

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 02.09.2021

Sak: 120/21

Tittel: **Saksprotokoll - Kommuneplanens arealdel, endring i bestemmelsene**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/40799

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til endring av bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2012-2024 som beskrevet nedenfor.

1. Presisering for beregning av krav til uterom

Ny bestemmelse: *“Beregning av krav til uteoppholdsareal skal inkludere alt bruksareal til boligformål over bakken og alt bruksareal tilhørende boenheten. Annet bruksareal i kjeller og bruksareal som er uteoppholdsareal skal ikke medregnes.”*

2. Plassering av byggverk

Ny bestemmelse: *“Bygg, anlegg og konstruksjoner skal ha god terrengmessig tilpasning ut fra hensynet til god arkitektonisk utforming, visuell kvalitet, naturgitte forutsetninger, sikkerhet, helse, miljø, tilgjengelighet, brukbarhet og energibehov. Byggverk skal plasseres slik at det tas hensyn til lys- og solforhold”*

Tilhørende ny retningslinje: *“For å oppnå god tilpasning til terrenget bør tiltaket tilpasses de viktige naturelementene og bygde omgivelser som er på stedet. Dette gjelder blant annet eksisterende terreng, vegetasjon, verdifulle naturtyper, lokalklima, vannveier, bebyggelse, gater og byrom. God terrengtilpasning skal redusere behov for fyllinger, skjæringer og forstøtningsmurer.”*

3. Utforming av parkeringsplasser

Ny bestemmelse: *“Parkeringsplasser for biler skal være minst 2,5 meter brede når biler parkerer ved siden av hverandre. Ved vedlikehold av eksisterende anlegg kan 2,3 meters bredde aksepteres. Lengden på parkeringsplassen skal være minst 5,0 meter, og manøvreringsareal bak parkeringsplassen skal være minst 6,0 meter ved vinkelrett parkering. Parkeringsplasser for forflytningshemmede skal være minst 4,5 meter bred og 6,0 meter lang.”*

Tilhørende ny retningslinje: *“Ved en fysisk hindring som en vegg eller søyle inntil parkeringsplassen skal parkeringsplassen utvides med 0,25 meter. Det skal sikres fri høyde*

TRONDHEIM KOMMUNE

på minst 2,6 m på en hc-parkeringsplass ved hovedinngang eller heis. Detaljutforming av parkeringsanlegg bør for øvrig være i henhold til Statens vegvesen [Håndbok N100](#).

Ved utforming av parkeringsplasser for ulike typer sykler og andre mindre kjøretøy, skal det legges stor vekt på brukbarhet, tilgjengelighet og trygghet.”

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift