

Saksframlegg

Detaljregulering av Øvre del av Blusuvollsbakken og Sigurd Jorsalfars veg, strekningen Kong Inges gate - Harald Bothners veg, detaljregulering, r20210018, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 2023/11705

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av *Øvre del av Blusuvollsbakken og Sigurd Jorsalfars veg, strekningen Kong Inges gate - Harald Bothners veg* som vist på kart i målestokk 1:500, merket Norconsult senest datert 4.7.2023 med bestemmelser senest datert 16.8.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 16.8.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Norconsult på vegne av forslagsstiller Mobilitets- og samferdselsenheten, Trondheim kommune.

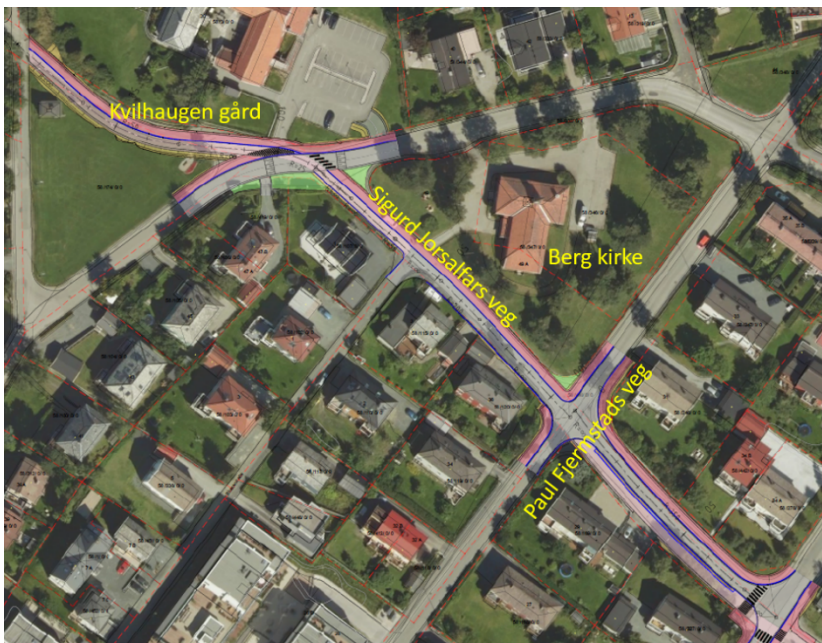
Beskrivelse av planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av en del av Brøsetruta. Brøsetruta strekker seg fra Øvre Bakklandet til Dragvoll og er en del av hovedrutenettet for syklende. Denne planen starter ved Nordahl Bruns veg mot toppen av Blusuvollsbakken og fortsetter i Sigurd Jorsalfars veg fram til Harald Bothners veg. Det mangler i dag en god løsning for syklende og gående fram til dagens sykkelveg med fortau som går langs Strinda videregående skole sørøst for planområdet.



Brøsetruta fra Øvre Baklandet til Dragvoll. Rødt viser strekninger med behov for ny reguleringsplan. Planen omfatter den røde streken lengst mot vest. Vedtatt hovedsykkelnett for Trondheim vist med grønt på innfelt kart.

Strekningen er på ca. 300 meter. Området foreslås regulert til samferdselsformål; kjøreveg, annen veggrunn, sykkelveg og fortau. I tillegg er det avsatt areal til midlertidig bygge- og anleggsområde innenfor formålene boligbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting (Berg kirke), næringsbebyggelse (Kvilhaugen gård), energianlegg og park. Planområdet har en størrelse på ca. 12 daa.



Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Vurdering

Endringer fra førstegangsbehandling

Til sluttbehandling er det gjort flere endringer i bestemmelsene og hensynssonene for blant annet å bedre ivareta trær langs traseen i anleggsperioden. Riggområdet på offentlig park sør

for Kvilhaugen gård er tatt ut av plankartet for ikke å legge begrensninger på fremtidig bruk av arealet. Områder uten tiltak ved Berg kirke er tatt ut for å gjøre planen lettere å forstå. Bygge- og anleggsområdet ved Berg kirke, hvor det blant annet skal legges nye VA-ledninger, er beholdt. Kvilhaugen gård er avmerket med hensynssone H570 for å kunne ivareta kulturmiljø bedre i videre prosjektering. Avkjørsel fra Kvilhaugen gård som ved høring var foreslått stengt er nå foreslått regulert for utkjøring for å sikre varelevering og renovasjon.

Forhold til overordnede planer og tidligere politiske vedtak

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Området er vist som nåværende boligbebyggelse, eksisterende grønnstruktur, offentlig tjenesteyting og hovednett for sykkel.

Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi.

Det ble fremmet sak til formannskapet 20.10.2020 der det ble fattet følgende vedtak (arkivsak 20/67185); «*Formannskapet ber Kommunedirektøren gå videre med planlegging av sykkeltilbud langs Bromstadruta og Brøsetruta.*»



Plankart

Trafikkforhold

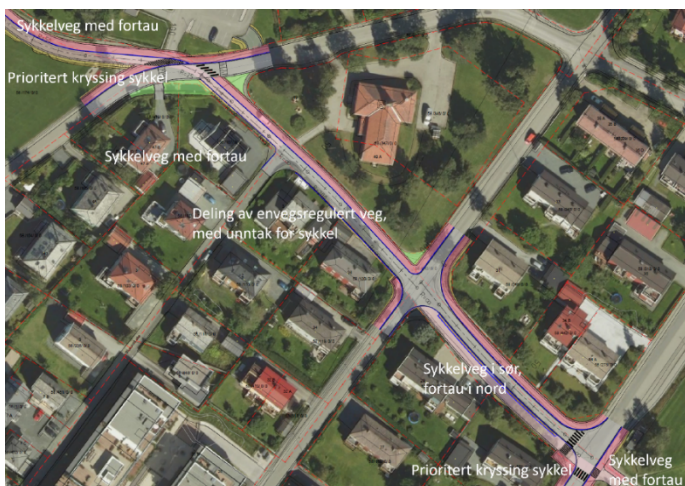
Trafikksikkerhet

Tiltaket innebærer regulering av sykkelveg med fortau der det i dag er gang- og sykkelveg mellom Nordahl Bruns veg og Kong Inges gate, samt sykkelkryssing over Kong Inges gate med prioritet for syklende. Mellom Kong Inges gate og Blussuvoll allé stenges kjørevegen og det etableres sykkelveg med fortau, med totalbredde 6,5 meter.

Kjøremønster

Kjøremønsteret vil endres ettersom deler av Sigurd Jorsalfars veg envegsreguleres i retning mot øst mellom Blussuvoll allé og Harald Bothners veg. I tillegg stenges strekningen mellom Kong

Inges gate og Blussuvoll allé for bilkjøring, og vil kun være åpen for syklister og gående. Kryssing av Kong Inges gate og Harald Bothners veg vil få prioritet for syklende.



Planen har flere systemskifter for å få en løsning med minimert behov for inngrep på private eiendommer.



Del to har sykkelveg på sørsiden for å minimere konfliktpunkter mellom buss og syklende.

Nullvekstmålet

Den planlagte løsningen med sykkelveg og fortau vil gi bedre fremkommelighet for syklende og gående, og man legger til rette for en mer helhetlig løsning på en del av Brøsetruta som mangler dette. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme folkehelse.

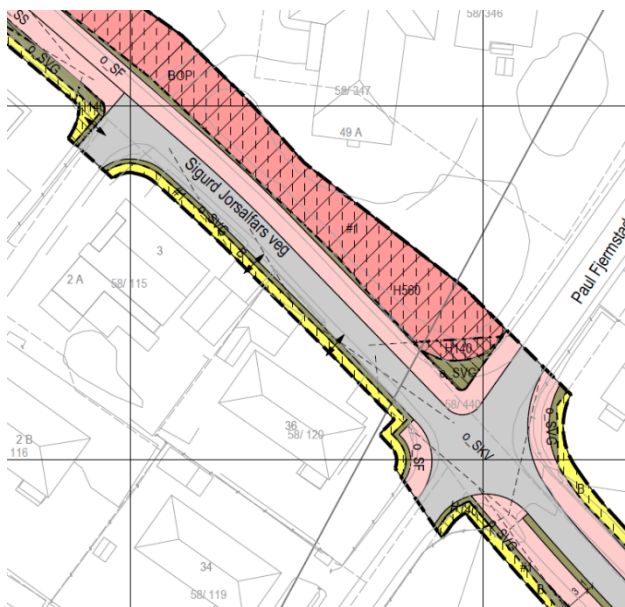
Avveining av virkninger

Ny sykkelveg og bredere fortau vil forbedre trafiksikkerheten til de ulike brukergruppene. Planforslaget er en av flere delstrekninger som til sammen skal skape en sammenhengende sykkelrute. Tiltakene som utføres innenfor reguleringsplanstrekningen legger til rette for økt framkommelighet og gjør det mer attraktivt å sykle og gå.

