



## Lundvegen, detaljregulering av fortau Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 10.2.2021

Dato for godkjenning av bystyret : 4.2.2021

*Byplansjefen har rettet henvisning i § 8.1 fra "kapittel" til "tabell"*

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 20.05.2020.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for en fortausløsning langs nedre del av Lundvegen, på strekningen mellom Ringvålvegen og krysset hvor Jørgen Hegstads veg og Nertrøa møtes. Planforslaget legger rette til at kollektivholdeplass ved Nertrøa kan opparbeides som kantstopp eller busslomme.

Området reguleres til:

*Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1):*

*Boligbebyggelse –konsentrert småhusbebyggelse (B)*

*Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2):*

*Kjøreveg (o\_SKV)*

*Fortau (o\_SF1-2)*

*Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)*

*Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVT)*

*Kollektivholdeplass (o\_SKH)*

*Gang- /sykkelveg (o\_SGS)*

*Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3):*

*Turveg (o\_GT)*

*Friområde (o\_GF)*

*Hensynssoner (PBL § 12-6)*

*Frisikt (H140)*

*Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)*

*Midlertidig anlegg- og riggområde (#1-3)*

### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Områdene langs Lundvegen og Ringvålvegen som reguleres til boligformål kan tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

Det tillates etablert innsynskjermer/levegger innenfor boligformål. Skjermer kan ikke være høyere enn 1,5 meter, og kan ikke oppføres nærmere enn 1 meter fra o\_SVT. For tomtene 177/227, 177/226, 177/225 og 177/224 kan levegg plasseres inntil 0.5 m fra o\_SVT.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### 4.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

#### 4.2 Kjøreveg (SKV)

Området o\_SKV skal være offentlig kjøreareal.

#### 4.3 Fortau (SF)

Områdene o\_SF1-2 skal være offentlig fortau.

#### 4.4 Gang-/sykkelveg (SGS)

Området o\_SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg.

#### 4.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Felt o\_SVT kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, samt snølagring. Området skal være offentlig.

#### 4.6 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn – grøntareal (felt o\_SVG) skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper, støyskjerm/voll, murer, rekkverk, grøfter, snølagring og skjærings- og fyllingsskrånninger innenfor området. Området skal være offentlig.

#### 4.7 Kollektivholdeplass (SKH)

Innenfor felt o\_SKH tillates bussholdeplass og venteareal med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Området skal være offentlig.

Det tillates etablert kantstopp eller busslomme innenfor o\_SKH. Dersom det etableres kantstopp må det etableres midtdeler i Lundvegen.

### § 5 GRØNNSTRUKTUR

#### 5.1 Turveg (GT)

Turveg (o\_GT) skal være offentlig.

#### 5.2 Friområde (GF)

Området (o\_GF) skal være offentlig.

## **§ 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER**

### **6.1 Frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

## **§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSONRÅDE**

### **7.1 Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde (#)):**

Arealer merket med bestemmelsesområde #1-3 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimveger, utstyr, sikringsgjerdar og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

## **§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **8.1 Anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før tiltak settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støy og luftkvalitetsgrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, tabell 4 og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luft i arealplanleggingen, tabell 6 følges.

### **8.2 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### **8.3 Fremmede arter**

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

## **§ 9 Rekkefølgebestemmelser**

### **9.1 Tilsåing og beplantning**

Skjæringer og fyllinger som opparbeides i forbindelse med opparbeidelsen av fortau (o\_SF2) skal arronderes, tilsås og beplantes senest våren etter endt anleggsperiode.