



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Offentlig tjenesteyting (1160)
- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Friområde (3040)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- #### SIKRINGSONE
- Frisikt (140)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde, Støyvoll #2
- Midlertidig bygge- og anleggsområde, #1

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulerthøyde
- Grense for sikringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: november 2020  
Kilde: Trondheim kommune  
Ekvidistanse 1m

0 5 10 15 20 25 M



## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av

# Østre Rosten 47



Målestokk  
1:1000 (A3)

| Revisjoner                      | Dato       | Sign. | Revisjoner             | Dato       | Sign. |
|---------------------------------|------------|-------|------------------------|------------|-------|
| Revidert etter tilbakemeldinger | 28.06.2020 | amh   | Korrigert etter høring | 05.11.2020 | amh   |
| Revidert etter teknisk kontroll | 08.07.2020 | amh   | Til sluttbehandling    | 10.11.2020 | BM/Tk |
| Oppdatert bakgrunnskart         | 11.07.2020 | amh   |                        |            |       |
| Rettet tegnforklaring           | 20.08.2020 | amh   |                        |            |       |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO       | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet    | 24.04.2019 |       |

Forslagsstiller:



Trøndelag fylkeskommune  
Trøndelagen fylkhentjette

Reguleringsplan nr:  
**r20190024**

Dato: 02.12.2019

Kommunens saksnr:  
**18/2005, 20/98**