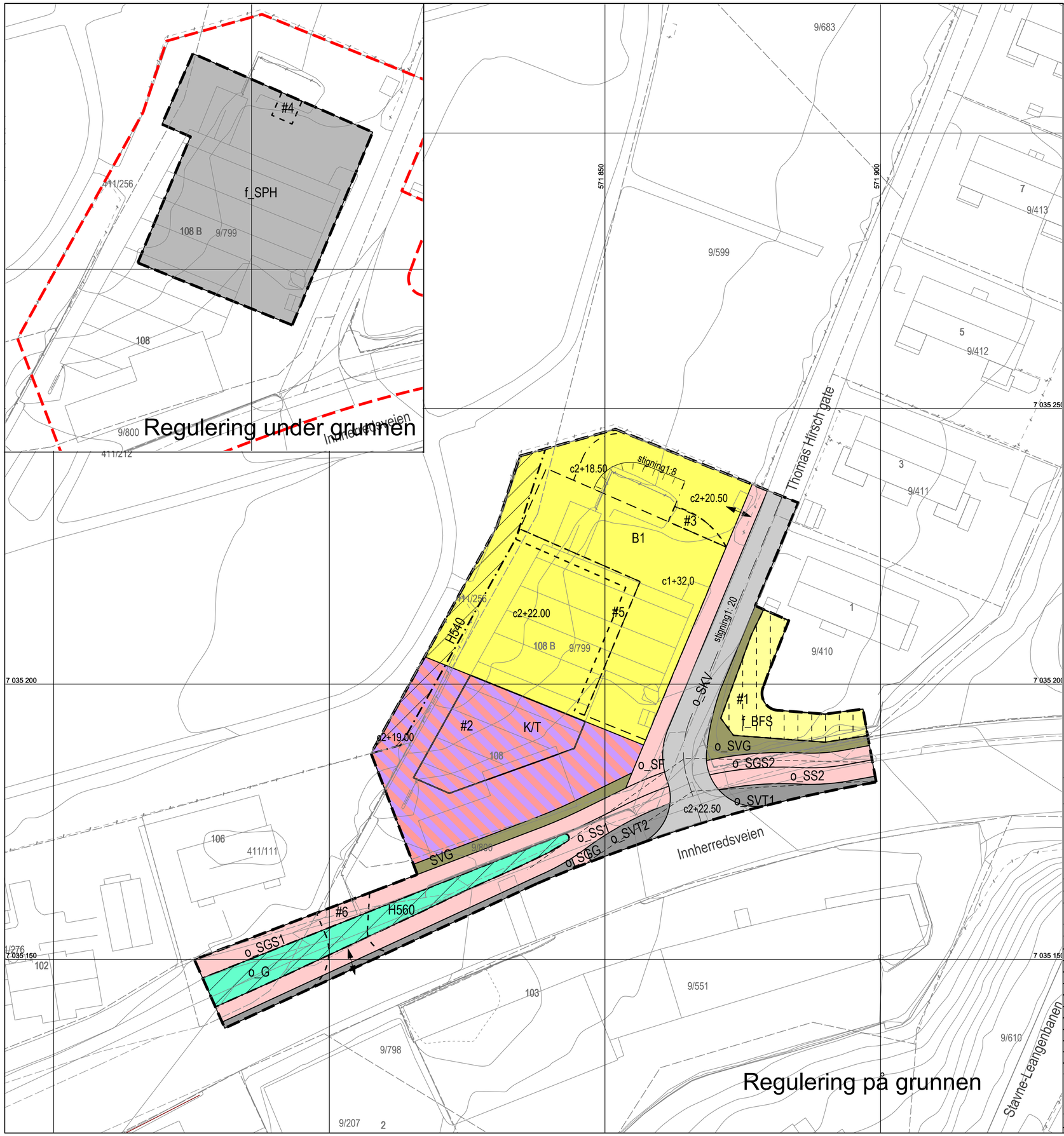

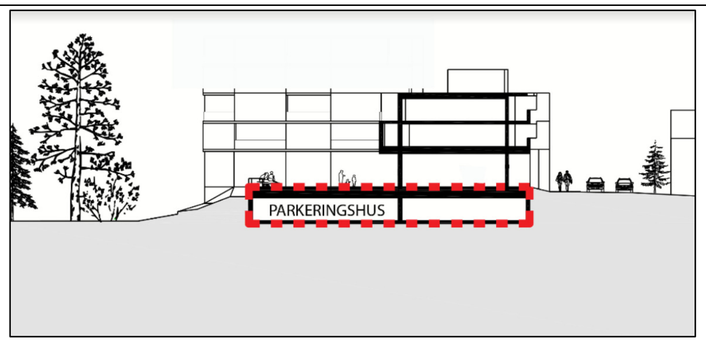

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL(PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- Kontor/Tjenesteyting (1831)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)

Illustrasjonslinjer:

- Plangrense på grunnen

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Hensyn grønnstruktur (540)
- Bevaring naturmiljø (560)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #2; Innvendig fellesareal for bolig
- #3; Renovasjonsanlegg
- #4; Energianlegg under grunnen
- #5; Karnapper i sikt
- #6; Foreløpig avkjørsel

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert støttemur
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

c1 = Byggehøyder
c2 = Terrenghøyder

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: mai 2020
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 5 10 15 20 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Innherredsveien 108 og 108B, alternativ 2

Regulering på- og under grunnen

Målestokk 1:500 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling	03.12.2020	BM/Tk			
Byplansjefen har rettet feltbenevnelse på plankartet fra SF til o_SF	22.02.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.

Plan utarbeidet av: Trondheim kommune

Planen er fremmet av:

Dato: 18.05.2020

Reguleringsplannr: r20180017

Kommunens saksnr: 20/88