

Saksframlegg

Lundvegen, r20200005, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 20/200

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lundvegen som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll senest datert 6.11.2020 med bestemmelser senest datert 12.11.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.11.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag er utarbeidet av Rambøll AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller, som er Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Reguleringsplanen skal tilrettelegge for en kobling for mye trafikanter mot øst

Hensikten med planen er å gjøre forholdene bedre for gående og syklende i på østsiden av den delen av Lundvegen hvor det i dag ikke finnes et tilbud for myke trafikanter. Lundvegen er i praksis eneste ferdselsåre mellom boligområdene ved Lundåsen og metrobusstasjonen på Østre Lund. Det skal etableres fortau på 3,25 meter, inkludert grusskulder på 25 cm. Fortauet starter i krysset hvor Lundvegen, Jørgen Hegstads veg og Nertrøa møtes og ender opp i gang og sykkelveg langs Ringvålvegen. Fortauet planlegges bredere enn standarden i Statens vegvesens håndbok N100 og

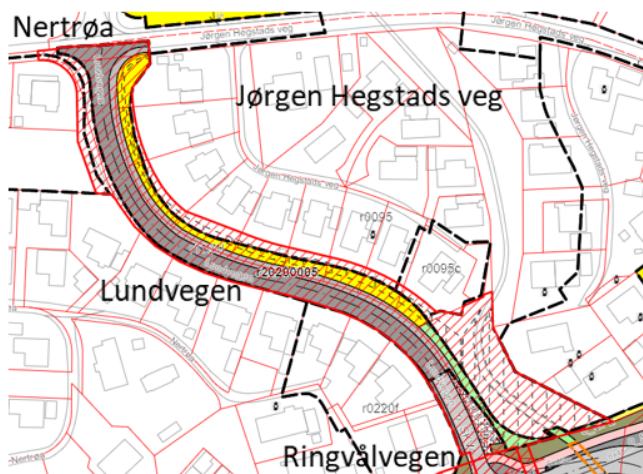
Trondheim kommunes normtegninger. Dette medfører behov for noe mer erverv enn tidligere regulert fortau langs Lundvegen.

Planstatus

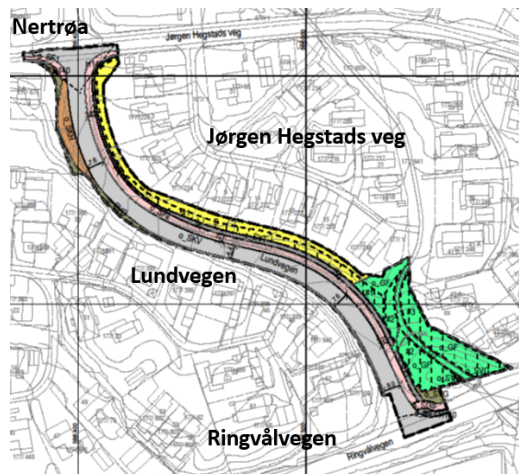
Gjeldende reguleringsplan «r1101l - Torvsletten, gnr. 177/27 og Lund østre, gnr. 177/153 og tilliggende vegsystem» vedtatt 14.12.2006 legger til rette for fortau langs tilsvarende trase som reguleres i denne planen. Ny plan legger til rette for et noe bredere fortau enn det som er regulert i plan r1101l for å bedre legge til rette for myke trafikanter. Bredden er vurdert som nødvendig for å kunne unngå konflikt mellom syklende og gående på strekningen.

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området vist som nåværende boligbebyggelse.

Trondheim kommune



Gjeldende plan med skravur av planforslaget



Plankart til sluttbehandling

Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi. Bygging av fortau for myke trafikanter bygger opp under nullvekstmålet.

Endringer etter offentlig ettersyn

Bestemmelsen for kollektivholdeplass er til sluttbehandling endret slik at man skal kunne utforme holdeplassen enten som kantstopp eller som busslomme. Det ble lagt ved en utredning for valg av holdeplassløsning da planen ble lagt ut på høring. Det kom ingen innspill på løsningen, men kommunedirektøren åpner for at prosjektet kan velge løsning. I henhold til utredningen skal man etablere midtdeler i Lundvegen for å unngå farlige forbikjøringer ved holdeplassen. I tillegg til midtdeler bør også Lundvegen skiltes som forkjøringsveg, men skilting styres ikke i en reguleringsplan.

