

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 28.04.2021

Sak: 70/21

Tittel: **Saksprotokoll - Magnus Berrføtts veg 28, Valentinlyst gård, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/180

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Magnus Berrføtts veg 28, Valentinlyst gård som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter AS senest datert 12.2.2021 med bestemmelser senest datert 15.3.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 15.3.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- Notat fra kommunedirektøren 27.04.2021
- E-post 27.04.2021 fra Gjermund Grimsmo

Mohammed Yahya (SV) alternativt forslag på vegne av SV, MDG, V, PP:

Bystyret vedtar ikke forslag til detaljregulering av Magnus Berrføtts veg 28, Valentinlyst gård, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PLAN arkitekter AS senest datert 12.2.2021 med bestemmelser senest datert 15.3.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 15.3.2021. Begrunnelsen for å ikke vedta forslaget er at Lystgården ikke hensyntas nok og at byggehøyde, fjerning av trær og fjerning av hageanlegg vil forandre steds karakteren vesentlig. At gården allerede nesten er innebygd, er ikke et argument for å bygge den inn enda mer. Planforslaget bidrar i for liten grad til å nå nullvekstmålet som er et viktig kriterium ved ønsket fortetting. Det er tungtveiende ulempe for naboer at planen forutsetter eiendomsgrunn og rettigheter fra naboer. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering (66 medlemmer til stede):

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Yahyas forslag ble innstillingen vedtatt med 46 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 4R, 4FrP, 1KrF, 1Uavh) mot 20 stemmer (7SV, 7MDG, 3V, 3PP) avgitt for Yahyas forslag.

TRONDHEIM KOMMUNE

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift