



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

Sigurd Jorsalfars veg, strekningen Lillebergvegen - Brøsetvegen, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 31.08.2023

Dato for godkjenning av Trondheim bystyre : 19.10.2023

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på to plankart merket *Norconsult*, datert 01.07.2022, sist revidert 04.07.2023.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en høystandard hovedrute for gående og syklende på en strekning langs Sigurd Jorsalfars veg fra Lillebergvegen til Brøsetvegen.

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens (PBL)§12-5

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

Boligbebyggelse (1110) (B)

Undervisning (1162) (BU)

Idrettsanlegg (1400) (BIA)

Energianlegg (1510) (BE)

Fjernvarmeanlegg (1520) (BFA)

Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) (BOP)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

Kjøreveg (2011) (SKV)

Fortau (2012) (SF)

Sykkelanlegg (2017) (SS)

Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018) (SVT)

Annen veggrunn, grøntareal (2019) (SVG)

Postadresse:

ORGN AVN

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:

Erling Skakkes gate 14

Telefon:

72 54 25 00

Organisasjonsnummer:

NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr.3)

Turveg (3031) (GT)

Friområde (3040) (GF)

Park (3050) (GP)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Frisikt (H140)

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor regulerte bestemmelsesområder er det angitt vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Bestemmelsesområder

1: Midlertidig bygge- og anleggsområde

2: Utforming (1) – oppfylling av skråning

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Offentlig formål

Felt merket med “o_” i plankartet skal være offentlig

§ 3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for alle offentlige samferdselsanlegg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av Trondheim kommune før anleggsstart.

§ 3.3 Rotvennlig forsterkningslag

Der det skal være trær, skal det etableres rotvennlig forsterkningslag.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Energianlegg (BE)

Det tillates å oppføre energianlegg innenfor området etter plan godkjent av Trondheim kommune og netteier.

§ 4.2 Fjernvarmeanlegg (BFA)

Det tillates å oppføre fjernvarmeanlegg innenfor området etter plan godkjent av Trondheim kommune.

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Det tillates etablert belysning, og nedgravd teknisk infrastruktur innenfor arealet.

Eventuelle avvik fra skråningsutslag på +/- 0,5 meter tillates.

Arealene skal tilsås-/plantet etter ferdigstillelse av veganlegget.

Det tillates oppført støyreducerende tiltak. Kommunen må godkjenne utforming, høyde og materialbruk før tiltak oppføres.

Innenfor o_SVG skal det etableres permeable løsninger for overvannshåndtering.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Turveg (GT)

Turveg skal utformes som anvist i plankartet, med minimumsbredde på 2,5 meter. Det tillates ikke asfaltering av turvegene.

§ 6.2 Friområde (o_GF)

Friområdet skal benyttes til lek og rekreasjon. Det tillates kun bebyggelse som har en naturlig tilknytning til dette formålet.

Det tillates terrengoppfylling på 2-4 meter i Bekkvolldalen.

§ 6.3 Park (f_GP)

Det tillates kun bebyggelse som har en naturlig tilknytning til formålet.

§7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Frisikt (H140)

I frisiktzone tillates ikke sikthindrende elementer høyere enn 50 cm over kjørebane. Disse skal utformes iht. Statens vegvesens vegnormaler.

§ 7.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Det tillates ikke bebyggelse for opphold innenfor sonen. Netteier skal kontaktes vedrørende utforming av tiltak som berører sonen.

§ 7.3 Bevaring naturmiljø (H560)

Hensynssonen omfatter trær som skal bevares og sikres under anleggsperioden og ved ferdigstilling av tiltak. Det er ikke tillatt med tiltak som potensielt kan skade levedyktigheten til trærne. Det må ikke kjøres, parkeres eller lagres materialer eller trærnes rotsone slik at det trær ikke skades.

Planting av vegetasjon må skje på egnet sted innenfor hensynssonen.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Midlertidig anleggsområde (#1)

Tiltak etter planen skal utføres på en slik måte at de ikke medfører rystelser, setningsskader, undergraving av fundamenter / kjeller eller andre direkte inngrep som kan skade omkringliggende bebyggelse.

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Områdene skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

Området skal ha tilrettelagt sti for å ivareta framkommelighet for myke trafikanter i anleggsfasen.

Innenfor området tillates varige terrengendringer, fyllinger og/eller skjæringer som er nødvendig for å gjennomføre tiltaket.

§ 8.2 Utforming – oppfylling (#2)

Innenfor #2 tillates tiltak for overvannshåndtering.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 tabell 6 og T-1442 tabell 4, tilfredsstillende. Det skal gjøres

prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

Planen må vise at trær som skal bevares er sikret beskyttelse, både av krone, stamme og rotsonen. Den må i tillegg vise at det ikke skal kjøres, parkeres eller lagres materialer eller masser i sikringssonen.

§ 9.2 Omlegging av ledninger

Før anleggsstart skal det foreligge godkjent plan for omlegging og drift av all teknisk infrastruktur som blir berørt av tiltaket. Planen skal omfatte både anleggs- og driftsfasen, og skal inkludere avbøtende tiltak.

§ 9.3 Vann- og avløpsplan (VA plan)

Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak eller senest før anleggsstart.

§ 9.4 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

§ 9.5 Forurenset grunn

Før anleggsstart må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

§ 9.6 Arkeologiske forhold/ Kulturminner

Dersom det gjøres funn av historiske spor i grunnen i form av mulig automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet stoppes og fylkeskommunen kontaktes.

§ 9.7 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 9.8 Belysningsplan

Det skal foreligge en belyningsplan for alle de offentlige trafikkområdene før anleggsstart. Belysningsplanen skal være i tråd med Trondheim kommune sin belyningsnorm.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Alle formål som berøres av anleggsarbeidet skal tilbakeføres og revegeteres.

Sidearealer som blir berørt skal settes i stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).