



Lilleby skole - Strandveien, hovedsykkelrute, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 04.10.2022

Dato for godkjenning av bystyret : 08.12.2022

§ 6.1 er rettet, og flertallsmerknad er lagt til, i henhold til bystyrets vedtak av 08.12.2022.

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket *Statens vegvesen*, datert 14.09.2022. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A2) med plannivå over og under grunnen i målestokk 1:500 (A2).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for sykkelveg med fortau fra Lilleby skole til Strandveien.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (B)
 - Industri (IND)
- Samferdsel og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (o_KV)
 - Fortau (o_FO)
 - Gatetun (o_GT)
 - Gang- og sykkelveg (o_GS)
 - Annen veggrunn - grøntareal (o_AVG)
 - Annen banegrund - grøntareal (o_ABG)
 - Hovednett for sykkel (o_HS)
- Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm (o_VS)
- Hensynssoner
 - Frisiktsone (H140)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)
 - Bru (#B)
 - Kulvert (#K)
 - Trapp (#T)
 - Gang- og sykkelveg (#G)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Massehåndtering

Geoteknisk rapport datert 18.05.2022 og *notat for miljøteknisk grunnundersøkelse* datert 19.05.2022 skal legges til grunn for prosjektering og bygging av veganlegget. Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggeprosjektering. Det kan etableres risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor planområdet. Dette gjelder også for nødvendige sikringstiltak mellom gang- og sykkelvegen og jernbanesporene som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning.

§ 3.2 Forurenset grunn

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

§ 3.3 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagassutslipp skal brukes som ett av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

§ 3.4 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning som berøres innenfor planområdet skal ivaretas i anleggsperioden, slik at de har samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket. Omlegging av fiber-, tele-, lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.5 Universell utforming

Sykkelveger skal utformes med god fremkommelighet og orienterbarhet. Det skal etableres belysning langs sykkelvegene. Ved nyplanting av anlegg skal det beplantes med allergivennlige planter.

§ 3.6 Automatisk fredete kulturminner (§ 12-6 nr.6)

Dersom det under anleggsarbeid framkommer gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Trøndelag fylkeskommune, jmfør Lov av 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.2.

§ 3.7 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1442 og T-1520, legges til grunn.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor område B1 skal reguleringsplan r0219b fortsatt gjelde.
Innenfor område B2 skal reguleringsplan r0602 fortsatt gjelde.
Innenfor område B3 skal reguleringsplan r0343 fortsatt gjelde.

§ 4.2 Industri (IND)

Innenfor område IND1-4 tillates industri og lagervirksomhet. Reguleringsplan r1075a skal fortsatt gjelde.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg (o_KV)

Kjøreveg merket o_KV1-3 omfatter offentlig kjøreveg.

§ 5.2 Fortau (o_FO)

Innenfor område o_FO tillates etablering av offentlig fortau.

§ 5.3 Gatetun (o_GT)

O_GT skal utformes slik at det muliggjør kjøring for varelevering, renovasjon og brann- og redningskjøretøy.

§ 5.4 Gang- og sykkelveg (o_GS)

Innenfor område o_GS tillates etablering av gang- og sykkelveg.

Gang- og sykkelveg f_GS4 tillates brukt for nyttetraffic og brann- og redningskjøretøy. F_GS4 skal fortsatt ha grusdekke. Det kan etableres en vannrenne med storgatestein innenfor området.

§ 5.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Innenfor områdene o_AVG kan det etableres belysning, vegteknisk infrastruktur, støttemurer, beplantning, rekkverk, sikringsgjerder, støyskjerm mellom jernbane og sykkelveg, grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet.

Støyskjerm kan oppføres innenfor o_AVG1, o_AVG3 og o_AVG5. Støyskjerm kan oppføres inntil to meter over skinneoverkant.

Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er ferdig avsluttet.

Innenfor området o_AVG2 skal det plantes nye trær og busker minimum tilsvarende antallet som fjernes. Beplanting skal ha funksjon som skjerming. Det skal etableres en støttemur i naturstein. Planlegging av beplantning innenfor o_AVG2 skal skje i samråd med sameiet Jarleveien 3.

