



Fv 6654, Ringvålvegen mellom Nergeilan og Lundvegen, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 15.1.2021

Dato for godkjenning av bystyret : 25.3.2021

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000 merket Statens vegvesen, datert 7.3.2019, senest endret 15.01.2021.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for ny gang- og sykkelveg på nordsiden av fylkesvegen mellom Nergeilan og Lundvegen.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5-2)

- Kjøreveg (o_SKV)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Hensynssone

- Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- Anlegg- og riggområde (#)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg og avkjørsler (o_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

§ 3.2 Gang og sykkelveg (o_SGS)

o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

§ 3.3 Kollektivholdeplass (o_SKH)

o_SKH skal benyttes til offentlig kollektivholdeplass.

§ 3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Murer tillates oppført med høyde inntil 2,5 meter. I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

§ 4 HENSYNSSONER

§ 4.1 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H 910)

Gjeldende reguleringsplaner r0220c og r0220f skal fortsatt gjelde.

§ 5 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 5.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (# 1, #2)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 og #2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde.

§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 6.1 Anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før tiltak settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanlegging, T-1520 tabell 1 og T-1442/2016 tabell 4 og 5, legges til grunn.

§ 6.2 Krav til behandling av masser

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget. Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte, og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

§ 6.3 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1 Tilsåing og beplantning

Grøfter og skråninger (o_SVG) skal revegeteres senest innen andre sommerhalvår etter at anlegget er tatt i bruk.

Midlertidig anlegg- og riggområde (# 1, #2) skal ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen senest innen andre sommerhalvår etter at anlegget er tatt i bruk.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).