

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2018)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

INFRASTRUKTURSONE

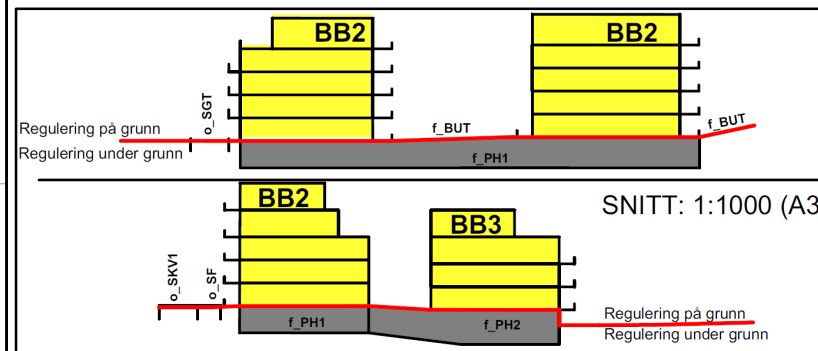
- Krav vedrørende infrastruktur (410)
- Offentlig ledningsnett

BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7)

- #1 Midlertidig renovasjonsanlegg

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

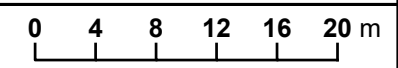
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynssoner
- Grense for bestemmelseområde
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: februar 2023
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Gildheimsvegen 10A, 10B og 12

Regulering på grunnen – plankart 2 av 2



Målestokk
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Erstatte best.grense #1 m/plankart u/grunnen	01.11.2021	TS	Ny avkjørsel	22.04.2022	DL
Dele opp 2 kjellere f_P1 og 2 u/grunn + snitt	09.11.2021	TS	Rev. siktlinjer	09.05.2022	RBH
Hensynssoner for VA tatt inn	19.12.2021	DL	Rev. infrastruktur og byggegrense	22.05.2022	DL
Endrede formål under grunnen	20.12.2021	DL	Utvidet f_PH2 og rev. regulert høydelinjer	31.01.2022	TS
Større uteoppholdsareal	08.01.2022	DL	sluttbehandling	13.02.2023	BM/Tk
Redusert trafikkareal	10.03.2022	DL	Justering av BB2 i tråd med bystyrets vedtak av 27.04.2023	04.05.2023	BM/Tk
Rev. vegforløp	05.04.2022	DL			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.08.2021	TS

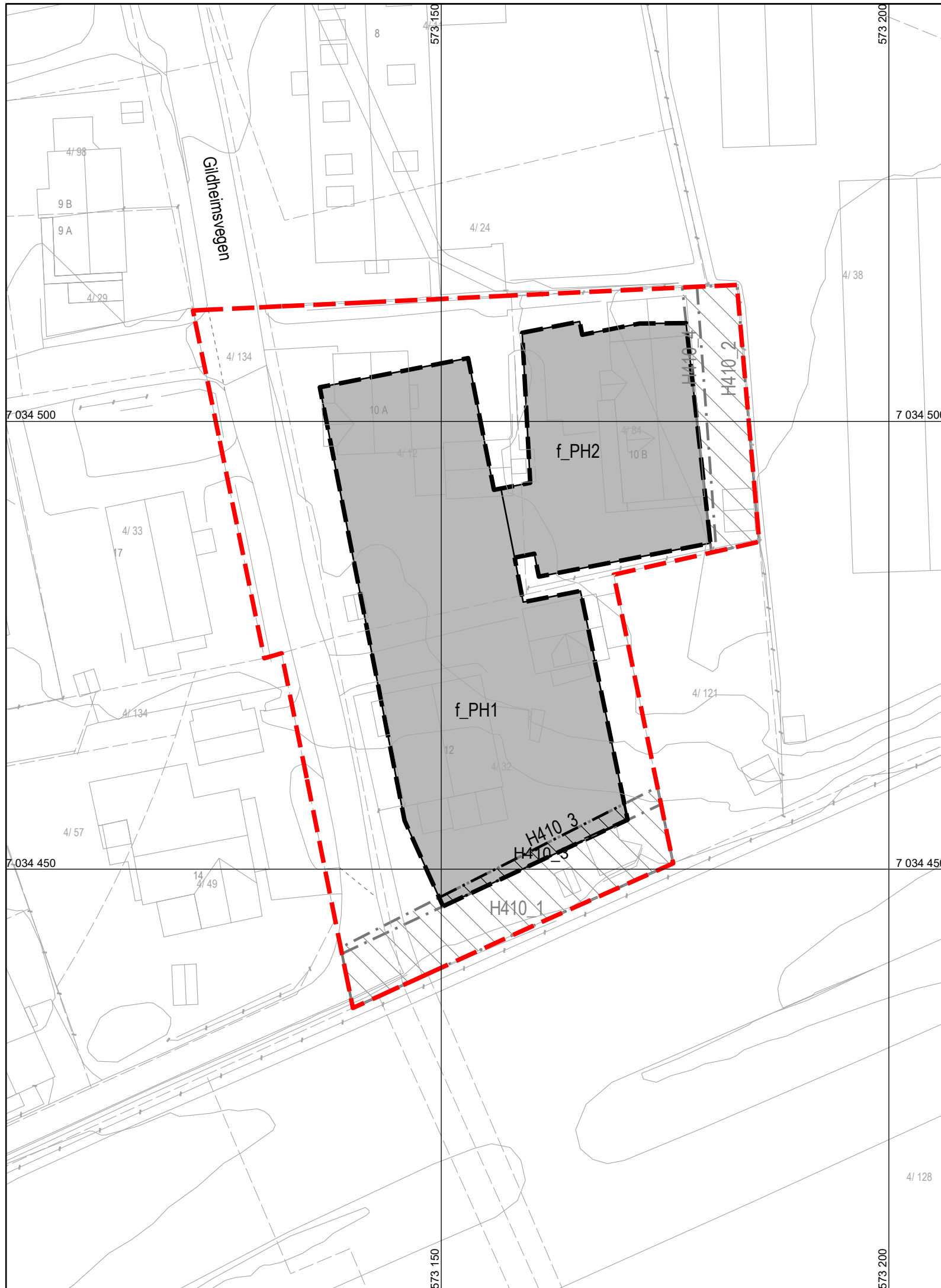
Forslagsstiller:



