



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SPA Parkering (2080)

§12-6 - Hensynssoner

- H540 Hensyn grønnstruktur (H540)
- H570 Bevaring kulturmiljø (H570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Kjeller
- #2 Felles ferdselsareal

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsesgrense
- Linje for bygg som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Grense for hensynssone

Punktsymboler

- Regulert møneretning
- Regulert tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- c1+ 101.2 Maksimum kote byggehøyde
- c2+ 101.2 Maksimum kote gesimshøyde

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 11.7.2019
Kilde: Ambita Infoland

Ekvidistanse 1 m
0 25 50m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Magnus Berrfotts veg 28, Valentinlyst gård



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Hensynssone bevaring av trær	24.2.2020	Bygg B, formålgrense og hensynssone og kjeller	13.11.2020	
Fortau, hensynssone og uteoppholdsareal	8.5.2020	Bygg A1 og B, hensynssone og kjeller	12.02.2021	
Hensynssone og bestemmelsesområde	8.6.2020			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartmøte	19.9.2019	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	17.10.2019	
Delegert vedtak av byplansjefen	26.06.2020	
Offentlig ettersyn	26.06.2020-29.08.2020	
2. gangs behandlet i bygningsrådet/planutvalget		
2. gangs behandlet i byutviklingskomiteen		
Godkjent av bystyret		

Forslagsstiller:
Valentingruppen AS

Plankonsulent:



Reguleringsplan.nr
r20200001

Kommunens saksnr:
20/180

DATO: 7.2.2020