



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

Øvre del av Blusuvollsbakken og Sigurd Jorsalfars veg, strekningen Kong Inges gate - Harald Bothners veg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 16.8.2023

Dato for godkjenning av Trondheim bystyre : 19.10.2023

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket *Norconsult*, datert 07.02.2022, sist endret 04.07.2023.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for hovedrute for gående og syklende på strekningen som starter ved toppen av Blusuvollsbakken ved Nordahl Bruns veg, og fortsetter i Sigurds Jorsalfars veg fram til Harald Bothners veg.

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens (PBL)§ 12-5

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

Boligbebyggelse (1110) (B)

Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) (BOP)

Næringsbebyggelse (1300) (BN)

Energianlegg (1510) (BE)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

Kjøreveg (2011) (SKV)

Fortau (2012) (SF)

Sykkelanlegg (2017) (SS)

Annen veggrunn, grøntareal (2019) (SVG)

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr.3)

Park (3050) (GP)

Postadresse:

ORGNAVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Erling Skakkes gate 14

Telefon:

72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Frisikt (H140)

Bevaring naturmiljø (H560)

Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor regulerte bestemmelsesområder er det angitt vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Bestemmelsesområder

1: Midlertidig bygge- og anleggsområde

§3 FELLESBESTEMMELSER

§3.1 Offentlig formål

Felt merket med “o_” i plankartet skal være offentlig.

§3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for alle offentlige samferdselsanlegg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av Trondheim kommune før anleggsstart.

§3.3 Rotvennlig forsterkningslag

Der det skal være trær, skal det etableres rotvennlig forsterkningslag.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Energianlegg

Det tillates å oppføre energianlegg innenfor område etter plan godkjent av Trondheim kommune og netteier.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Det tillates etablert belysning og annen teknisk infrastruktur innenfor arealet.

Arealene skal tilsås etter ferdigstillelse.

Eventuelle avvik fra skråningsutslag på +/- 0,5 meter tillates.

Innenfor o_SVG skal det etableres permeable løsninger for overvannshåndtering.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1

Park (o_GP)

Området skal ha en visuell tilknytning til Kvilhaugen gård. Gårdspreg med åpent, og gressvokst område skal ivaretas. Eksisterende trær/beplantning, benk og minnestein som berøres av tiltaket skal reetableres slik det er i dag på et egnet sted innenfor formålet i samråd med grøntforvalter i Trondheim kommune.

§7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt (H140)

I frisiktsone tillates ikke sikthindrende elementer høyere enn 50 cm over kjørebanelen, og disse skal utformes iht. Statens vegvesens vegnormaler.

§ 7.2 Bevaring naturmiljø (H560)

Hensynssonen omfatter trær som skal bevares og sikres under anleggsperioden og ved ferdigstilling av tiltak. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade levedyktigheten av trærne. Det må ikke kjøres, parkeres eller lagres materialer eller masser i hensynssonen.

Planting av vegetasjon må skje på egnet sted innenfor hensynssonen.

§ 7.3 Bevaring kulturmiljø (H570)

Det vises i anleggsplanen hvordan kulturminnet skal ivaretas.

Alle tiltak som har betydning for verneinteressene, skal forelegges antikvarisk fagkyndig rådgiver (byantikvaren).

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Tiltak etter planen skal utføres på en slik måte at de ikke medfører rystelser, setningsskader, undergraving av fundamenter / kjeller eller andre direkte inngrep som kan skade omkringliggende bebyggelse.

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Områdene skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

Når prosjektet er ferdigstilt opphører det midlertidige anleggsområdet som bestemmelsesområde og arealene går tilbake til det underliggende reguleringsformålet.

Innenfor området tillates varige terrengendringer, fyllinger og/eller skjæringer som er nødvendig for å gjennomføre tiltaket.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 tabell 6 og T-1442 tabell 4, tilfredsstillende. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

Planen må vise at trær som skal bevares er sikret beskyttelse, både av krone, stamme og rotsonen. Den må i tillegg vise at det ikke skal kjøres, parkeres eller lagres materialer eller masser i sikringssonen.

§ 9.2 Omlegging av ledninger

Før anleggsstart, skal det foreligge godkjent plan for omlegging og drift av all teknisk infrastruktur som blir berørt av tiltaket. Planen skal omfatte både anleggs- og driftsfasen, og skal inkludere avbøtende tiltak.

§ 9.3 Vann- og avløpsplan (VA plan)

Teknisk plan for vann og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak eller senest før anleggsstart.

§ 9.4 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 9.5 Forurenset grunn

Før anleggsstart, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset, forevises forurensningsmyndigheten.

§ 9.6 Arkeologisk forhold/ Kulturminner

Dersom det gjøres funn av historiske spor i grunnen i form av mulig automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stoppes og Trøndelag fylkeskommune kontaktes.

§ 9.7 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Alle formål som berøres av anleggsarbeidet skal tilbakeføres og revegeteres.

Sidearealer som blir berørt skal settes i stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

§ 10.2 Tusenårsstedet Blusuvoll plass

Tusenårsstedet Blusuvoll plass skal reetableres så fort det er hensiktsmessig i forhold til gjennomføring av veganlegget, senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).