Reguleringsplannr:
r20210048

Kommunens saksnr:
20/64297

Dato: 24.09.2021



TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Parkeringshus/-anlegg (2083)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

INFRASTRUKTURSONE

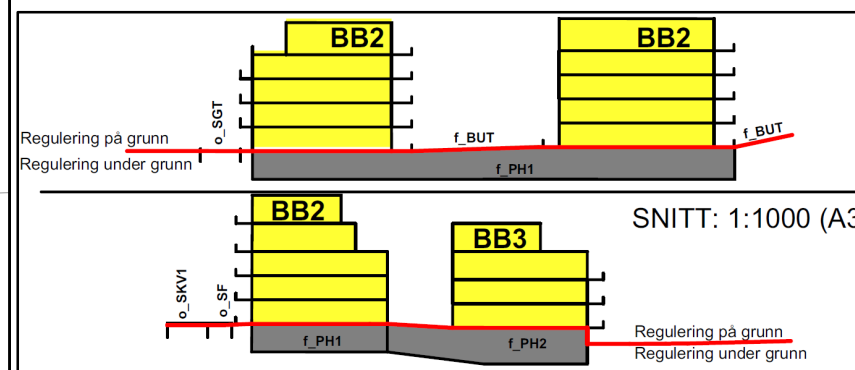
Krav vedrørende infrastruktur (410)
 Offentlig ledningsnett

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

Plangrense
 Grense for arealformål
 Grense hensynssone

Illustrasjonslinjer

Plangrense på grunnen
 Krav vedrørende infrastruktur (410)
 Offentlig ledningsnett



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: februar 2023
 Kilde: Trondheim kommune



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Gildheimsvegen 10A, 10B og 12

Regulering på grunnen – plankart 2 av 2



Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Erstatte best.grense #1 m/plankart u/grunnen	01.11.2021	TS	Ny avkjørsel	22.04.2022	DL
Dele opp 2 kjellere f_P1 og 2 u/grunn + snitt	09.11.2021	TS	Rev. siktlinjer	09.05.2022	RBH
Hensynssoner for VA tatt inn	19.12.2021	DL	Rev. infrastruktur og byggegrense	22.05.2022	DL
Endrede formål under grunnen	20.12.2021	DL	Utvidet f_PH2 og rev. regulert høydelinjer	31.01.2022	TS
Større uteoppholdsareal	08.01.2022	DL	sluttbehandling	13.02.2023	BM/Tk
Redusert trafikkareal	10.03.2022	DL	Justering av BB2 i tråd med bystyrets vedtak av 27.04.2023	04.05.2023	BM/Tk
Rev. vegforløp	05.04.2022	DL			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.08.2021	TS

Forslagsstiller: Reguleringsplannr: r20210048
 Kommunens saksnr: 20/64297
 Dato: 24.09.2021