Stenging av Sigurd Jorsalfars veg mellom Kong Inges gate og Blussuvoll allé for bilkjøring vil redusere konfliktpunkter i kryssingen mellom Kong Inges gate og Sigurd Jorsalfars veg. Stengingen og envegsregulering i Sigurd Jorsalfars veg vil endre den interne trafikkavviklingen til boligområdene. Trafikk fra Sigurd Jorsalfars veg vil overføres til nærliggende veger. Det antas størst overføring til Kong Inges gate og Otto Nielsens veg, men noe trafikk vil/må benytte Magnus Blindes veg. Ingen av vegene i området tåler spesielt mye trafikk, men med tanke på registrert trafikknivå vil vegene tåle overført trafikk.

Tiltaket har noen systemskifter for syklister, men en sammenhengende løsning for gående. Eksisterende fortau utbedres og ligger på nordsiden av Sigurd Jorsalfars veg med god kobling til

sykkelveg med fortau i øst og vest. For sykkelistene er det en gjennomgående løsning på sørsiden av Sigurd Jorsalfars veg, med unntak av en delstrekning med delt kjøreveg. For sykkister som sykler mot øst vil dette være en god løsning, men for de som sykler mot vest innebærer det at de må sykle mot kjøreretningen. Den lave trafikkmengden vil imidlertid redusere de negative konsekvensene. Med envegsregulering er forventet trafikkmengde ca. 100 kjøretøy i døgnet.



Plankart over viser at det mangler sykkelveg på strekning mellom Blussuvoll alle og Paul Fjermstads veg. Her må sykkelistene sykle i kjørevegen. Dagens fortau utbedres.

For å unngå å beslaglegge for mye av private boligeiendommer har det vært nødvendig med flere systemskifter for syklende gjennom området. Kommunedirektøren har vurdert at dette ikke er optimalt, men i og med at kjøretrafikken er svært liten er sikkerheten vurdert å være tilstrekkelig ivaretatt. Sikkerheten og lesbarheten vil styrkes ved skilting og oppmerking.

Sykkelveg med fortau er plassert i eiendomsgrensa til Kvilhaugen gård for å unngå å legge varig beslag på gårdsanlegget som er regulert til bevaring. Noe av eiendommen må benyttes midlertidig for å kunne gjennomføre bygging av veganlegget, men dette vil tilbakeføres til dagens situasjon. Det har vært drøftet om sykkelveg med fortau skal få grusdekke forbi gårdsanlegget for å opprettholde det landlige preget. Kommunedirektøren har kommet fram til at sikkerheten for gående og syklende veier tyngst. Det betyr at anlegget vil bli gjennomført etter Trondheim kommunes normtegninger for sykkelveg med fortau, det vil si fast toppdekke. Det betyr at anlegget vil få et bymessig preg, og at dette vil skape et skille mellom Kvilhaugen gård og parken med tusenårsstedet.

Tusenårsstedet Blussuvoll gård blir direkte berørt av anlegget. Det forutsettes i bestemmelsene at stedet skal reetableres innenfor parken.

Furutrærne ved Berg kirke er ivaretatt med hensynssone og bestemmelser om vern gjennom anleggsperioden.

Det sikres i bestemmelsen at areal foreslått til rigg- og anleggsområde blir tilbakeført til dagens situasjon.

Medvirkning

Det ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeidet i Adresseavisen 11. juni 2021 med høringsfrist 1. juli 2021 og det kom inn elleve innspill fra offentlige myndigheter og seks fra private. Digitalt åpent medvirkningsmøte ble avholdt 15. juni 2021. Befaring med naboer og interessenter ble gjennomført 22. juni 2021. 12. august 2021 ble det sendt ut informasjon til Eberg skole, Berg skole, Blussuvoll skole og Strinda videregående skole med invitasjon til medvirkning.

Bygningsrådet vedtok 24.11.2022, i sak 256/22, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring. Det kom inn ti merknader innen fristen 23.1.2023.

Innspillene fra offentlig ettersyn er oppsummert og kommentert i vedlagt planbeskrivelse. De gjelder blant annet kulturminnevern ved Kvilhaugen gård, trær ved Berg kirke, trafikkisikkerhet og erverv av privat grunn.

Både offentlige og private innspill har ført til endringer av både bestemmelsene og plankartet til sluttbehandling. Kommunedirektøren vurderer at innspillene til planforslaget er godt nok ivaretatt og kommentert til at planforslaget kan behandles.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift, og tiltaket vil medføre økte driftskostnader for offentlig sykkelveg og fortau.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 04.09.2023

Bente Næverdal
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
Byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser