



## NOTAT

Vår ref.  
2023/8438

Vår dato  
30.08.2023

---

**Til:** Bystyret

**Fra:** Kommunedirektøren

### Sak 0146/23, kommunedelplan Klett 2022-2034, nytt tilleggsnotat

**Bystyrets møte 31.08.2023**

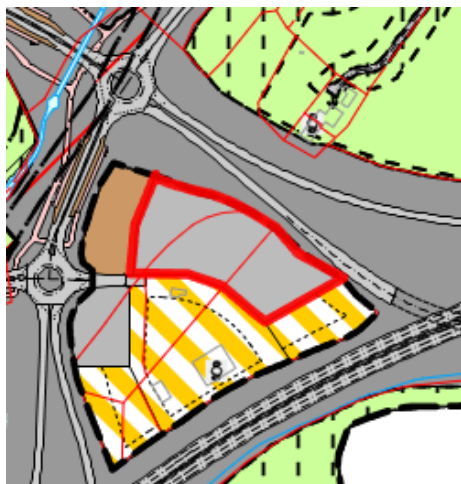
#### Notatet gjelder

Statens vegvesen la i slutten av juni fram en [nasjonal plan for ladestasjoner for tunge kjøretøy](#) som legger føringer for Enovas støtteprogram rettet mot utbygging av offentlig tilgjengelige ladestasjoner for tyngre kjøretøy. Dette notatet gjør rede for hva planen betyr for Klett.

#### Hva betyr Nasjonal plan for ladestasjoner for tunge kjøretøy for kommunedelplanen for Klett?

Planen for ladestasjoner gir klare føringer om at lading bør etableres ved døgnhvileplasser. Klett er her nevnt spesifikt som et egnet sted, og er også en del av hovedstrekningen E6 Oslo - Trondheim som vil bli prioritert ved første søknadsfrist i oktober 2023. I dag er døgnhvileplassene på Klett lokalisert ved Circle K.

Da kommunedelplan Klett ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn 08.12.2020, vedtok bygningsrådet at døgnhvileplassene skal flyttes ut av området og vurderes plassert innenfor trekanttomta på Klett. Kommunedirektøren viste da til nordlige deler av trekanttomta på Klett (ved Shell-stasjonen sør for Klett-krysset) hvor det er regulert areal til døgnhvileplasser og drivstoffpumpestasjon for langtransport. Dette formålet videreføres i begge alternativene for kommunedelplan Klett:



I sin høringsmerknad av 24.05.2022 skriver Statens vegvesen at dette arealet muligens blir for lite til en fullverdig erstatning for de 22 døgnhvileplassene som er lokalisert ved Circle K i dag.

I alternativ 1 videreføres området ved Circle K som næringsareal. Dagens virksomheter kan da fortsette sin drift. Utvidelser og endringer av driften, deriblant etablering av ladestasjoner, vil være i tråd med kommunedelplanen.

I alternativ 2 settes området av til kombinert formål tjenesteyting, bolig, forretning og næring. Boliger skal ligge mot nord og øst, jamfør bygningsrådets vedtak av 25.01.2022. Området hvor boligene skal plasseres er arealet hvor Felleskjøpet og Circle K ligger i dag. Etablering av nye boliger her kan derfor ikke skje før, eller om, disse virksomhetene flyttes. Dagens virksomheter kan fortsette sin drift selv om området nå avsettes med nytt formål. Utvidelser og endringer av driften vil imidlertid ikke være i tråd med kommunedelplanen.

### **Kommunedirektørens vurdering og konklusjon**

Samlokalisering døgnhvileplasser og ladestasjoner for tunge kjøretøy er gunstig og kommunedirektøren anbefaler at det gis mulighet for å etablere framtidige ladestasjoner for tunge kjøretøy innenfor dagens areal for døgnhvileplasser ved Circle K, dersom arealet innenfor trekanttomta skulle vise seg å være for lite.

Dersom alternativ 2 vedtas, anbefaler kommunedirektøren derfor at § 5.2.1 endres ved at setningen "Boliger skal ligge mot nord og øst" tas ut. Dette vil føre til at dagens etablerte virksomheter her både kan fortsette sin drift, samtidig som det også gis mulighet for etablering av ladestasjoner i tråd med den nasjonale planen. Endelig plassering av de forskjellige formålene innenfor området anbefales løst i en detaljplan.

Bente Næverdal  
byutviklingsdirektør

*Elektronisk godkjent uten underskrift*