

## Saksframlegg

---

### Detaljregulering av Kommunedelplan for Sluppen, k20210005,

### sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 21/5625-146

---

#### Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar kommunedelplan for Sluppen som vist på kart i målestokk 1:5000, datert 26.05.21 med bestemmelser senest datert 14.11.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 14.11.22.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

#### SAKSFRAMSTILLING

##### Bakgrunn

Kommunedelplanen for Sluppen legges frem for ny sluttbehandling med en liten justering av planbestemmelsen om bygging på deponi for å imøtekomme innsigelse fra Statsforvalteren, slik at kommunedelplanen kan vedtas av bystyret med rettslig bindende virkning.

Kommunedelplanen ble vedtatt av bystyret 15.06.2022 i sak 126/22 med en uløst innsigelse, og ble derfor vedtatt uten rettsvirkning. Etter dialog har Statsforvalteren trukket innsigelsen, forutsatt at det legges en setning til bestemmelsen om deponi som stiller krav om at det gjøres helsekonsekvensvurderinger i framtidige reguleringsplaner for følsom bebyggelse på deponi i planområdet.

##### Beskrivelse av planforslaget

Dette saksframlegget tar kun for seg endringen i planen etter dialog med Statsforvalteren. For mer utfyllende beskrivelse av kommunedelplanen vises det til vedlagt planbeskrivelse og saksframstillingen til [sak 126/22 i Bystyret 15.16.2022](#).

Statsforvalteren hadde innsigelse til at kommunedelplanen åpner for boligbebyggelse på deponi. Kommunedirektøren anbefalte å imøtekomme innsigelsen ved å ikke å åpne for boligbygging på deponi i bestemmelse §10.3 Faresone avfallsdeponi. I bystyrebehandlingen ble bestemmelse §10.3 endret til følgende (endringen er understreket):

*Det tillates ikke boligbebyggelse eller annen følsom bebyggelse over deponimasser innenfor faresone for avfallsdeponi, så lenge det er risiko for at gass fra nedlagt avfallsdeponi kan trenge inn i bygninger og avløp. Det vises til Miljødirektoratets veileder "Bygging på*

## Trondheim kommune

*nedlagte deponi" for ytterligere krav ved detaljregulering innenfor faresonen.*

Statsforvalteren mener at kommunedelplanen dermed åpner for boligbebyggelse på deponi og opprettholder sin tidligere innsigelse, med krav om at bestemmelsen må stille tydelige og oversiktlige krav til risikokartlegging, helsekonsekvensvurdering, etablering av avbøtende tiltak og sikring av oppfølging av avbøtende tiltak. Planvedtaket er ikke rettskraftig før innsigelsen er trukket eller saken avgjort av departementet.

Kommunedirektøren foreslo at hensynet bak innsigelsen kan ivaretas ved å tydeliggjøre kravene knyttet til å tillate bolig og annen følsom bebyggelse på avfallsdeponi i bestemmelse §10.3 ved å legge til en setning om at helsekonsekvens skal dokumenteres i den enkelte reguleringssak. Dette kan ivaretas med følgende tillegg til bestemmelsen:

*Det må kunne dokumenteres at etablering av boligbebyggelse eller annen følsom bebyggelse innenfor faresonen for avfallsdeponi er helse- og miljømessig forsvarlig. I hvert tilfelle vil det måtte gjøres en konkret risikovurdering. Dette må utredes detaljert i reguleringsplanprosessen.*

Statsforvalteren mener dette tillegget oppfyller hensynet bak innsigelsen.

Konsekvensen av endringen er at konsekvenser for helse og miljø vil måtte utredes og vurderes i hver enkelt sak der kommunedelplanen åpner opp for boliger eller annen følsom bebyggelse på avfallsdeponi.

### Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at endringen av bestemmelsen ikke endrer intensjonen i vedtaket gjort av Bystyret 15.06.2022 i sak 126/22.

### Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas med justert bestemmelse for å imøtekomme statsforvalterens innsigelse, slik at planen kan vedtas med rettsvirkning.

Kommunedirektøren i Trondheim, 15.11.2022

Bente Næverdøl  
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Camilla Charlotte Stenstad  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## **Trondheim kommune**

### **Vedlegg**

Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 14.11.22

Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 26.05.21

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser med vedlegg  
Kvalitetsprogram for offentlige rom på Sluppen  
Klimanorm for Sluppen

### **Kun beslutningsrelevante dokument legges ved**