Innenfor området o_AVG4 skal det beplantes et bunndekke med lave busker, høyde 0,5-1,0 meter og enkeltstående trær. Det skal etableres en støttemur i naturstein og en trapp opp mot o_GT.

§ 5.6 Annen banegrunn – grøntareal (o_ABG)

Arealene innenfor o_ABG1-3 kan benyttes til jernbaneteknisk infrastruktur.

Støyskjerm kan oppføres innenfor o_ABG1-3. Støyskjerm kan oppføres inntil to meter over skinneoverkant.

§ 5.7 Hovednett for sykkel (o_HS)

Arealene innenfor o_HS skal utformes som offentlige arealer til sykkelveg. Støttemur mellom o_HS2 og o_VS2 skal være maks 0,5 meter høy, uten gjerde og i naturstein.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm (o_VS)

Innenfor område o_VS1-2 skal det beplantes løvtrær og bartrær. Det skal benyttes arter med naturpreg og som favoriseres av pollinerende insekter, og beplantningen skal ha en variert sammensetning av høyder og arter langs strekningen.

§7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-5)

Områdene som er merket med bestemmelsesområde #1-5 kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Innenfor bestemmelsesområdene #2-4 kan det mellomlagres masser, materialer, maskiner og utstyr som kreves for gjennomføring av anlegget. Det kan og anlegges interimsveger. Bestemmelsesområdene #1 og #5 skal ikke brukes til lagring av maskiner. Boligene skal ha adkomst i anleggsfasen.

Bestemmelsesområdene #1-5 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten ett år etter at anleggsperioden er over.

§ 8.2 Bru (#B)

Innenfor området #B tillates etablert bru over Jarleveien.

§ 8.3 Kulvert (#K)

Innenfor området #K tillates etablert kulvert med vingemurer. Kulvert og vingemurer skal bekles med naturstein, og kulvert skal være innvendig belyst.

§ 8.4 Gang- og sykkelveg (#G)

Innenfor området #G tillates justeringer av o_GS3 og o_GS5 sin plassering, for tilpasning til fremtidig gang-og sykkeltrasé gjennom Reina.

§ 8.5 Trapp (#T)

Innenfor området #T tillates etablering av en trapp.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 Byggeplan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplett dokumentasjon, inkludert en rigg- og marsikringsplan for hele tiltaket med berørte sidearealer. Planen skal vise hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres, samt hvordan vegetasjon skal sikres under anleggsfasen. I tillegg skal det redegjøres for trafikkavvikling, inkludert kollektivtransport, trafiksikkerhet for gående og syklende, inkludert trafiksikker skoleveg, støvdemping og støyforhold og hvordan forhindre spredning av fremmede og skadelige plantearter.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Før anleggsstart skal teknisk plangodkjenning for vann og avløp være gitt av Trondheim kommune.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

§ 9.2 Etter at tiltaket er tatt i bruk:

Følgende skal være ferdigstilt senest i løpet av andre sommerhalvår etter at anleggsarbeidet er avsluttet:

- Midlertidige bygge- og anleggsområder skal istandsettes.
- Kunstinstallasjonen i enden av Nordtvedts gate som må flyttes, skal ha fått en ny plassering. Lokasjonen skal avklares i samråd med Trondheim kommune og beboere på Svartlamoen.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport, datert 18.05.2022

Vedlegg 2: Miljøteknisk grunnundersøkelse, datert 19.05.2022

Flertallsmerknad – MDG, Ap, H, SV, Sp, R, KrF, V, PP, Uavh Vorkinnslien:

Merknadstiller vil påpeke viktigheten av at akebakken i Nordtvedts gate bevares, da det er ingen andre mulighet for slik lek i nærområdet. Ved tidligere arbeid i området har skoleveien blitt stengt av uten varsel. Merknadstiller ber om at det varsles i god tid ved endringer av skoleveien når tiltaket gjennomføres, og at det legges til rette for trafikksikre løsninger for skolevei jf. bestemmelsen § 9.1.