4.7 Kollektivholdeplass (SKH)

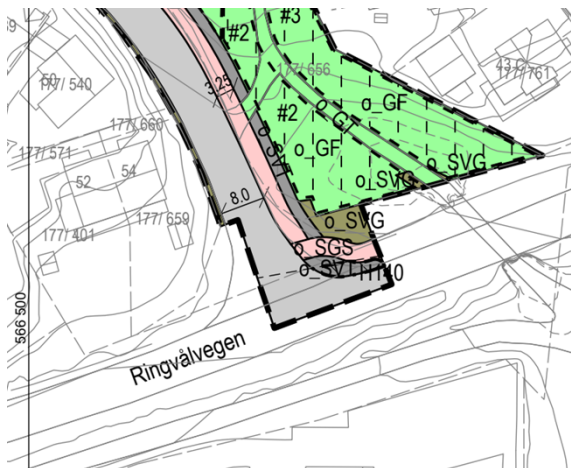
Innenfor felt o_SKH tillates bussholdeplass og venteareal med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Området skal være offentlig.

Det tillates etablert kantstopp eller busslomme innenfor o_SKH. Dersom det etableres kantstopp må det etableres midtdeler i Lundvegen.

Under «§ 3 bebyggelse og anlegg» er bestemmelsen endret for å åpne for etablering av levegg/innsynskjerm. Dette er gjort etter ønske fra mange naboer, men kommunedirektøren vurderer at det ikke ønskelig å legge skjerm så tett opp mot støttemuren og vegen. På grunn av dette er det lagt inn i bestemmelsen en minimumavstand til skjermene fra der hvor muren skal stå. Avstanden er redusert noe der hvor Lundvegen flater ut, og der er det heller ikke behov for støttemurer. Det er ikke vurdert at en innsynskjerm vil medføre negative konsekvenser som for eksempel støvrefleksjon.

Det tillates etablert innsynskjerm/levegger innenfor boligformål. Skjerm kan ikke være høyere enn 1,5 meter, og kan ikke oppføres nærmere enn 1 meter fra o_SVT. For tomtene 177/227, 177/226, 177/225 og 177/224 kan levegg plasseres inntil 0.5 m fra o_SVT.

Trondheim kommune



Plankartet er endret for å bedre tilpasse seg en planlagt gang- og sykkelveg langs Ringvålvegen. Fortauet slutter der hvor gang- og sykkelvegen krysser Lundvegen og skal gå videre østover. Avstanden fra Ringvålvegen til gang- og sykkelvegen skal være 6 meter slik at en bil i full lengde ikke vil være til hinder for de som ferdes langs gang- og sykkelvegen. Bredde og kurvatur i krysset Lundvegen/Ringvålvegen er dimensjonert for buss.

Nullvekstmålet

Et forbedret fotgjengertilbud mellom Lund og Metrobussholdeplass kan få flere til å bruke kollektivtilbudet. Det planlagte fortauet vil gi større fremkommelighet for myke trafikanter, og man får et sammenhengende gangsystem med Ringvålvegen. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme en positiv folkehelse.

Medvirkning

Flere merknader fremhever viktigheten av fortau langs strekningen. Til planoppstart kom det det flere spørsmål rundt erverv og påfølgende opparbeiding av egen eiendom. Det har vært arrangert nabomøte, og det har vært dialog med oppsittere av eiendommene. Før sluttbehandling har det blitt gjort tilpasning i planen for å få innsynskjerm for de mest berørte eiendommene.

Avveining av konsekvenser

Forholdet til private eiendommer og ønsket om å unngå for høye støttemurer har vært avgjørende for at man har valgt bort en løsning med separat gang- og sykkelveg. Høye støttemurer er også ugunstig med tanke på sosial trygghet for de som ferdes langs Lundvegen. Denne tilpasningen er vurdert til at ikke kommer på bekostning av utforming og servicegrad.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Prosjektet forutsettes finansiert gjennom Miljøpakken, og kan etter at reguleringsplanen er vedtatt, tas inn i senere revisjoner av Miljøpakkens handlingsprogram. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold av Lundvegen, og denne utvidelsen av infrastrukturen vil medføre økte driftskostnader.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 12.11.2020

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Kun beslutningsrelevante dokument legges ved