

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 04.02.2021

Sak: 11/21

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Innherredsveien 108 og 108 B, r20180017, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/88

Vedtak:

Bystyret vedtar planforslagets alternativ 2 vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 18.5.2020, sist endret 3.12.2020, i bestemmelser sist endret 7.12.2020, og beskrevet i den samme planbeskrivelsen som alternativ 1, sist endret 7.12.2020, med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

a) I pkt 3.2.3 første setning endres "skal" til "kan": Tak på fløy mot Thomas Hirsch gate kan utformes med buede tak etter en rytme som minner om eksisterende bensinstasjonbygning.

b) Tillegg til 8.1: Det buede taket skal bevares på den del av bygget som blir bevart.

Utforming av fasade/tak på bevart del skal godkjennes av byantikvaren. Fasaden på den bevarte delen skal være utført i tråd med byantikvarens føringer før ny bebyggelse kan tas i bruk.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerknad – PP, Ap, H, SV, MDG, Sp, FrP, V, KrF:

Det er viktig at Kirkelig fellesråd har et samarbeid med utbygger i anleggsfasen av hensyn til seremonier ved gravlunden.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av Ap, Sp, FrP:

Bystyret vedtar planforslagets alternativ 1 vist på kart i målestokk 1:1000, merket Lie Øyen arkitekter AS, datert 12.6.2019, sist endret 3.12.2020, i bestemmelser sist endret 7.12.2020, og beskrevet i planbeskrivelse, sist endret 7.12.2020. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Svein Otto Nilsen (PP) merknad på vegne av PP:

1. Bystyret støtter Kirkelig fellesråds i Trondheim (KFIT) som i sin uttalelse ikke ønsker at det etableres aktiviteter eller bygninger innenfor 10 meter fra plangrensen mot gravlunden og deres eiendom. Bystyret støtter også Kirkelig fellesråd i at det ikke er ønskelig med fem etasjes bebyggelse mot gravlunden og at bebyggelsen skal være et utstillingsvindu

TRONDHEIM KOMMUNE

mot gravlunden slik det blir med denne bebyggelsen. Gravplassen skal i utgangspunktet være et fredelig sted med minst mulig preg av støy og innsyn fra «utenforstående».

2. Det er viktig at Kirkelig fellesråd har et samarbeid med utbygger i anleggsfasen av hensyn til seremonier ved gravlunden.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 41 stemmer (14H, 8SV, 7MDG, 4R, 3V, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 26 stemmer (17Ap, 5Sp, 4FrP) avgitt for Andreassens forslag.

Ingen flere sluttet seg til merknad 1 fra PP (mindretallsmerknad).

Ap, H, SV, MDG, Sp, FrP, V, KrF sluttet seg til merknad 2 fra PP.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift